



**2022**  
VÝROČNÁ SPRÁVA

# Obsah

<b>.01</b>	Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa	<b>3-4</b>
<b>.02</b>	Základné informácie o spoločnosti	<b>5-10</b>
	Predmet činnosti	<b>6</b>
	Zloženie orgánov spoločnosti	<b>7</b>
	Organizačná štruktúra spoločnosti	<b>8</b>
	Činnosť spoločnosti v roku 2022	<b>9-10</b>
<b>.03</b>	Prehľad finančných ukazovateľov	<b>11-12</b>
	Výsledok hospodárenia	<b>11</b>
	Štruktúra majetku	<b>12</b>
	Zdroje krytia majetku	<b>12</b>
<b>.04</b>	Hospodárenie vybraných stredísk	<b>13-22</b>
	Priemyselný park Šalková	<b>13-14</b>
	Krytá plaváreň Štiavničky	<b>15-16</b>
	Zimný štadión	<b>17-18</b>
	Objekty prestupného sociálneho bývania	<b>19</b>
	Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest	<b>20</b>
	Výkon správy	<b>21</b>
	Prenájom historickej budovy Radnice	<b>21-22</b>
<b>.05</b>	Správa o činnosti dozornej rady	<b>23</b>
	Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2022	<b>24</b>
	Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2023	<b>24</b>
	Doplňujúce informácie	<b>25</b>
<b>.06</b>	Prílohy	<b>25-50</b>
	Účtovná závierka 2022	<b>26-37</b>
	Poznámky k účtovnej závierke 2022	<b>38-45</b>
	Správa nezávislého audítora	<b>46-49</b>
	Dodatok správy nezávislého audítora	<b>50</b>



**ROK 2022**  
**V ZNAMENÍ EYOF-u**



# Príhovor

predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa

# .01



*Vážený akcionár, vážené dámy a páni,*

rok 2022 bol rokom finalizácie niekoľkoročnej snahy a veľkého množstva dielčích procesov smerujúcich k dokončeniu revitalizácie a modernizácie našej športovej infraštruktúry – zimného štadióna a plavárne do stavu, aby bola pripravená dôstojne hostiť športovcov počas Európskeho olympijského festivalu mládeže – EYOF 2022.

Aby to nebolo jednoduché, opäť sme sa museli vysporiadať s rôznymi dopadmi v spoločnosti vznikajúcich zmien a ich vplyvov na hospodársky život. Po zmiernení štátom prijímaných opatrení v súvislosti s vírusom Covid-19, ktorý sa postupne stal bežnou súčasťou našich životov, celý svet zasiahlo vyústenie niekoľko rokov neriešeného bezpečnostného rizika vo východných regiónoch Ukrajiny do otvoreného vojenského konfliktu v podobe ruskej invázie na územie Ukrajiny. Následné udalosti okrem pokračovania a znásobenia neskutočného ľudského utrpenia na oboch stranách sa zákonite preniesli aj do bežného ekonomického a sociálneho života v okolitých krajinách.

Zhoršenie bezpečnostnej situácie na Ukrajine a prijímanie sankcií voči Ruskej federácii sa odrazilo v narušení a v zmenách v dodávateľských reťazcoch, následnom raste cien energií a ostatných tovarov a služieb a v neposlednom rade v postupnom narastaní úrokových sadzieb. Negatívne ekonomické dopady súvisiace s rastom cien tovarov a služieb v kombinácii s čiastkovým obmedzením bežnej prevádzkovej činnosti našich športových zariadení sa odrazili aj v zápornom výsledku hospodárenia našej spoločnosti. Našťastie pri už vysúťažených dodávateľských prácach zvyšovanie cenových úrovní tovarov a služieb negatívne nezasiahlo rozpracované stavebné činnosti na revitalizácii športovísk a dodávatelia si s výpadkami niektorých materiálov dokázali poradiť bez ohrozenia postupného napredovania stavebných prác.



Na zimnom štadióne sme sa na jar po skončení hokejovej sezóny mohli naplno pustiť do opráv spevnených plôch a okolia štadióna do podoby, ktorá dotvorila celkovú premenu štadióna na príjemné miesto nielen pre šport, ale aj oddych a relax. V rámci architektonicky vhodne zvládnutého prepojenia výzoru okolia s novým výzorom objektu štadióna v duchu návratu k prírodným farbám materiálov symbolizujúcim ľad, vodu, drevo, kameň a kovy sa osadili prvky drobnej architektúry - mobiliáru a vysadilo množstvo zelene, čím sa štadión so svojim okolím stal ďalšou zaujímavou architektonickou dominantou nášho mesta.

Cez leto stavebné práce utíchli, aby organizátori mládežníckeho festivalu mohli zimný štadión premeniť na gymnastické haly, kde úspešne prebehlo gymnastické podujatie aké Slovensko ešte nezažilo. Výborná divácka kulisa, spokojnosť organizátorov aj samotných účastníkov bola pre nás najväčším poďakovaním za snahu a nasadenie počas posledných pár rokov, čo nám dodalo ďalšiu energiu do dokončenia činností na modernizácii štadióna aj po skončení olympijského festivalu. Po jeho skončení sme sprístupnili tréningovú B halu a so začiatkom novej hokejovej sezóny aj hlavnú halu A, kde sa postupne pokračovalo v činnostiach na modernizácii a úprave ostatného technického vybavenia a infraštruktúry štadióna ako aj na úpravách starej východnej „VIP“ tribúny, kde niektoré činnosti pokračovali až do konca roka 2022.

S uvoľnením opatrení na obmedzovanie návštevnosti v súvislosti s Covid-19 sme od 1. februára mohli opäť sprístupniť krytú plaváreň všetkým nadšencom plávania a športovým plaveckým klubom, ktorí boli najviac nedobrovoľne obmedzovaní v športovej činnosti.

Trojmesačný hlad po plávaní sa prejavil už v nasledujúcom mesiaci 03/2022, kedy sme sa podľa historického mesačného sledovania návštevnosti dostali tesne nad úroveň „predcovidového“ roka 2019 a tento trend pokračoval až do konania plaveckých súťaží počas EYOF 2022.



Pred konaním mládežníckeho festivalu sme zrealizovali aj druhú etapu revitalizácie okolia plavárne v podobe výmeny zastaralého oplatenia plavárne s novými bránovými otvormi pre zabezpečenie logistiky presunu športovcov počas plaveckých súťaží, revitalizácie oporného múru a výsadbu zelene. Samotné súťažné zápolenie počas plaveckých pretekov EYOF 2022 malo kvôli kapacitným obmedzeniam banskobystrickej plavárne špecifickú atmosféru, keďže diváci povzbudzovali svojich plavcov na veľkoprošnej obrazovke z fanúšikovskej zóny umiestnenej na parkovisku vedľa letnej terasy plavárne. Tu si mohli v priamom prenose užiť aj vybojovanie dvoch cenných bronzových kovov v podaní Samuela Košťála (200 motýlik, 400 polohovka), ktorý odštartoval aj ukončil celkovo šesťmedailovú zbierku Slovenska na olympijskom festivale (2x zlato, 1x striebro, 3x bronz).

Rok 2022 bol zavíšením spoločného úsilia zmodernizovať a zrekonštruovať športovú infraštruktúru v Banskej Bystrici tak, aby sme mohli poskytnúť občanom možnosť aktívneho oddychu v dôstojnom prostredí, prispieť k rozvoju talentovaných športovcov a vytvoriť priestor nielen pre organizáciu Európskeho olympijského festivalu mládeže, vďaka ktorého konaniu v našom meste sme mohli investovať 4,3 milióna eur nenávratných štátnych rozpočtových prostriedkov, ktoré v našej zrekonštruovanej infraštruktúre zostanú, ale aj pre organizovanie rôznych ďalších športových a spoločenských podujatí.

Veľmi si vážime pomoc, rady aj samotnú prácu všetkých, ktorí sa podieľali a spolupracovali na činnostiach spoločnosti a plnení úloh nielen počas roka 2022 a pomohli tak dosiahnuť stanovené ciele. Rád by som sa poďakoval našim zamestnancom za vytrvalosť, flexibilitu, zodpovednosť a proaktívny prístup k práci.

***Moje poďakovanie patrí aj nášmu akcionárovi, jeho zástupcom a pracovníkom, poslancom mestského zastupiteľstva, členom dozornej rady, našim obchodným partnerom a samozrejme všetkým našim klientom a návštevníkom.***

*Ing. Dušan Argaláš*

# Základné informácie o spoločnosti

Spoločnosť MBB a.s. so 100 % akcionárskou účasťou Mesta Banská Bystrica patrí medzi spoločnosti podnikajúce v oblasti prenájmu nehnuteľností, investičnej výstavby, správy bytových domov a v oblasti prevádzky športových zariadení.

## Obchodné meno: MBB a.s.

Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225

Deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica: 11.01.2000

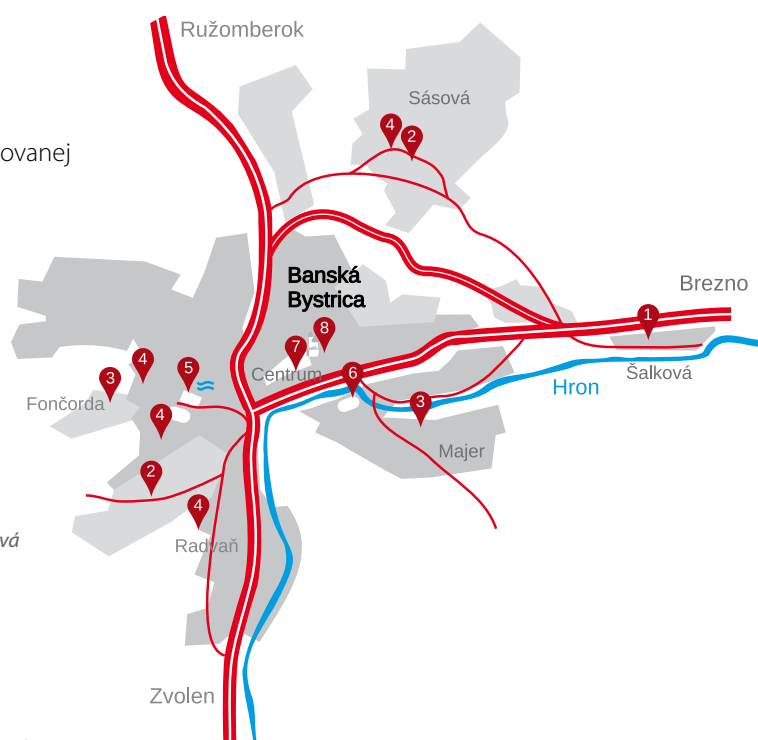
Právna forma: akciová spoločnosť. Označenie v Obchodnom registri SR zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

Základné imanie MBB a.s. k 31.12.2022 predstavovalo **16.400.000, Eur**

Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná závierka spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica.



## Činnosti MBB a.s. na území mesta:

- > predáva pozemky a buduje infraštruktúru v Priemyselnom parku Šalková (INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA), (1)
- > vlastní, prenajíma a spravuje 187 vlastných bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovoľská 20-22), (2)
- > vykonáva správu v 189 mestských nájomných bytoch (Šalgotárjanska, Švermova, Krivánska, Podháň), vykonáva správu pre 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica (SVB, priama správa), (3)
- > vlastní a prenajíma objekty prestupného sociálneho bývania "KOTVA" a 44 nájomných bytov na „Internátnej 12“, (4)
- > vlastní a prevádzkuje Krytú plaváreň Štiavničky v Banskej Bystrici, (5)
- > vlastní a prevádzkuje Zimný štadión v Banskej Bystrici, (6)
- > zrekonštruovala, vlastní a prenajíma Radnicu na Námestí SNP, (7)
- > zrekonštruovala historickú budovu Barbakan, (8)
- > prenajíma reklamné plochy vo svojich objektoch.

.02

# Predmet činnosti

(podľa výpisu z Obchodného registra)



- stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb
- činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby
- inžinierska činnosť v stavebníctve: obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- poskytovanie leasingových služieb
- faktoring
- forfaiting
- správa nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- marketingová činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie verejných vodovodov – kategória II
- prevádzkovanie verejnej kanalizácie – kategória II
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- prenájom a kúpa nehnuteľností
- vedenie účtovníctva
- správa bytového a nebytového fondu
- prevádzkovanie športových zariadení
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby
- prenájom huteľných vecí
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

# Zloženie orgánov spoločnosti



Najvyšším orgánom spoločnosti je VALNÉ ZHROMAŽDENIE.  
Jediným akcionárom je Mesto Banská Bystrica.



**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva



**MBB a.s.**

**Predstavenstvo  
MBB a.s.  
Zloženie v roku  
2022**



**JUDr. Juraj Džmura**  
člen predstavenstva

**Dozorná rada  
MBB a.s.  
Zloženie v roku  
2022**

**Ing. Michal Škantár**  
predseda dozornej rady

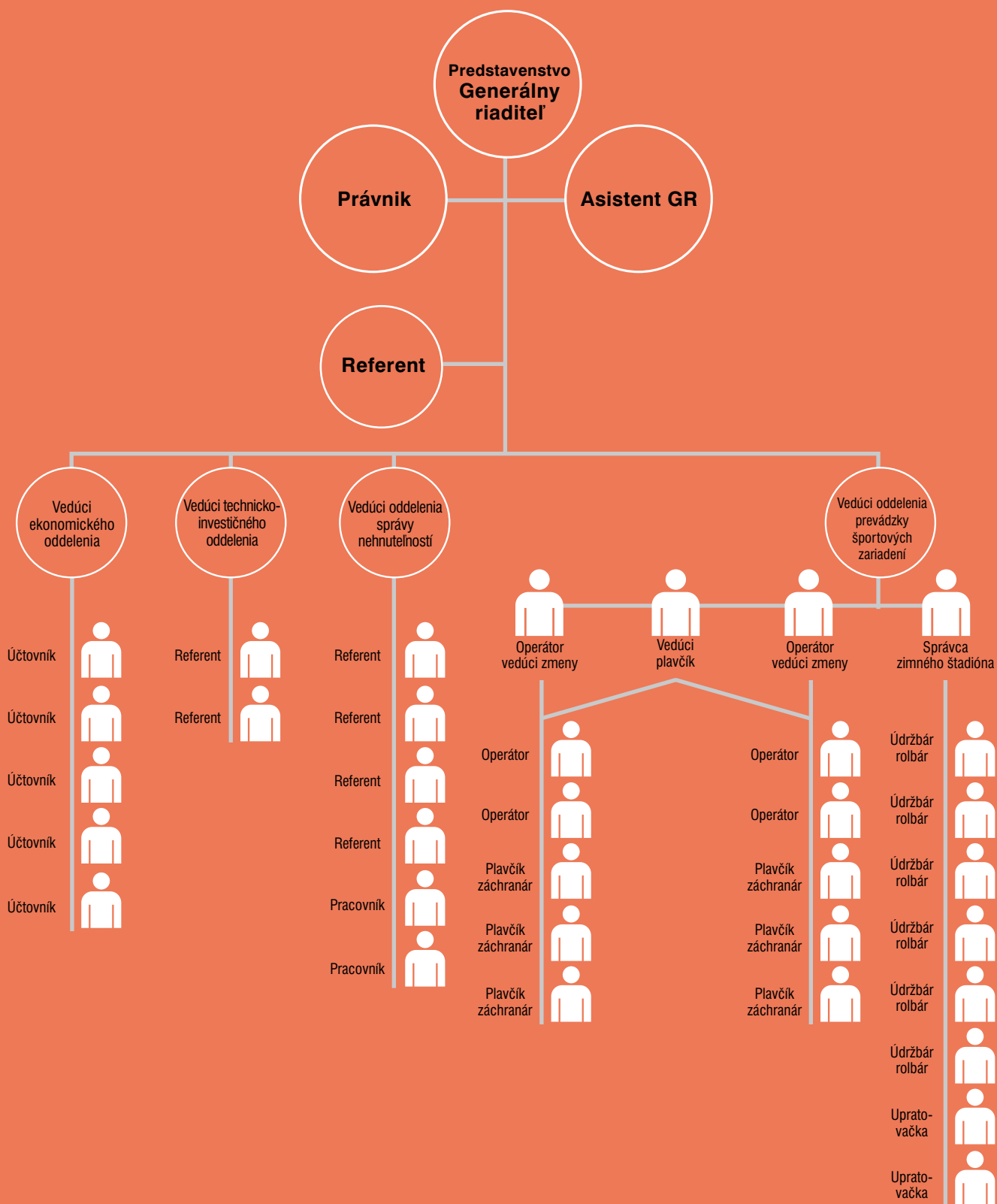
**Ing. Igor Kašper**  
člen dozornej rady

**Ing. Peter Pohančaník**  
člen dozornej rady

**Ing. Martin Turčan**  
člen dozornej rady

**Ing. Martin Úradníček**  
člen dozornej rady





# Organizačná štruktúra spoločnosti

# Činnosť spoločnosti v roku 2022

V roku 2022 boli postupne ukončené stavebné práce na rekonštrukcii a revitalizácii športovej infraštruktúry, ktoré boli umožnené vďaka finančnej podpore organizácie Európskeho olympijského festivalu mládeže v Banskej Bystrici. Samotný EYOF 2022 sa konal počas siedmich dní od 24. do 30.7.2022 a priniesol okrem množstva vynikajúcich športových súbojov a zážitkov aj neopakovateľnú atmosféru do celého mesta. Samozrejme finalizácia príprav a následné konanie EYOF 2022 malo dopad aj na prevádzku športových zariadení. Bolo potrebné sa prispôsobiť prípravám a počas finalizácie organizačných príprav a samotného konania dočasne uzatvoriť zimný štadión a krytú plaváreň pre bežnú športovú a tréningovú činnosť. Okrem stavebnej a investičnej činnosti sa efektívne vykonávali aj ďalšie činnosti, ktoré vyplývajú z poslania spoločnosti. Popri prenájme bytov a nebytových priestorov sa pokračovalo aj v ich údržbe a zveľadovaní.

## **MBB a.s., ako 100% mestská obchodná spoločnosť:**

- > Predáva pozemky a buduje infraštruktúru v Priemyselnom parku Šalková (INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA),
- > Vlastní, prenajíma a spravuje 187 vlastných bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovohoľská 20-22),
- > Vlastní a prenajíma objekty prestupného sociálneho bývania "KOTVA" a 44 nájomných bytov na „Internátnej 12“,
- > Vykonáva správu v 189 mestských nájomných bytoch (Šalgotarjanska, Švermova, Krivánska, Podháň),
- > Vykonáva správu pre 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica (SVB, priama správa),
- > Vlastní a prevádzkuje Krytú plaváreň Štiavničky v Banskej Bystrici,
- > Vlastní a prevádzkuje Zimný štadión v Banskej Bystrici,
- > Zrekonštruovala, vlastní a prenajíma Radnicu na Námestí SNP,
- > Zrekonštruovala historickú budovu Barbakan,
- > Prenajíma reklamné plochy vo svojich objektoch.

# Najvýznamnejšie kroky v roku 2022

## Modernizácia a revitalizácia športovísk

V roku 2022 prebiehala záverečná fáza revitalizácie, rekonštrukcie a modernizácie športovej infraštruktúry na oboch športoviskách bez výrazného obmedzovania tréningovej a zápasovej činnosti. Boli ukončené stavebné práce na jednotlivých objektoch, modernizáciou prešlo aj vnútorné vybavenie športových zariadení s dôrazom na zabezpečenie hladkého priebehu plaveckých a gymnastických súťaží počas konania EYOF 2022 a následné skvalitnenie poskytovania služieb pre širokú verejnosť. Finalizáciou prešlo revitalizovanie okolia zimného štadióna aj krytej plavárne.

## Priemyselný park Šalková

Činnosť spoločnosti v Priemyselnom parku Šalková bola podobne ako v predchádzajúcom roku zameraná prevažne na údržbu komunikácií, prevádzkovaných inžinierskych sietí a poskytovanie súčinnosti novým vlastníkom pri územných a stavebných konaniach pripravovaných investičných zámerov.

## Odpredaj neupotrebitelného nehnuteľného majetku

Pri predajoch neupotrebitelných nehnuteľností došlo v roku 2022 k predaju jedného bytu na Gerlachovskej ulici za legislatívou regulovanú cenu v zmysle zákona č.182/1992 Z.z., predali sa dva drobné pozemky v lokalite na Karlove a dva pozemky zaťažené inžinierskymi sieťami na Pršianskej terase.

## Dodržiavanie platobnej disciplíny pri plnení záväzkov

Vďaka dôslednému riadeniu finančných tokov sa všetky záväzky spoločnosti uhrádzali včas a v lehote splatnosti.

## Pokračovanie v reklamnej činnosti vo vlastných objektoch

Po uvoľnení opatrení v súvislosti s Covid-19 sa začal postupne oživovať aj záujem o prenájom reklamných plôch v objektoch Krytá plaváreň, Zimný štadión a Medicínsko-obchodné centrum na Rudohorskej ulici. K celkovému nárastu tržieb z reklamnej činnosti najvýraznejšie prispel prenájom zadaných reklamných segmentov na zimnom štadióne profesionálnemu hokejovému klubu, čím vďaka marketingovému produktu, ktorým je samotná zápasová činnosť klubu, mohol klub získavať ďalšie finančné prostriedky pre svoje potreby. Tržby z reklamnej činnosti tak presiahli úroveň z „predcovidového“ roka 2019.

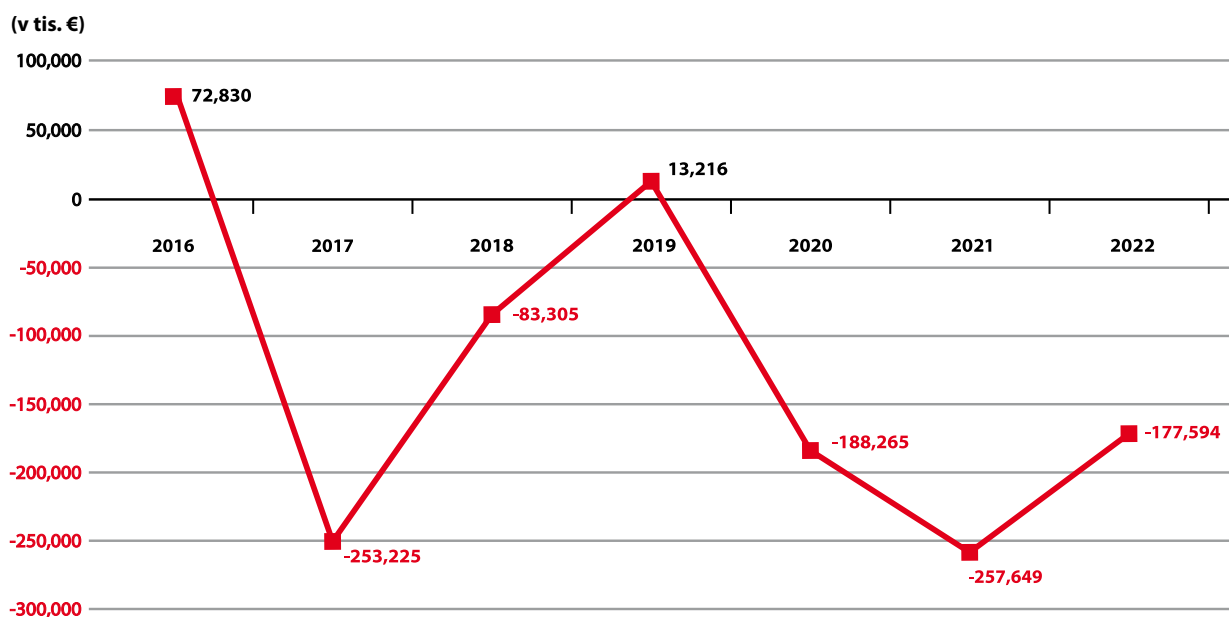
# Prehľad finančných ukazovateľov

# .03

## Výsledok hospodárenia

V celých €	2022
Výnosy celkom	3 632 986
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 632 986
Výnosy z finančnej činnosti	0
Náklady celkom	3 872 673
Náklady z hospodárskej činnosti	3 789 108
Náklady z finančnej činnosti	83 565
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 156 122
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 83 565
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (pred zdanením)	- 239 687
Daň z príjmov splatná	0
Daň z príjmov odložená	-62 093
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (po zdanení)</b>	<b>- 177 594</b>

## Porovnanie hospodárskych výsledkov za roky 2016-2022



## Štruktúra majetku

Druh majetku	Zostatková netto hodnota k 31.12.2022 (v celých €)	Štruktúra majetku v %
Dlhodobý hmotný majetok	37 309 375	91.31 %
Dlhodobý nehmotný majetok	10 219	0.03 %
Dlhodobý finančný majetok	0	0.00 %
Zásoby	0	0.00 %
Pohľadávky	492 447	1.21 %
Finančné účty	3 020 315	7.39 %
Časové rozlíšenie	27 212	0.06 %
<b>Majetok spolu</b>	<b>40 859 568</b>	<b>100.00 %</b>

## Zdroje krytia majetku

Druh majetku	Zostatková netto hodnota k 31.12.2022 (v celých €)	Štruktúra majetku v %
Vlastné imanie	26 851 838	65.72 %
z toho: základné imanie	16 400 000	
fondy	10 629 432	
výsledok hosp. minulých rokov	0	
výsledok hosp. účtov. obdobia	- 177 594	
Závazky	6 962 529	17.04 %
z toho: dlhodobé rezervy	6 548	
krátkodobé rezervy	57 259	
dlhodobé záväzky	589 102	
krátkodobé záväzky	1 207 450	
úvery	5 102 170	
Časové rozlíšenie	7 045 201	17.24 %
<b>Vlastné imanie + záväzky</b>	<b>40 859 568</b>	<b>100.00 %</b>

# Hospodárenie vybraných stredísk

# .04

## Priemyselný park Šalková Industrial Park Banská Bystrica

Tržby z predaja pozemkov v Priemyselnom parku Šalková dosiahli za rok 2022 objem 98 tisíc eur. Keďže predaj pozemkov obslužených inžinierskymi sieťami vybudovanými spoločnosťou MBB a.s. bol ukončený v predchádzajúcom roku, jednalo sa len o dopredaje neobslužených pozemkov v kombinácii so zámenou pozemkov spojených s doplatením rozdielov v prípade nerovnosti zamieňaných výmer.

V priemyselnom parku prejavili záujem uskutočniť svoje podnikateľské činnosti spoločnosti zamerané na spracovanie dreva, distribúciu a výrobu liekov, informačné technológie, spoločnosti z oblasti strojárstva či stavebníctva, prípadne spoločnosti vlastniace skladové priestory a výrobo-technologické zariadenia. Počas celého roka bola priebežne podľa potrieb poskytovaná súčinnosť v územných a stavebných konaniach pripravovaných investičných zámerov. V roku 2022 bolo zrealizované čistenie odľučovačov ropných látok a zároveň bola plynule zabezpečovaná údržba a oprava komunikácií, prevádzkovaných inžinierskych sietí a plynových zariadení.

Do budúcnosti v prípade priaznivých spoločenských a ekonomických podmienok má význam sa zamerať na postupné majetkovoprávne vysporiadanie ďalších roztrieštených kúskov pozemkov s cieľom ich scelenia do väčších výmer, ktoré by bolo možné napojiť na už vybudované inžinierske siete a ponúknuť ich pre rozšírenie podnikateľských a tým aj pracovných príležitostí.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2022 (v celých €)
<b>Celkové náklady</b>	<b>177 547</b>
z toho: náklady na energie	9 520
mzdové náklady	32 462
náklady - predaj nehnuteľností	84 327
odpisy	106
ostatné	51 132
<b>Celkové výnosy</b>	<b>141 068</b>
z toho: výnosy z predaja majetku	98 020
prenájom pozemkov	773
vodné hospodárstvo	42 025
ostané služby	250
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>-36 479</b>

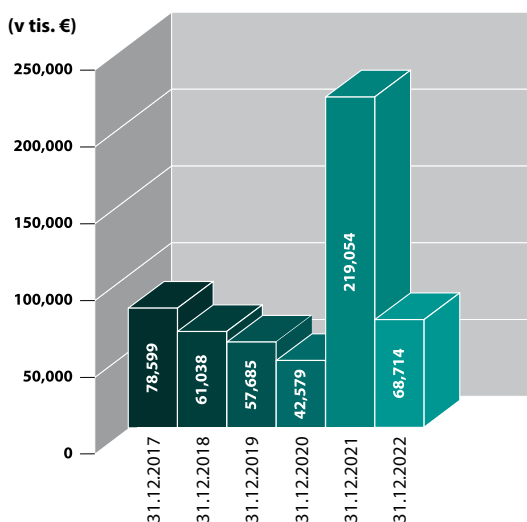


# Hospodárenie vybraných stredísk

## Krytá plaváreň Štiavničky

Krytá plaváreň na Štiavničkách, jedna z najstarších krytých plavární na Slovensku sprevádzkovaná v auguste 1975, sa po rozsiahlej rekonštrukcii v rokoch 2009 až 2010 stala zároveň najkrajšou verejnou plavárňou. Nový nerezový 50 metrový plavecký bazén s nižším dnom (1,1-2,1m), s bočným osvetlením pod úrovňou hladiny, vodnou hladinou na úrovni horného okraja bočných stien spĺňa zároveň normy Európskej plaveckej ligy (LEN) a Medzinárodnej plaveckej federácie (FINA) pre organizáciu vrcholných súťažných podujatí. Návštevníkom je k dispozícii relaxačný bazén so systémom víriviek, detský bazén a tobogán, ako aj obľúbená spoločná parná sauna. Poskytuje plávanie v plaveckom, relaxačnom a detskom bazéne. Plavecký bazén je okrem bežnej verejnosti v maximálnej možnej miere využívaný na rozvoj plaveckej gramotnosti detí a mládeže, tréningovú činnosť športových plaveckých klubov a subjektov organizujúcich plavecké kurzy.

**Porovnanie stavu záväzkov k 31.12.2017,  
31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020,  
31.12.2021 a 31.12.2022 Krytá plaváreň**



V roku 2022 prebiehala na krytej plavárni druhá etapa revitalizácie okolia plavárne, počas ktorej sa pôvodné staré oplotenie vymenilo za nové, ošetril sa oporný múr svahu za plavárňou a pribudla doplnková krovinná zeleň. Druhá etapa bola zároveň záverečnou fázou komplexnej revitalizácie okolia plavárne, v rámci ktorej sa prebudoval celý vonkajší areál a vznikol tak kvalitný a moderný priestor na relax a oddych, ktorý poslúžil účastníkom a organizátorom plaveckých súťaží v rámci EYOF 2022. Počas konania EYOF bolo potrebné okrem iného zabezpečiť aj plynulý prechod účastníkov z plážového kúpaliska na krytú plaváreň, čomu boli prispôbené nové bránové otvory zrealizované pri výmene oplotenia. Práve vonkajší areál plavárne bol miestom, kde Banskobystričania a návštevníci mesta mohli na veľkoplošnej obrazovke sledovať výkony mladých talentovaných športovcov a po celý čas tu vládla výborná atmosféra.

Okrem revitalizácie okolia plavárne sa v jej interiéri počas roka realizovali viaceré drobné stavebné opravy v podobe výmeny poškodených obkladov, dlažby a opotrebovanej sanity. V závere roka sa zmodernizovala pôvodná technológia na úpravu teplej úžitkovej vody.

V januári 2022 bola plaváreň ešte pre návštevníkov uzatvorená z dôvodu opatrení limitujúcich návštevnosť v súvislosti s Covid-19, avšak po jej sprístupnení vo februári sa návštevnosť postupne rozbehla na úroveň „predcovidového“ roka 2019 a tržby z plávania za rok 2022 sa zvýšili o 500 tis. eur oproti predchádzajúcemu roku, kedy bola plaváreň neprístupná v súčte počas šiestich mesiacov.



**Hospodárenie strediska**

Objem k 31.12.2022 (v celých €)

<b>Celkové náklady</b>	<b>1 337 589</b>
z toho: náklady na energie a služby	562 713
mzdové náklady	334 425
odpisy	316 822
opravy	54 735
úroky z úveru	7 679
dane a poplatky	24 926
ostatné náklady	36 289
<b>Celkové výnosy</b>	<b>1 369 780</b>
z toho: výnosy z plávania	752 658
výnosy z prenájmu NP	8 303
výnosy z reklamy	2 498
dotácia na prevádzku	602 279
dotácia na prevádzku	4 042
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>32 191</b>

# Hospodárenie vybraných stredísk



## Zimný štadión

V roku 2022 pokračovala historicky najväčšia rekonštrukcia zimného štadióna. V predchádzajúcich troch rokoch postupne prešli modernizáciou obe haly s vybranými vnútornými priestormi vrátane kompletnej prestavby západnej tribúny spolu s hlavným vstupom. Počas samotnej realizácie prestavby sa akceptovali všetky logické požiadavky a zmeny, tak aby „novovytvorená aréna“ bola vhodná nielen pre športové podujatia, ale aj pre ostatné spoločenské podujatia.

Po ukončení väčšiny stavebných prác na prestavbe západnej tribúny sa v roku 2022 pristúpilo ku kompletnej revitalizácii okolia štadióna. Bezprostredne po skončení hokejovej sezóny bolo stavenisko odovzdané do rúk vysúťažného zhotoviteľa a začalo sa s komplexnou rekonštrukciou spevnených plôch. V súlade s projektovou dokumentáciou sa spevnené plochy v okolí štadióna prepojili s pešou zónou pri Hrone, v južnej časti areálu boli vybudované pochôdzne a vnútro-areálové odstavné plochy zo zámkovej dlažby, v severnej časti zatrávňovacia dlažba a štrkové časti. Doplnili sa trávnaté plochy s vysokou i krovitou zeleňou, pribudlo nové areálové osvetlenie, oplotenie a mobiliár v podobe stojanov na bicykle, nových lavičiek, smetných košov a vlnkoslávy. V rámci úprav okolia bola zrealizovaná aj predpríprava na nabíjaciu stanicu pre elektromobily.

Počas leta stavebný ruch vystriedal čulý ruch organizátorov gymnastických súťaží Európskeho olympijského festivalu mládeže. Ľad a mantinely v oboch halách nahradilo gymnastické náradie, ktoré na štadión priviezlo sedem naprataných kamiónov. Samotné zápolenie európskej gymnastickej špičky, z ktorej viacerí mladí športovci sa isto predstavia na olympijských hrách v Paríži 2024, malo okrem kvalitných športových výkonov aj neopakovateľnú divácku kulisu.

V tretí súťažný deň zaplnilo sedadlá na štadióne počas súťaží gymnastiek 1744 divákov, čo bolo vyhodnotené, ako najvyššia návštevnosť v histórii tohto športu na Slovensku.

Vďaka v predchádzajúcich obdobiach zrealizovaným opatreniam pre zvýšenie bezpečnosti návštevníkov pod drevenou strešnou konštrukciou haly A a tým vytvorenej bezpečnej rezerve pre ďalšie jej zaťaženie sa v roku 2022 súčasťou hlavnej haly štadióna stala nová multi-mediálna LED kocka, ktorá je svojou veľkosťou a vzhľadom jedinečnou na Slovensku. Modernizáciou prešla celá technická infraštruktúra ako je osvetlenie, ozvučenie, inštalácia IPTV obrazoviek po chodbách a vybraných šatniach a turniketový systém s detekciou tváre. Zrekonštruovaná multifunkčná hala, ktorá v súčasnosti patrí k jedným z najmodernejších a najkrajších arén na Slovensku, dostala po uzatvorení zmluvy na reklamné segmenty nový marketingový názov Tipsport aréna. Pred začiatkom novej hokejovej sezóny boli v investičnej réžii nájomcu finálne dokončené a zariadené priestory novej reštaurácie, bufetov a športových predajní. Počas prebiehajúcej sezóny sa do konca roka postupne dokončili dodatočne identifikované stavebné práce vrátane úprav a modernizácie starej východnej „VIP“ tribúny.

Hlavným zámerom obnovy zimného štadióna bolo vytvoriť dôstojné a bezpečné miesto, ktoré by spĺňalo požiadavky súčasnej doby. Vhodným architektonickým riešením rešpektujúcim samotnú históriu regiónu aj okolité bezprostredné prírodné prostredie sa podarilo vytvoriť ďalšiu dominantu mesta pod Urpínom, kde sa skĺbila história výstavby štadióna s novými a efektnými prvkami technickej infraštruktúry vo vnútorných priestoroch.



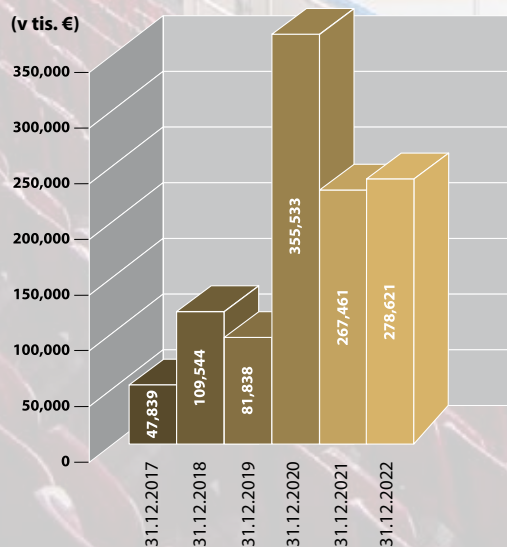
### Hospodárenie strediska

Objem k 31.12.2022 (v celých €)

<b>Celkové náklady</b>	<b>1 134 854</b>
z toho: náklady na energie a služby	361 915
mzdové náklady	218 634
odpisy	308 356
opravy	101 284
úroky z úveru	47 399
dane a poplatky	51 776
ostatné náklady	45 490

<b>Celkové výnosy</b>	<b>1 002 156</b>
z toho: výnosy z prenájmu NP	599 794
výnosy z prenájmu ľad. plochy	237 838
výnosy z prenájmu telocvične	6 972
výnosy z hokejbalu	0
výnosy z verej. korčuľovania	14 519
výnosy z reklamy	9 067
dotácia zo štátneho rozpočtu	120 929
ostatné výnosy	13 037

**Hospodársky výsledok - 132 698**



Porovnanie stavu záväzkov k 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 a 31.12.2022 Zimný štadión

# Hospodárenie vybraných stredísk

## Objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“, BD „Internátna 12“

Objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“ a nájomný bytový dom na Internátnej 12 zabezpečujú ubytovanie pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva mesta. Na bytovom dome Internátna 12 sa v roku 2022 investovalo do výmeny balkónových dverí na chodbách jednotlivých poschodí, výmeny vchodových dverí za dvojkrídlové hliníkové dvere a opravili sa šachtové dvere. Zrealizovala sa revízia elektrickej inštalácie spoločných priestorov, prívodu pre výťah a revízia bleskozvodu. V rámci pravidelných udržiavacích prác sa vykonalo čistenie kanalizácie a bežné lokálne opravy.

V najbližších obdobiach pre nás bude prioritou čiastočná obnova technologických častí výťahu a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy vrátane výmeny radiátorových dynamických termostatických ventilov a radiátorových termostatických hlavíc na radiátoroch v bytoch, v spoločných častiach a v spoločných zariadeniach domu.

Spoločnosť sa prostredníctvom aktívneho prístupu svojich zamestnancov dlhodobo snaží zlepšovať celkové spolunažívanie a správanie nájomníkov, udržiavať platobnú disciplínu nájomcov a tým aspoň čiastočne zmierňovať stratovosť tohto z hľadiska vynakladania pracovného času zamestnancov najviac zaťažujúceho strediska.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2022 (v celých €)
<b>Celkové náklady</b>	<b>132 908</b>
z toho: náklady na energie a služby	25 304
mzdové náklady	69 700
odpisy	11 357
opravy	16 289
dane a poplatky	7 189
ostatné náklady	3 069
<b>Celkové výnosy</b>	<b>51 251</b>
z toho: výnosy z prenájmu byty	29 532
výnosy z prenájmu NP	19 824
ostatné výnosy	1 895
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>-81 657</b>

## Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest

MBB a.s. prenajíma a spravuje 187 bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovoľská 20-22). Parkovacie miesta spoločnosť ponúka na prenájom pred bytovým domom Rudohorská 27 a Severná 5.

V roku 2022 spoločnosť v rámci opráv a údržby investovala do výmeny stúpačkových ventilov studenej a teplej úžitkovej vody pre vchody na Medenej ulici 3-11, na Medenej 5 bol namontovaný digitálny dorozumievací systém a opravovali sa spoločné priestory. Priebežne sa podľa potreby realizovali aj iné bežné udržiavacie práce v bytoch a spoločných priestoroch.

### Hospodárenie strediska

Objem k 31.12.2022 (v celých €)

<b>Celkové náklady</b>	<b>741 349</b>
z toho: náklady na energie a služby	42 166
mzdové náklady	200 858
odpisy	391 587
opravy	51 936
dane a poplatky	25 687
zostatková hodnota majetku	17 461
poistné	2 962
ostatné náklady	8 692
<b>Celkové výnosy</b>	<b>737 422</b>
z toho: výnosy z prenájmu byty	433 684
výnosy z prenájmu NP	160 507
výnosy z prenájmu park.miesta	6 853
výnosy z prenájmu pozemkov	9 171
výnosy z reklamy	592
výnosy z predaja majetku	19 424
zúčtovanie dotácií	105 812
ostatné výnosy	1 379
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>- 3 927</b>

# Hospodárenie vybraných stredísk

## Výkon správy

Spoločnosť MBB a.s. vykonáva správu pre 189 mestských nájomných bytov (Šalgotárjanska, Švermova, Krivánska, Podháj, Sládkovičova a i.) a 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica. Správa je vykonávaná pre spoločenstvá vlastníkov bytov (majú právnu subjektivitu) a pre vlastníkov bytov, ktorí nemajú založené spoločenstvo vlastníkov bytov (formou priamej správy).

Nájomné byty pre mestá a obce znamenajú zlepšenie sociálno-ekonomických faktorov, zvyšovanie počtu obyvateľov a v neposlednom rade aj zveľaďovanie majetku miest a obcí. Z dlhodobého hľadiska je táto činnosť podhodnotená a užívateľmi služby nedocenená, nakoľko pre samotných užívateľov služby je vnímaná ako poplatok za bývanie navyše, pričom pre poskytovateľa služby sa jedná o legislatívne náročnú problematiku.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2022 (v celých €)
<b>Celkové náklady</b>	<b>73 315</b>
z toho: náklady na energie a služby	6 332
mzdové náklady	65 935
opravy	105
ostatné náklady	943
<b>Celkové výnosy</b>	<b>59 154</b>
z toho: výnosy zo správy Mesto BB	18 923
výnosy zo správy SVB priama správa	40 231
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>-14 161</b>

## Prenájom historickej budovy radnice

Historická budova Radnice na Námestí SNP 1 púta pozornosť okoloidúcich štyrmi bronzovými sochami predstavujúcimi alegórie tzv. kardinálnych cností: rozvážnosti, miernosti, spravodlivosti a statočnosti. Rekonštrukcia historickej časti, realizovaná spoločnosťou MBB a.s., bola ukončená v októbri 2010 a dvornej časti v apríli 2011. Budovu Radnice má v nájme Mesto Banská Bystrica a využíva ju ako sídlo Kultúrneho informačného centra Banskej Bystrice a tiež na rôzne reprezentačné a kultúrno-spoločenské účely.

V roku 2022 boli na stredisku Radnica realizované drobné opravy ako tmelenie strechy a oprava kachličiek. V budúcom období je plánovaná komplexná oprava balkóna spolu s reštaurovaním historického erbu mesta.

Účtovná zostatková hodnota investičného úveru, z ktorého bola Radnica rekonštruovaná, predstavovala k 31.12.2022 hodnotu 559 tis. eur, pričom ročná hodnota splátok istiny predstavuje sumu cca 142,8 tis. eur.


**Hospodárenie strediska**
**Objem k 31.12.2022 (v celých €)**

<b>Celkové náklady</b>	<b>153 748</b>
z toho: náklady na energie a služby	4 275
mzdové náklady	19 959
odpisy	110 820
opravy	432
dane a poplatky	3 363
úroky z úveru	13 484
ostatné náklady	1 415
<b>Celkové výnosy</b>	<b>238 800</b>
z toho: výnosy z prenájmu Radnica	238 800
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>85 082</b>

# Správa o činnosti dozornej rady

# .05

Náplň činnosti dozornej rady MBB a.s. je v podmienkach spoločnosti určená stanovami MBB a.s..

V roku 2022 sa uskutočnilo jedno riadne zasadnutie dozornej rady dňa 27.09.2022 a jeho predmetom bolo hlavne prerokovanie materiálov týkajúcich sa výsledkov hospodárenia spoločnosti MBB a.s. za rok 2021 predkladaných následne na rokovanie Valného zhromaždenia. Členovia DR vzali na vedomie informácie o ekonomických ukazovateľoch obsiahnutých v Informatívnej správe o stave spoločnosti MBB a.s. k 31.12.2021 v porovnaní so šiestimi bezprostredne predchádzajúcimi závermi rokov. Predseda predstavenstva pri ústnom komentovaní výsledkov jednotlivých sledovaných údajov dozornú radu informoval, že rok 2021 možno považovať z ekonomického hľadiska za ďalší ťažký rok, nakoľko obmedzenia pandemických opatrení znovu výrazne ovplyvnili ďalší medziročný prepad tržieb na dvoch najväčších prevádzkach spoločnosti – krytej plavárni a zimnom štadióne. Členovia DR boli predstavenstvom informovaní o všetkých odpredaných nehnuteľnostiach počas roka 2021, čím si predstavenstvo splnilo informačnú povinnosť voči dozornej rade stanovenú Valným zhromaždením.

Ďalej predstavenstvo informovalo, že aj napriek zhoršenej ekonomickej situácii a dosiahnutom zápornom výsledku hospodárenia za rok 2021 si spoločnosť počas roka 2021 plnila všetky svoje záväzky riadne a načas.

Dozorná rada zobrala na vedomie Riadnu individuálnu účtovnú závierku a.s. k 31.12.2021 a návrh na zaúčtovanie HV za rok 2021 a uložila predstavenstvu ich predložiť na schválenie Valnému zhromaždeniu.

Po prerokovaní Správy dozornej rady o preskúmaní individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 spolu s návrhom na zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2021 túto schválila, požiadala predstavenstvo o jej zaradenie na rokovanie Valného zhromaždenia a odporučila Valnému zhromaždeniu schváliť Riadnu individuálnu účtovnú závierku MBB a.s. k 31.12.2021 a návrh na zaúčtovanie HV za rok 2021 tak, ako boli predložené predstavenstvom spoločnosti. Rovnako požiadala predstavenstvo o predloženie dozornou radou schválenej Správy o činnosti dozornej rady MBB a.s. za rok 2021 na rokovanie Valného zhromaždenia.

V rámci diskusie v bode rôzne predstavenstvo podrobne reagovalo na všetky otázky členov DR, týkajúcich sa prebiehajúcej rekonštrukcie zimného štadióna a dokončenia revitalizácie areálu krytej plavárne počas roka 2022. Predstavenstvo informovalo členov DR o podpise Dodatku k úverovému rámcu so Slovenskou sporiteľňou na rekonštrukciu štadióna, čím si predstavenstvo splnilo informačnú povinnosť voči dozornej rade stanovenú Valným zhromaždením. Taktiež sa diskutovalo na tému energetickej krízy, kde predstavenstvo informovalo, že aj keď je vysúťažená fixná cena elektrickej energie pre rok 2023, odhaduje sa nárast ceny tepla na rok 2023 minimálne o 80%. Ako dopady energetickej krízy budú ovplyvňovať činnosť spoločnosti a rozpočet mesta na rok 2023 predstavenstvo reálne nevedelo v danom čase odhadnúť. Predstavenstvo zároveň vyjadrilo spokojnosť s rozbehnutím návštevnosti plavárne po pandemických opatreniach a taktiež informovalo, že obe športoviská zimný štadión a krytá plaváreň boli veľmi pozitívne ohodnotené od organizátorov EYOF 2022.



## Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku 2022

Skutočný výsledok hospodárenia po zdanení, ktorý MBB a.s. za rok 2022 dosiahla predstavuje stratu v objeme **-177 593,84 €**. Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní – straty za rok 2022 vo výške **-177 593,84 €** predložený predstavenstvom spoločnosti je nasledovný:

1. Zúčtovanie straty s Ostatným fondom - fondom odmiern evidovanom na účte 427 001 vo výške	<b>-421,91 €</b>
2. Zúčtovanie straty s kapitálovým fondom/dot.SFZP /PK tr.SNP 25 evidovanom na účte 413 101 vo výške	<b>-84.104,25 €</b>
3. Zúčtovanie straty s kapitálovým fondom/dot.MÚ Inter.12 evidovanom na účte 413 102 vo výške	<b>-40.196,21 €</b>
4. Zúčtovanie straty s kapitálovým fondom/dot.OU zat.Tr.SNP 76-80 evidovanom na účte 413 103 vo výške	<b>-52.871,47 €</b>

## Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2023

Rok 2023 bude náročným rokom z hľadiska zabezpečenia financovania energeticky náročných celoročných prevádzok športovej infraštruktúry vo vlastníctve spoločnosti. Okrem postupného nárastu cien energií, tovarov, služieb a úrokových sadziieb spôsobeného zhoršením bezpečnostnej situácie a s tým súvisiacich opatrení sa spoločnosť bude musieť prenesene vysporiadať aj s negatívnymi až devastačnými legislatívnymi dopadmi na rozpočty miest a obcí.

Pri znížení podpornej dotačnej pomoci zo strany rozpočtu mesta na zabezpečenie celoročnej prevádzky plavárne spoločnosť nevyhnutne pristúpi k miernemu navýšeniu cien vstupného, čo by pri odhadovanom zachovaní úrovne návštevnosti mohlo byť pre rok 2023 postačujúce pre vykrytie finančných potrieb prevádzky plavárne.

Pri zimnom štadióne rozpočet mesta nedokáže na rok 2023 uvoľniť priame dotácie hokejovým klubom (profesionálny klub, mládežnícky klub), t.j. kľúčovým nájomcom pôsobiacim na štadióne na vykrytie nimi požadovaných rozsahov využívania štadióna pre ich športovú a administratívnu činnosť a tak kľúčoví nájomcovia budú nútení hľadať finančné prostriedky pre svoju činnosť mimo verejných zdrojov z rozpočtu mesta. Pre zmiernenie situácie bude pre rok 2023 poberateľom priamej, ale objemovo výrazne obmedzenej podpornej dotácie na zabezpečenie celoročnej prevádzky zimného štadióna spoločnosť MBB a.s., ktorá za uvažovanej výpomoci vlastnými disponibilnými prostriedkami mimo prevádzku štadióna, v maximálnej možnej miere upravila nájomné vzťahy tak, aby výšky zmluvných nájmov pre rok 2023 neboli pre kľúčových nájomcov okamžite likvidačné a aby získali čas na vyriešenie financovania svojich potrieb na štadióne.

Zároveň, rovnako ako pri prevádzke plavárne, došlo k miernemu navýšeniu cien za spoločnosťou poskytované služby na štadióne na konkurencieschopnú úroveň v porovnaní so štadiónmi v okolitých mestách.

Popritom sa bude musieť spoločnosť sústrediť na znižovanie nákladovosti jednotlivých stredísk formou prijímania opatrení zameraných na prevádzkovú úsporu energií ako aj formou prehodnocovania nevyhnutnosti realizovať investičné aktivity súvisiace so starostlivosťou o ostatný majetok spoločnosti.

Čo sa týka výraznejších opráv a investícií v roku 2023 rozsiahlejšie práce budú prebiehať len na krytej plavárni, kde je plánovaná rekonštrukcia vyrovnávacej nádrže plaveckého bazéna a výmena pieskov vo filtračných nádobách.

V rámci bytových domov bude prioritou vyregulovanie vykurovacej sústavy bytového domu Internátna 12, ktorú spoločnosť bude realizovať z vlastných finančných prostriedkov mimo nepostačujúci výber regulovaného nájmu za uvedený bytový dom. Pri ostatných objektoch vo vlastníctve spoločnosti bude zabezpečovaná len nevyhnutná údržba a opravy.

Z hľadiska investícií útlmový rok bude zameraný výhradne na zabezpečenie základných prevádzkových potrieb a udržanie zamestnanosti pre následné, z pohľadu spoločnosti MBB a.s., snáď prijateľnejšie budúce obdobia.

# Doplňujúce informácie

- spoločnosť v priebehu roku 2022 nevyakladala žiadne náklady na výskum a vývoj,
- spoločnosť v roku 2022 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky,
- spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí,
- spoločnosť nepredpokladá, že by ďalší vývoj významne negatívne ovplyvnil životné prostredie.

## Prílohy



.06

# Účtovná závierka 2022

UZPODV14\_1  
Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok	
2020093504	X riadna	X malá	Za obdobie	od 1 2022
iČO 36039225	mimoriadna	veľká		do 12 2022
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2021 do 12 2021

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)   
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)   
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

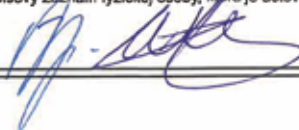
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MBB a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo  
**ČSA 26**  
 PSČ Obec  
**97401 BANSKÁ BYSTRICA**  
 Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
**OR Okresného súdu Banská Bystrica**  
**oddiel I; Sa, vložka č. 601/S**  
 Telefónne číslo Faxové číslo  
**484330847**  
 E-mailová adresa  
**UCTAREN@MBB.SK**

Zostavená dňa: 08.06.2023    Schválená dňa: . . 20    Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:




Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo


Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

# Účtovná zavierka 2022

UZPODv14_2		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo stavky c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	Netto 2	Netto 3			
			Brutto - časť 1						
			Korekcia - časť 2						
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 1 9 7 3 7 1 1		4 0 8 5 9 5 6 8				
			1 1 1 1 4 1 4 3				3 9 1 8 4 3 4 1		
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 8 3 8 4 3 5 3		3 7 3 1 9 5 9 4				
			1 1 0 6 4 7 5 9				3 5 3 2 2 1 8 9		
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 6 7 4 3		1 0 2 1 9				
			6 5 2 4				4 7 5 1		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 4 4 3		5 5 7 4				
			5 8 6 9						
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	5 3 0 0		4 6 4 5				
			6 5 5				4 7 5 1		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07							
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018, 01X) - /078, 07X, 091A/	08							
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09							
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	4 8 3 5 7 6 1 0		3 7 3 0 9 3 7 5				
			1 1 0 4 8 2 3 5				3 5 3 1 7 4 3 8		
A.II.1.	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12	4 4 7 4 0 6 1		4 1 4 9 3 7 1				
			3 2 4 6 9 0				4 2 4 5 5 1 4		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 0 4 6 6 1 8 0		3 0 8 6 8 1 1 1				
			9 5 9 8 0 6 9				2 3 2 8 0 2 5 7		
3.	Samosťatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 3 4 6 1 3		1 3 1 8 3 7 4				
			1 1 1 6 2 3 9				1 4 6 9 5 2 9		


UZPODv14_3		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5		[Barcode]	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo reštu c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3		
			Korekcia - časť 2						
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /088, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		8 0 9 4		8 0 9 4			8 0 9 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		9 7 4 6 6 2		9 6 5 4 2 5			
				9 2 3 7					6 3 1 4 0 4 4
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		1 0 0 0 0					
				1 0 0 0 0					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22							
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23		1 0 0 0 0					
				1 0 0 0 0					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

# Účtovná zvierka 2022


UZPODv14_4		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	2	3			
			Brutto - časť 1	Netto					
			Korekcia - časť 2		Netto				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 069A) - /099A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 6 2 1 4 6	3 5 1 2 7 6 2					
			4 9 3 8 4		3 8 3 5 4 9 2				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34							
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 190/	35							
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36							
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39							
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41							
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42							

UZPODv14_5		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČo 3 6 0 3 9 2 2 5		[Barcode]	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadka c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3		
			Korekcia - časť 2						
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45							
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 378A)	50							
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52							
<b>B.III.</b>	<b>Krátкодobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53		<b>5 4 1 8 3 1</b>		<b>4 9 2 4 4 7</b>			
				<b>4 9 3 8 4</b>				<b>4 5 1 2 2 2</b>	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54		<b>4 5 8 3 2 8</b>		<b>4 4 3 8 4 6</b>			
				<b>1 4 4 8 2</b>				<b>3 9 1 7 1 3</b>	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							


# Účtovná zvierka 2022

UZPOD14.6		Súvaha		DČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČO 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo řadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		4 5 8 3 2 8		4 4 3 8 4 6			
				1 4 4 8 2			3 9 1 7 1 3		
2.	Čistá hodnota záskazy (316A)	58						9 1 3 3	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poisťenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63							
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		8 3 5 0 3		4 8 6 0 1			
				3 4 9 0 2			5 0 3 7 6		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							



UZPODV14_7		Súvaha Úč POD1 - 01		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČO 3 6 0 3 9 2 2 5			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		3 0 2 0 3 1 5	3 0 2 0 3 1 5			3 3 8 4 2 7 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		9 7 7 2	9 7 7 2			1 4 3 9 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		3 0 1 0 5 4 3	3 0 1 0 5 4 3			3 3 6 9 8 7 5	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 7 2 1 2	2 7 2 1 2			2 6 6 6 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75						6 6	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		4 3 5 9	4 3 5 9			6 3 6 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		2 2 8 5 3	2 2 8 5 3			2 0 2 2 8	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 0 8 5 9 5 6 8		3 9 1 8 4 3 4 1				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 99 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 8 5 1 8 3 8		2 7 0 2 9 4 3 1				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 4 0 0 0 0 0		1 6 4 0 0 0 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 4 0 0 0 0 0		1 6 4 0 0 0 0 0				
	2. Zmena základného imania +/- 419	83							
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84							
A.II.	Emissné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 2 2 1 9 7 1		7 4 7 9 6 1 9				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 1 0 2 9		1 5 1 0 2 9				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 1 0 2 9		1 5 1 0 2 9				
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89							

# Účtovná závierka 2022

UZPODV14_8		Súvaha		Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČO 3 6 0 3 9 2 2 5			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadka c	Bežné účtovné obdobie 4				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 2 5 6 4 3 2				3 2 5 6 4 3 2				
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91									
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 2 5 6 4 3 2				3 2 5 6 4 3 2				
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93									
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94									
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95									
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnení a rozdelení (+/- 416)	96									
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97									
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98									
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99									
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení J-r. 91 - (r. 91 + r. 95 + r. 96 + r. 97 + r. 98 + r. 99 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 7 7 5 9 4				- 2 5 7 6 4 9				
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 9 6 2 5 2 9				4 8 4 9 3 5 8				
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 8 9 1 0 2				6 5 3 4 2 7				
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	8 4 1 1				9 5 0 9				
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104									
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasť okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105									
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	8 4 1 1				9 5 0 9				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107									
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108									
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasť okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109									
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110									
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111									
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112									
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113									
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 4 3 4 6				1 5 4 8 0				
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115									
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116									
12.	Odkožený daňový záväzok (481A)	117	5 6 6 3 4 5				6 2 8 4 3 8				

UZPODv14\_9

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01


DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

IČO 3 6 0 3 9 2 2 5



Číslo účtu	STRANA PASÍV b	Číslo účtu e	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 5 4 8	6 7 2 8
B.II.1.	Základné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 5 4 8	6 7 2 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 4 1 7 6 3 3	2 5 3 9 7 5 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 0 7 4 5 0	1 3 1 2 9 8 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 4 8 5 5 4	9 9 9 6 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 477A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 477A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 477A, 47XA)	126	8 4 8 5 5 4	9 9 9 6 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (354, 355, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnávateľom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 8 7 3 5	3 5 3 0 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 0 1 4 6	2 3 6 2 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 1 3 5	1 1 3 2 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 378A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 4 8 8 0	2 4 3 1 1 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 7 2 5 9	4 6 6 3 0
B.V.1.	Základné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 1 6 5	3 6 1 2 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 0 9 4	1 0 5 0 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 8 4 5 3 7	2 8 9 8 4 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 248, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 0 4 5 2 0 1	7 3 0 5 5 5 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	6 6 5 5 7 7 0	7 1 5 3 5 1 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 8 9 4 3 1	1 5 2 0 3 3

# Účtovná zvierka 2022


UZPODy14_10		DČ 2020093504		IČO 36039225			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 893 090	2 859 362			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 632 986	3 646 209			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		1 058 090			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04					
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 770 795	1 770 696			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06					
V.	Aktívia (účtová skupina 62)	07					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 222 94	3 057 5			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 398 97	7 868 48			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 789 108	3 901 873			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		1 011 918			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 889 18	4 374 39			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13					
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 872 81	4 689 04			
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 005 111	834 695			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 917 72	5 809 56			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 205 0	1 205 0			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 554 08	2 135 75			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 588 1	2 811 4			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 296 84	1 270 09			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 140 150	832 438			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 152 347	1 004 298			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 1 219 7	- 1 718 60			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 053 51	1 758 5			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 108	- 1 158			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 750 5	1 730 43			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 561 22	- 2 556 64			

UZPODv14\_11  
**Výkaz ziskov a strát**  
**Úč POD 2 - 01**    **DIČ 2020093504**    **IČO 36039225**    

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 9 4 5 9 6	9 1 0 5 2 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 3 5 6 5	5 3 3 5 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 8 9 8 0	3 6 9 8 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 8 9 8 0	3 6 9 8 1
O.	Kurzové straty (563)	52	9	1 7 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 5 7 6	1 6 1 9 9

# Účtovná zavierka 2022



UZPODV14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4	IČO 3 6 0 3 9 2 2 5		
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 3 5 6 5	- 5 3 3 5 2			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 3 9 6 8 7	- 3 0 9 0 1 6			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 6 2 0 9 3	- 5 1 3 6 7			
R.1.	Daň z príjmov splatná (581, 595)	58					
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 2 0 9 3	- 5 1 3 6 7			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 7 7 5 9 4	- 2 5 7 6 4 9			

# Poznámky k účtovnej závierke 2022

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

### Článok I

#### Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.1.2000
Hlavný predmet podnikania:	Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, prenájom bytov a nebytových priestorov, správa bytového a nebytového fondu, vedenie účtovníctva, prevádzkovanie športových zariadení, poskytovanie leasingových služieb, faktoring, forfaiting
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MBB a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2022

#### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

#### Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2021

Účtovná závierka akciovej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 12.10.2022.

#### Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná závierka akciovej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – majoritný akcionár účtovnej jednotky.  
 Konsolidovaná účtovná závierka mesta Banská Bystrica je uložená na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

# Poznámky k účtovnej závierke 2022

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

## Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	44	41
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	43
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

## Článok II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Členovia dozorných orgánov právnických osôb s majetkovou účasťou obce, ktorí sú zároveň verejnými funkcionármi podľa Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov (Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z.), nesmú za ich výkon poberať odmenu a iné finančné plnenie okrem náhrady preukázaných výdavkov s výkonom tejto funkcie. Členovia dozornej rady spoločnosti nepoberali za výkon funkcie odmenu a neboli im poskytnuté žiadne peňažné a nepeňažné plnenia a výhody. Členom štatutárneho orgánu boli poskytované pravidelné mesačné odmeny v zmysle valným zhromaždením podpísaných zmlúv o výkone funkcií. Okrem peňažných odmien za výkon funkcie neboli členom štatutárneho orgánu spoločnosti poskytnuté žiadne iné peňažné a nepeňažné plnenia a výhody.

## Článok III

### Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách. Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky vykázané údaje v týchto poznámkach sú v celých eurách.

Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykonáva správu bytového a nebytového fondu formou priamej správy. Z dôvodu verného a pravdivého zobrazenia skutočností sa o správe účtuje na podsúvahových účtoch.

### Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou



**Poznámky Úč POD 3 – 01**
**IČO: 36039225**
**DIČ: 2020093504**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

	Doba používania	Metóda odpisovania
013 - Softvér	5	lineárna
014 Oceniteľné práva	5/50	lineárna

#### Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý hmotný nehmotný majetok, ktorý spoločnosť prevzala k 1.1.2016 zlúčením so spoločnosťou BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, Banská Bystrica, ako právny nástupca daňovníka zrušeného bez likvidácie, bol ocenený na reálne hodnoty. Hnuteľný majetok bol ocenený podľa smernice k preceneniu majetku.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý zlúčením sa považuje za nový majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch sa účtuje mesačne.

Účet majetku		Doba používania	Metóda odpisovania
021	Budovy, haly a stavby	20	lineárna
021	Budovy, haly a stavby	40	lineárna
021	Inžinierske siete	50	lineárna
021	Drobné stavby	12	lineárna
022	Stroje, prístroje a zariadenia	4 / 5/ 6 / 12	lineárna
022	Dopravné prostriedky	4/5	lineárna
022	Inventár	6	lineárna

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Spoločnosť v roku 2017 tvorila opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku. Jedná sa o súbor nehmuteľností v lokalite Pršianska terasa. Pozemky, na ktorých sú vybudované rôzne inžinierske siete,

# Poznámky k účtovnej závierke 2022

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

najmä miestne komunikácie, chodníky, resp. kanalizačné, vodovodné, elektrické a plynové prípojky spoločnosť eviduje v obstarávacích cenách. Vzhľadom na ich charakter, využitie a možnosti prinášať spoločnosti ekonomické úžitky do budúcnosti Spoločnosť v súlade so zásadou opatrnosti (§ 18 Postupov účtovania) tvorila opravnú položku.

Spoločnosť v roku 2022 rozpustila opravnú položku v sume 2584.85€ z dôvodu predaja preceneného pozemku v lokalite Pršianska terasa.

## Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou. Ak dôjde k zníženiu hodnoty podielu oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vytvorí sa opravná položka.

## Zásoby

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, najmä náklady súvisiace s uvedením nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj (inžinierske siete).

## Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok vo výške 100%. Spoločnosť rozpúšťa opravné položky k pohľadávkam z titulu vymoženia pohľadávok a odpisu pohľadávok.

## Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

Poznámky Uč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Sú tu zúčtované náklady na predplatné, poisťné, spoje a služby.

**Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Odložené dane**

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

**Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a prevádzkové dotácie**

Uznesením vlády č. 95/2015 bola spoločnosti schválená dotácia na dobudovanie infraštruktúry v investičnom parku Šalková v objeme 250.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5053167544/0900 dňa 30.3.2015.

Zmluvou s Úradom vlády SR č. 1477/2013 v znení Dodatku č. 1/2014 bola poskytnutá dotácia na dostavbu severnej tribúny zimného štadióna v sume 1.000.000 € spoločnosti BPM s.r.o., ktorá sa zlíčila k 1.1. 2016 so spoločnosťou MBB a.s.

Uznesením vlády č. 108/2018 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu a obnovu zimného štadióna v Banskej Bystrici v objeme 1.570.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 29.10.2018.

Uznesením vlády č. 400/2019 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva za účelom konania „EYOP“ v objeme 4.300.000 €. Časť dotácie na vypracovanie projektovej dokumentácie na revitalizáciu,

# Poznámky k účtovnej závierke 2022

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva poskytovaná ako **ad hoc pomoc de minimis** v sume 150.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 9.10.2019. Časť dotácie vo výške 800.000 € určená na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva na krytej plavárni bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 10.2.2020. Zostávajúca časť dotácie určená pre stredisko Zimný štadión vo výške 3.350.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 24.11.2020.

V zmysle zmluvy č. 53/2022/OPM-SP bola spoločnosti poskytnutá v priebehu roka 2022 dotácia na podporu využitia krytej plavárne vo výške 600.000 €. Dotácia bola poskytnutá podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 na zabezpečenie konkrétnych úloh a akcií vo verejnom záujme a v prospech rozvoja územia obce.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú počas doby použiteľnosti majetku, kedy sa účtujú do nákladov odpisy z majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie poskytnuté.

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v súlade s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

## Prepočet údajov v cudzích menách na menu EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

## Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, vykazovania a postupov

Spoločnosť v roku 2022 nemenila účtovné zásady a metódy.

## Výnosy

Tržby za služby a predaj dlhodobého hmotného majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal na ne vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

**Článok IV**  
**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov**

Celková suma záväzkov s dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok:

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	14.346	15.478
Úver ŠFRB – dlhodobá časť	0	0
Odložený daňový záväzok	566.345	628.438
Záväzky z obchodného styku	8.411	9.509
<b>Dlhodobé záväzky - súčet</b>	<b>589.102</b>	<b>653.427</b>
Bankové úvery – dlhodobá časť	4.417.633	2.539.751
<b>C e l k o m</b>	<b>5.006.735</b>	<b>3.193.178</b>

Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je 2.400 000 €.

**Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Názov položky	Nadobúdacia hodnota za bežné účtovné obdobie	Zostatková hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver SLSP	25.292.659	21.949.420
<b>C e l k o m</b>	<b>25.292.659</b>	<b>21.949.420</b>

Za uvedené úvery ručí spoločnosť nasledovne:

**Úver Slovenská sporiteľňa, a.s.** - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnou zmluvou č. 28/AUOC/2014 – ZZ/2 a Záložnou zmluvou k nehnuteľnostiam č.69/CC/17-ZZ3. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané v liste vlastníctva č.5661 (pozemok, časť budovy Radnice), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 4642 (Budova Krytej plavárne a Zimného štadióna a pozemky k nim patriace) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, zapísané v liste vlastníctva č.1670.

**Článok V**  
**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**Informácie o údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť v účtovnom období 2022 eviduje na podsúvahových účtoch náklady na služby spojené s nájmom, predpis záloh za služby spojené s nájmom bytov a NP, úhrady od vlastníkov za tieto služby, dodávateľské faktúry za dodané práce a služby, tým vlastníkom, ktorým zabezpečuje správu formou priamej správy. Evidenčne spoločnosť vedie majetok, ktorý nezodpovedá kritériám na zaradenie do odpisových skupín.

Na podsúvahových účtoch spoločnosť eviduje nárok uplatnený na súde voči spoločnosti Perul s.r.o. za bezdôvodné obohatenie (spoločnosť Perul s.r.o. predala spoločnosti MBB a.s. pozemky, ktoré neskôr bolo potrebné vrátiť pôvodným vlastníkom).

# Poznámky k účtovnej závierke 2022

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

## Článok VI

### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2022 až do zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s vojnou na Ukrajine, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2023. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2023.

# Správa nezávislého audítora 2022

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022

**MBB a.s.**

**Audítor:**  
A-Consultatio, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 247

**Prílohy:**  
Súvaha  
Výkaz ziskov a strát  
Poznámky k účtovnej závierke

Jún 2023

# Správa nezávislého audítora 2022



vienna  
prague  
bratislava  
budapest  
ljubljana

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

### I. Správa z auditu účtovnej zvierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej zvierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvažu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej zvierky.

A - Consulta, spol. s r.o.,  
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava  
IČO 35 810 947, licencia SK.Au 000247  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B  
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390

Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien





vienna  
prague  
bratislava  
budapest  
ljubljana

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

A - Consultatio, spol. s r.o.,  
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava  
IČO 35 810 947, licencia SKA6 000247  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/D  
Tel: +421-2-53411143, Fax: +421-2-53411390

Partnerická spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

# Správa nezávislého audítora 2022



vienna  
prague  
bratislava  
budapest  
ljubljana

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Banskej Bystrici, 08.06.2023



A - Consultatio, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 247

ING. JÁN POLÓNY, PhD.  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,  
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava  
IČO 35 810 947, licencia SKAU 090247  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B  
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390  
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

# Dodatok

## správy nezávislého audítora 2022



vienna  
prague  
bratislava  
budapest  
ljubljana

### DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti MBB a. s.

#### K časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MBB a. s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 08. júna 2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti MBB a. s. zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Banskej Bystrici, 28.11.2023



A - Consultatio, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 247



ING. JÁN POLÓNY, PhD.  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,  
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava  
IČO 35 810 947, licencia SKAu 000247  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/13  
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390  
Partnerická spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

**2022**  
VÝROČNÁ SPRÁVA

**MBB a.s.**

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica