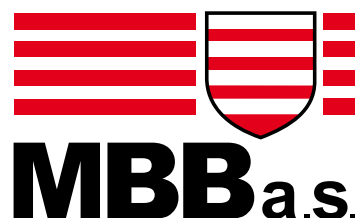




2024

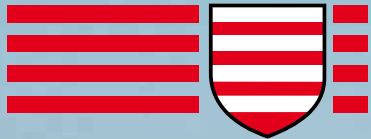
**VÝROČNÁ SPRÁVA
MESTSKEJ OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI
MESTA BANSKÁ BYSTRICA**



OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa	3-4
Základné informácie o spoločnosti	5-10
Predmet činnosti	6
Zloženie orgánov spoločnosti	7
Organizačná štruktúra spoločnosti	8
Činnosť spoločnosti v roku 2024	9-10
Prehľad finančných ukazovateľov	11-12
Výsledok hospodárenia	11
Štruktúra majetku	12
Zdroje krytia majetku	12
Hospodárenie vybraných stredísk	13-22
Priemyselný park Šalková	14
Krytá plaváreň Štiavničky	15-16
Zimný štadión	17-18
Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest	19
Objekty prestupného sociálneho bývania	20
Výkon správy	21
Prenájom historickej budovy Radnice	22
Správa o činnosti dozornej rady	23-24
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2024	25
Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2025	25-26
Doplňujúce informácie a prílohy	27
Účtovná závierka 2024	28-52
Poznámky k účtovnej závierke 2024	40-47
Správa nezávislého audítora	48-51
Dodatok správy nezávislého audítora	52





MBBa.s.



PRÍHOVOR

PRESEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA



Vážený akcionár, vážené dámy a páni,

po ťažších a turbulentných predchádzajúcich štyroch rokoch sa počas roka 2024 ekonomická situácia na Slovensku mierne zastabilizovala čiastočne vďaka rastúcej spotrebe domácností, stabilnému trhu práce, miernej inflácii a postupnému znižovaniu úrokových sadzieb. Pozitívny vplyv na celkové hospodárenie spoločnosti MBB a.s. mala aj energetická úspora spôsobená prechodom Mesta Banská Bystrica, jeho organizácii a spoločnosti, na vysúťažené variabilné ceny za dodávky elektrickej energie, ktoré počas celého roka 2024 dosahovali nižšie finančné úrovne v porovnaní s fixnou zmluvnou cenou platnou pre rok 2023. Naďalej však deficit verejných financií zostal vysoký, čo v prenesenom dopade na rozpočet Mesta Banská Bystrica znamenalo obmedzenie priestoru na poskytovanie dotácií pre športové subjekty pôsobiace na športoviskách vo vlastníctve spoločnosti MBB a.s..

Kvôli obmedzenej dotačnej podpore športových subjektov sme v úzkej spolupráci s Mestom Banská Bystrica na rok 2024 prehodnotili podmienky finančného riadenia strediska zimný štadión a následne sme pristúpili k úpravám zmluvných nastavení pri využívaní štadióna jednotlivými zmluvnými užívateľmi – športovými klubmi. Okrem doteraz poskytovanej pomoci z rozpočtu mesta, vo forme čiastkovej podpornej dotácie na zabezpečenie celoročného prevádzkovania štadióna, prevzalo vo verejnom záujme mesto na seba aj bremeno odplatného nájmu za užívanie nebytových priestorov štadióna určených na športovú a administratívnu činnosť jednotlivých klubov, ktorým tieto priestory následne mesto sprístupnilo formou bezodplatných výpožičiek.

Na pleciach športových klubov tak v rámci športovo administratívnej činnosti vykonávanej na štadióne ostali len úhrady za časové nájmy ľadových a športových plôch, za nájmy odstavných miest, či technické vybavenie pre organizáciu zápasov. Počas roka 2024 sa nám mimosúdnou cestou podarilo zmluvne vyriešiť aj narastajúci dlh nájomcu HC05 BANSKÁ BYSTRICA a.s. za využívanie štadióna na športovú činnosť a tým účtovne rozpustiť opravné položky vytvorené v roku 2023 kvôli zvýšenému riziku nesplatenia pohľadávok. Vďaka zvýšenej finančnej výpomoci zo strany Mesta Banská Bystrica a stabilizovanému rastu cien energií sme sa počas roka 2024 mohli opätovne zamerať na ďalšie postupné skvalitňovanie priestorov a obnovu nevyhnutných technológií nad rámec nutných opráv a údržby štadióna.

Hospodárenie strediska krytá plaváreň, ktoré za prvý polrok roku 2024 zaznamenalo historicky rekordnú návštevnosť, bolo v celoročnom bilancovaní negatívne ovplyvnené nevyhnutnou komplexnou rekonštrukciou priestorov mužských aj ženských spích a príslušných toaliet. Z dôvodu časovo náročnej rekonštrukcie ako aj vopred nepredvídateľného nárastu nevyhnutných naviac prác, bola napokon prevádzka plavárne neprístupná bežnej plaveckej verejnosti dlhých 21 týždňov, čo sa okrem zvýšených výdavkov na rekonštrukciu prejavilo aj v neplánovane dlhom obmedzení príjmov zo vstupov a negatívne sa odzrkadlilo nielen vo vyššom zápornom výsledku tohto strediska, ale aj v celkovom zápornom hospodárskom výsledku spoločnosti.

Pri ostatných objektoch vo vlastníctve spoločnosti MBB a.s. sme počas roka 2024 zodpovedne pristupovali k investíciám do nutnej údržby a opráv a v celkovom bilancovaní, po zohľadnení výnosov z poskytovaných služieb vybraných hodnotených stredísk spoločnosti, môžeme súhrnne konštatovať mierne zlepšenie ich hospodárenia.

Aj keď sa investície do nevyhnutnej starostlivosti o majetok spoločnosti odzrkadlili v zápornom výsledku hospodárenia celej akciovej spoločnosti, dovoľím si zhodnotiť tento rok pozitívne. Hospodársky výsledok vo forme miernej straty dosiahnutý bez nutnosti navyšovania jednotkových cien nájmov a vstupov pre našich užívateľov z radov športovej verejnosti, je v historickom porovnaní tretím najlepším od zlúčenia spoločností BPM s.r.o. a MBB a.s. v roku 2016. Zároveň pri aktuálne dosiahnutých úrovniach výnosov a kladnom výsledku hospodárenia len z hospodárskej činnosti sa môžeme, po predchádzajúcich štyroch ekonomicky náročných rokoch 2020 až 2023, konečne do budúcnosti pozeráť s miernou nádejou, že snáď už nebudeme musieť čeliť dramatickému zhoršeniu ekonomickej situácie ako v rokoch 2020-2023.

Bilanciu roka 2024 si dovoľujem ukončiť úprimným poďakovaním našim zamestnancom za ich intenzívne pracovné nasadenie, zodpovedný prístup k práci a výkony, vďaka ktorým sa krok za krokom posúvame k napĺňaniu cieľov spoločnosti.

Moje poďakovanie patrí zástupcom nášho jediného akcionára za prejavenú dôveru a lojalitu, poslancom mesta a členom dozornej rady za ochotu vnímať postavenie a úlohy mestskej obchodnej spoločnosti, dodávateľom a obchodným partnerom za ich prínos a súčinnosť pri riešení a plnení úloh spoločnosti a samozrejme všetkým našim klientom a návštevníkom.

Ing. Dušan Argaláš

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť MBB a.s. so 100 % akcionárskou účasťou Mesta Banská Bystrica patrí medzi spoločnosti podnikajúce v oblasti prenájmu nehnuteľností, investičnej výstavby, správy bytových domov a v oblasti prevádzky športových zariadení.

Obchodné meno: MBB a.s.

Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225

Deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica: 11.01.2000

Právna forma: akciová spoločnosť. Označenie v Obchodnom registri SR zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

Základné imanie MBB a.s. k 31.12.2024 predstavovalo **16.400.000, Eur**

Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná závierka spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica.

Činnosti MBB a.s. na území mesta:

- > *predáva pozemky a buduje infraštruktúru v Priemyselnom parku Šalková (INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA)*
- > *vlastní, prenajíma a spravuje 187 vlastných bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovoľská 20-22)*
- > *vykonáva správu v 189 mestských nájomných bytoch (Šalgotarjánska, Švermova, Krivánska, Podháj, Sládkovičova), vykonáva správu pre 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica (SVB, priama správa)*
- > *vlastní a prenajíma objekty prestupného sociálneho bývania "KOTVA" a 44 nájomných bytov na „Internátnej 12“*
- > *vlastní a prevádzkuje Krytú plaváreň Štiavničky v Banskej Bystrici*
- > *vlastní a prevádzkuje Zimný štadión v Banskej Bystrici*
- > *zrekonštruovala, vlastní a prenajíma Radnicu na Námestí SNP*
- > *zrekonštruovala historickú budovu Barbakan*
- > *prenajíma reklamné plochy vo svojich objektoch*

PREDMET ČINNOSTI

(podľa výpisu z Obchodného registra)

- stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb
- činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby
- inžinierska činnosť v stavebníctve: obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- poskytovanie leasingových služieb
- faktoring
- forfaiting
- správa nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- marketingová činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie verejných vodovodov – kategória II
- prevádzkovanie verejnej kanalizácie – kategória II
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- prenájom a kúpa nehnuteľností
- vedenie účtovníctva
- správa bytového a nebytového fondu
- prevádzkovanie športových zariadení
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby
- prenájom hnuateľných vecí
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI



Najvyšším orgánom spoločnosti je **VALNÉ ZHROMAŽDENIE**.
Jediným akcionárom je **Mesto Banská Bystrica**.
MUDr. Ján Nosko, primátor mesta.

Predstavenstvo MBB a.s. zloženie v roku 2024

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

Mgr. Zuzana Detková
členka predstavenstva,
od 16.2.2024

Dozorná rada MBB a.s. zloženie v roku 2024

Ing. Michal Škantár
predseda dozornej rady

doc. PhDr. Branislav Kováčik, PhD.
člen dozornej rady

Mgr. Marek Modranský
člen dozornej rady

Ing. arch. Tomáš Sobota
člen dozornej rady

Mgr. David Kapusta
člen dozornej rady

ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI V ROKU 2024

Vzhľadom na mierny pokles úrokových sadzieb, zastabilizovaný rast cien energií, nárast návštevnosti krytej plavárne a zvýšenú finančnú výpomoc mesta pri finančnom riadení zimného štadióna bolo možné v roku 2024 opäť pristúpiť k finančne objemnejším investíciám, ktoré umožnili skvalitnenie priestorov prevádzkovaných športovísk a zvýšili funkčnosť technologických zariadení využívaných v jednotlivých objektoch.

MBB A.S., AKO 100% MESTSKÁ OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ:



**Industrial park
Banská Bystrica**

Predáva pozemky
a buduje infraštruktúru
v Priemyselnom parku
Šalková



**Zimný štadión
Banská Bystrica**

Vlastní
a prevádzkuje



**187 vlastných bytov
135 nebytových
priestorov**

Vlastní, prenajíma a spravuje
vo vlastných nájomných
bytových domoch



**Krytú plaváreň
Banská Bystrica**

Vlastní
a prevádzkuje



**189 mestských
nájomných
bytov**

Vykonáva správu



**Radnicu na
Námestí SNP**

Zrekonštruovala,
vlastní
a prevádzkuje



**672 bytov
v bytových domoch
na území mesta**

Vykonáva správu

Zrekonštruovala historickú budovu Barbakan,
Prenajíma reklamné plochy vo svojich objektoch.

NAJVÝZNAMNEJŠIE KROKY V ROKU 2024



Skvalitňovanie priestorov a technológií prevádzkovaných športovísk

Počas roka 2024 sa v objekte krytej plavárne mohlo konečne pristúpiť k nevyhnutnej rozsiahlej a komplexnej rekonštrukcii podláh v sprchách a priľahlých toaletách pričom súčasne sa odstránil aj vopred nepredvídateľný havarijný stav stien a stropov uvedených priestorov. Popri rekonštrukcii podláh, stien a stropov priestorov sprch prebehli v objekte plavárne aj všetky nevyhnutné opravy vrátane opráv a údržby bazénových technológií. Na zimnom štadióne sa v rámci skvalitňovania priestorov investovalo do prerábky pôvodných nebytových priestorov po bývalej športovej predajni v dvorovej časti medzi halami, kde bola v jednej časti vybudovaná osobitná šatňa, sklad a sociálne zariadenia prioritne určené pre potreby telocvične a v druhej časti sa zrealizovala úprava priestoru určeného na komerčný prenájom za účelom vybudovania a prevádzkovania strelnice a „skills“ zóny pre nácvik hokejových zručností mládežníckych hokejistov. V rámci starostlivosti o technológie bola zvýšená pozornosť venovaná systému chladenia a úpravy vody s cieľom zabezpečiť bezproblémovú a kvalitnú tvorbu ľadu počas celého roka. Počas roka bol zrealizovaný aj audit dátových sietí a podsietí pre postupné plánovanie budúcich nevyhnutných úprav a modernizácie.



Priemyselný park Šalková

Činnosť spoločnosti v Priemyselnom parku Šalková bola podobne ako v predchádzajúcom roku zameraná prevažne na údržbu komunikácií, prevádzkovaných inžinierskych sietí a poskytovanie súčinnosti novým vlastníkom pri územných a stavebných konaniach pripravovaných investičných zámerov.

Starostlivosť o objekty určené na prenájom (bytové domy, radnica)

Počas roka 2024 sa zodpovedne pristupovalo k starostlivosti o objekty určené na nájomné bývanie či prenájom nebytových priestorov. Priebežne sa opravovali hlásené poruchy a nedostatky, zabezpečovali sa bežné udržiavacie práce, opravy a výmeny opotrebovaných technologických častí. Historická radnica sa po povolení prác na národnej kultúrnej pamiatke dočkala komplexnej opravy balkóna vrátane osadenia pozlátenej repliky erbu na jeho zábradlí.



Odpredaj neupotrebitelného nehnuteľného a hnutelného majetku

Pri predajoch neupotrebitelných nehnuteľností došlo v roku 2024 k predaju výmerovo nevýznamného pozemku na Severnej ulici. Zo zimného štadióna bola odpredaná stará nefunkčná rolba DEROL spolu s motorom značky ZETOR.

Dodržiavanie platobnej disciplíny pri plnení záväzkov

Vďaka dlhodobému finančnému plánovaniu, dôslednému riadeniu finančných tokov a efektívnemu manažmentu pohľadávok a záväzkov sa darilo uhrádzať všetky záväzky spoločnosti riadne a včas podľa lehôt splatnosti.



Pokračovanie v reklamnej činnosti vo vlastných objektoch

Doplnkové tržby z reklamnej činnosti v objektoch Krytá plaváreň, Zimný štadión a Medicínsko-obchodné centrum na Rudohorskej ulici vzrástli oproti minulému roku približne o 18%. Výraznejší nárast tržieb bol po útlmových štyroch rokoch zaznamenaný v objekte Medicínsko-obchodného centra na Rudohorskej ulici.

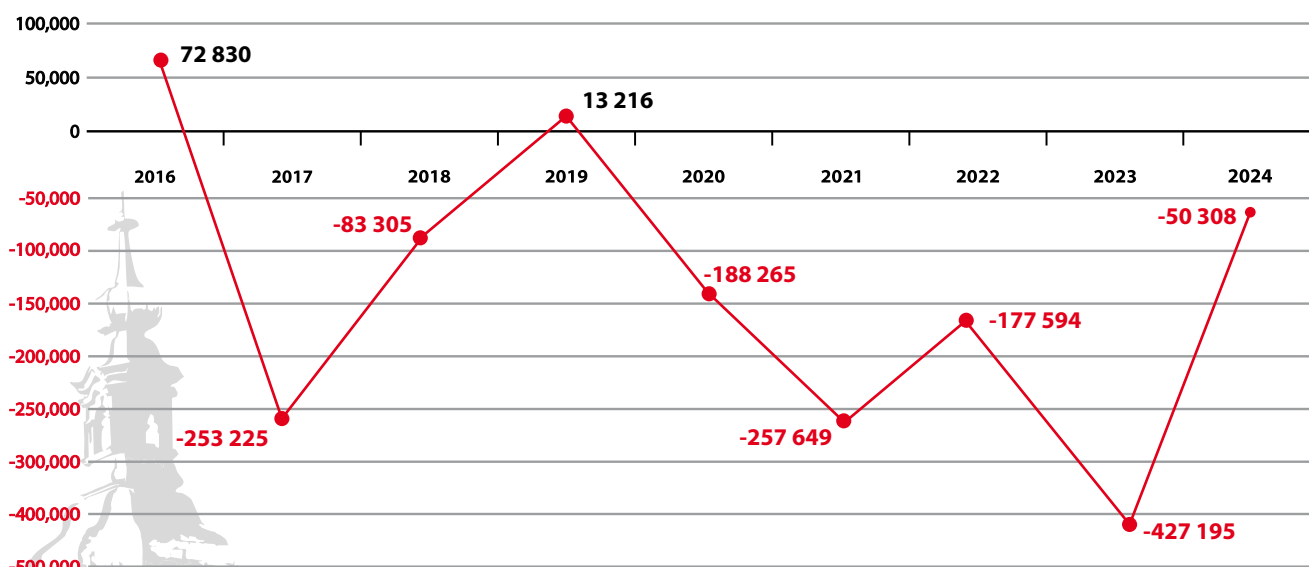
PREHLAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA V ROKU 2024

Hospodárenie MBB a.s. za rok 2024		(v celých €)
Výnosy celkom		4 656 667
Výnosy z hospodárskej činnosti		4 650 384
Výnosy z finančnej činnosti		6 283
Náklady celkom		4 692 009
Náklady z hospodárskej činnosti		4 456 862
Náklady z finančnej činnosti		235 147
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti		193 522
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti		- 228 864
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (pred zdanením)		- 35 342
Daň z príjmov splatná		5 034
Daň z príjmov odložená		9 932
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (po zdanení)		- 50 308

POROVNANIE HOSPODÁRSKÝCH VÝSLEDKOV ZA ROKY 2016-2024

(v celých €)





ŠTRUKTÚRA MAJETKU

Druh majetku	Zostatková netto hodnota k 31.12.2024 (v celých €)	Štruktúra majetku v %
Dlhodobý hmotný majetok	35 504 282	91.72%
Dlhodobý nehmotný majetok	6 487	0.02 %
Dlhodobý finančný majetok	0	0.00 %
Zásoby	0	0.00 %
Pohľadávky	704 000	1.82 %
Finančné účty	2 480 264	6.41%
Časové rozlíšenie	11 555	0.03 %
Majetok spolu	38 706 588	100.00 %

ZDROJE KRYTIA MAJETKU

Zdroje krytia majetku	Zostatková hodnota k 31.12.2024 (v celých €)	Štruktúra zdrojov v %
Vlastné imanie	26 374 335	68.14 %
z toho: základné imanie	16 400 000	
fondy	10 024 643	
výsledok hosp. minulých rokov	0	
výsledok hosp. účtov, obdobia	- 50 308	
Závazky	6 050 413	15.63 %
z toho: dlhodobé rezervy	9 829	
krátkodobé rezervy	56 768	
dlhodobé záväzky	493 298	
krátkodobé záväzky	1 295 563	
úvery	4 194 955	
Časové rozlíšenie	6 281 840	16.23 %
Vlastné imanie + záväzky	38 706 588	100.00 %

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK



PRIEMYSELNÝ PARK ŠALKOVÁ



Tržby strediska sú v súčasnosti tvorené prevažne výnosmi z prevádzkovania cenovo regulovaného vodného hospodárstva pre spoločnosti sídliace v Priemyselnom parku Šalková a z menšej časti z prenájmu menších pozemkov a zo súčinnosti pri napojení na inžinierske siete.

V priemyselnom parku prejavili záujem uskutočniť svoje podnikateľské činnosti spoločnosti zamerané na spracovanie dreva, distribúciu a výrobu liekov, informačné technológie, spoločnosti z oblasti strojárstva či stavebníctva, prípadne spoločnosti vlastniace skladové priestory a výrobnotechnologické zariadenia.

Počas celého roka bola priebežne podľa potrieb poskytovaná súčinnosť v územných a stavebných konaniach pripravovaných investičných zámerov. V roku 2024 bolo zrealizované čistenie odlučovačov ropných látok a zároveň bola plynule zabezpečovaná údržba a oprava komunikácií, prevádzkovaných inžinierskych sietí a plynových zariadení.

Do budúcnosti v prípade priaznivých spoločenských a ekonomických podmienok má význam sa zamerať na postupné majetkovoprávne vysporiadanie ďalších roztrieštených kúskov pozemkov s cieľom ich scelenia do väčších výmer, ktoré by bolo možné napojiť na už vybudované inžinierske siete a ponúknuť ich pre rozšírenie podnikateľských a tým aj pracovných príležitostí.

Hospodárenie strediska za rok 2024		(v celých €)
Celkové náklady		70 348
z toho: náklady na energie a služby		17 506
mzdové náklady		30 985
odpisy		106
opravy		18 715
ostatné		3 036
Celkové výnosy		60 160
z toho: prenájom pozemkov		2 202
vodné hospodárstvo		55 083
ostatné		2 875
Hospodársky výsledok		-10 188

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

KRYTÁ PLAVÁREŇ ŠTIAVNIČKY

Krytá plaváreň na Štiavničkách, jedna z najstarších krytých plavárni na Slovensku sprevádzkovaná v auguste 1975, sa po rozsiahlej rekonštrukcii v rokoch 2009 až 2010 stala zároveň najkrajšou verejnou plavárňou. Nový nerezový 50 metrový plavecký bazén s nižším dnom (1,1-2,1m), s bočným osvetlením pod úrovňou hladiny, vodnou hladinou na úrovni horného okraja bočných stien spĺňa zároveň normy Európskej plaveckej ligy (LEN) a Medzinárodnej plaveckej federácie (FINA) pre organizáciu vrcholných súťažných podujatí. Návštevníkom je k dispozícii relaxačný bazén so systémom víriviek, detský bazén a tobogán, ako aj obľúbená spoločná parná sauna. Poskytuje plávanie v plaveckom, relaxačnom a detskom bazéne. Plavecký bazén je okrem bežnej verejnosti v maximálnej možnej miere využívaný na rozvoj plaveckej gramotnosti detí a mládeže, tréningovú činnosť športových plaveckých klubov a subjektov organizujúcich plavecké kurzy.

Kvôli čoraz viac sa zhoršujúcemu stavu zatekania vody do susediacej technologickej časti v suteréne prešla plaváreň počas leta a jesene časovo náročnou komplexnou rekonštrukciou priestorov mužských a ženských spŕch a toaliet, s čím bola spojená demontáž deliacich stien a kabínok, vybúranie všetkých vrstiev podláh vrátane podlahového vykurovania a keramických obkladov v spodných radoch obvodových stien. Po zistení skutkového stavu obnažených obvodových stien, ktoré projektant predtým nemohol predvídať, bolo nevyhnutné pristúpiť k naviac prácam na odstránení havarijného stavu celých obvodových stien a stropov. Súčasne bola zrealizovaná obnova zatekaním poškodeného stropu v technických priestoroch strojovne pod priestormi spŕch. Pôvodné zariadenie predmetov v rekonštruovaných priestoroch boli vymenené za nové.

V rámci predĺženej technickej odstávky sa maximálne efektívne využil časový priestor na všetky nevyhnutné stavebné práce a opravy, údržbu bazénovej technológie, armatúr, výmenu systému výmeny chlóru, opravy poškodených skriniek, doplnenie spoločnej šatne pre potreby plaveckých kurzov detí a mládeže, či certifikovaného servisu toboganu.



Z dôvodu časovo náročnej rekonštrukcie ako aj vopred nepredvídateľného nárastu nevyhnutných naviac prác, nebola napokon prevádzka plavárne prístupná bežnej plaveckej verejnosti dlhých 21 týždňov, čo sa okrem zvýšených výdavkov na rekonštrukciu prejavilo aj v neplánovane dlhom obmedzení príjmov zo vstupov, čo negatívne ovplyvnilo hospodársky výsledok tohto strediska.

KRYTÁ PLAVÁREŇ ŠTIAVNIČKY



Hospodárenie strediska za rok 2024		(v celých €)
Celkové náklady		1 660 735
z toho:	náklady na energie a služby	577 040
	mzdové náklady	362 039
	odpisy	351 273
	opravy	284 630
	úroky z úveru	11 430
	dane a poplatky	27 169
	ostatné náklady	47 154
Celkové výnosy		1 438 826
z toho:	výnosy z plávania	785 641
	výnosy z prenájmu NP	8 936
	výnosy z reklamy	4 013
	dotácia na prevádzku	582 674
	dotácia zo štátneho rozpočtu	57 559
	ostatné výnosy	3
Hospodársky výsledok		- 221 909

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

ZIMNÝ ŠTADIÓN

Historicky najväčšou rekonštrukciou a modernizáciou najstaršieho prekrytého zimného štadióna na Slovensku prebiehajúcou počas rokov 2019-2022 vzniklo kvalitné športovisko s atraktívnym bezprostredným okolím spĺňajúce podmienky a trendy 21. storočia. Zimný štadión v Banskej Bystrici sa tak stal reprezentatívnym a bezpečným miestom, ktoré okrem športového využitia, regenerácie a oddychu, umožňuje aj organizáciu rôznych spoločenských podujatí.

Pre udržanie finančného riadenia tohto nákladovo najnáročnejšieho strediska a zabezpečenie celoročnej prevádzky štadióna bola v roku 2024 okrem priamej podpornej dotácie potrebná zvýšená finančná výpomoc Mesta Banská Bystrica formou znášania odplatného nájmu za nebytové priestory na športovo administratívnu činnosť všetkých klubov priamo z rozpočtu mesta, pričom kluby uvedené priestory užívali na základe bezodplatných výpožičiek priamo od Mesta Banská Bystrica. Na pleciach športových klubov tak v rámci športovo administratívnej činnosti vykonávanej na štadióne ostali len úhrady za časové nájmy ľadových a športových plôch, za nájmy odstavných miest, či technické vybavenie pre organizáciu zápasov.

Počas roka 2024 sa mimosúdnou cestou podarilo zmluvne vyriešiť aj narastajúci dlh nájomcu HC05 BANSKÁ BYSTRICA a.s. za využívanie štadióna na športovú činnosť a tým účtovne rozpustiť opravné položky vytvorené v roku 2023 kvôli zvýšenému riziku nesplatenia pohľadávok.

Vďaka zvýšenej finančnej výpomoci zo strany Mesta Banská Bystrica a stabilizovanému rastu cien energií bolo možné sa počas roka 2024 opätovne zamerať na ďalšie postupné skvalitňovanie priestorov a obnovu nevyhnutných technológií nad rámec nutných opráv a údržby štadióna. V rámci skvalitňovania priestorov sa realizovala prerábka pôvodných nebytových priestorov po bývalej športovej predajni v dvorovej časti medzi halami, kde bola v jednej časti vybudovaná osobitná šatňa, sklad a sociálne zariadenia prioritne určené pre potreby telocvične a v druhej časti sa zrealizovala úprava priestoru určeného na komerčný prenájom za účelom vybudovania a prevádzkovania strelnice a „skills“ zóny pre nácvik hokejových zručností mládežníckych hokejistov. V rámci starostlivosti o technológie bola zvýšená pozornosť venovaná systému chladenia a úpravy vody s cieľom zabezpečiť bezproblémovú a kvalitnú tvorbu ľadu počas celého roka. Počas roka bol zrealizovaný aj audit dátových sietí a podsietí pre postupné plánovanie budúcich nevyhnutných úprav a modernizácie. V rámci strojového vybavenia pribudol podlahový automat, univerzálny teleskopický nakladač aj moderná elektrická roľba.

Okrem hokejovej tréningovej a zápasovej činnosti seniorského mužstva, univerzitného tímu a mládežníckych družstiev sa počas roka na štadióne uskutočnili ďalšie športové podujatia ako MSR žiakov v karate, hokejbalový turnaj Országos Cup 2024 či krasokorčuľarska súťaž 59.Grand Prix SNP. Z kultúrno spoločenských podujatí štadión hostil podujatia ako IMT Smile Tour & Kali, Horkýže Slíže & Iné Kafé Tour 2024, Vivaldianno, Muzikál Jána Ďurovčíka – Vyznanie Tour, Chris Norman & band + hosť Peter Nagy a Indigo, Krajská burza stredných škôl, URPIŇ FEST 2024 a Godzone Tour 2024.

Výsledok hospodárenia strediska zimný štadión za rok 2024 bol výrazne pozitívny, keďže na strane výnosov bol ovplyvnený zvýšenou finančnou výpomocou z rozpočtu mesta a na strane nákladov zníženými energetickými nákladmi a účtovným rozpustením 144-tisícovej opravnej položky „HC05“.

ZIMNÝ ŠTADIÓN



Hospodárenie strediska za rok 2024

(v celých €)

Celkové náklady	1 685 103
z toho: náklady na energie a služby	485 814
mzdové náklady	302 346
odpisy	529 567
opravy	194 825
úroky z úveru	187 252
dane a poplatky	70 730
ostatné náklady	59 219
opravná položka HC05	-144 650
Celkové výnosy	2 018 343
z toho: výnosy z prenájmu NP	420 331
výnosy z prenájmu ľad. plochy	307 269
výnosy z prenájmu telocvične	12 430
výnosy z hokejbalu	509
výnosy z verej. korčuľovania	35 031
výnosy z reklamy	16 197
dotácia na prevádzku	998 196
dotácia zo štátneho rozpočtu	224 575
ostatné výnosy	3 805
Hospodársky výsledok	333 240

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

PRENÁJOM BYTOV, NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A PARKOVACÍCH MIEST

Spoločnosť MBB a.s. prenajíma a spravuje 187 bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovoľská 20-22). Parkovacie miesta spoločnosť ponúka na prenájom pred bytovým domom Rudohorská 27 a Severná 5.

Počas roka 2024 spoločnosť odstraňovala prevažne závažnejšie nedostatky v jednotlivých bytových jednotkách v bytovom dome na Medenej ulici, kde sa lokálne rekonštruovali interiérové steny a stropy, zamedzilo sa lokálnym tvorbám plesní, zrealizovali sa maliarske práce. Zároveň sa pokračovalo v opravách individuálne nahlasovaných závad balkónov a okien. V spoločných priestoroch k bytom na Rudohorskej ulici boli odstraňované nedostatky na rozvodoch elektroinštalácie a vymenili sa núdzové svietidlá. V bytoch boli menené vodomery a v jednom byte po deložovaní nájomcu prebehla nutná rozsiahlejšia oprava. Vodomery a stropné LED panely boli menené aj v nebytovej časti v rámci Medicínsko-obchodného centra, kde sa vymaľovali chodby spoločných priestorov a zrealizovala lokálna oprava havarijného stavu stropov a stien jedného vytopeného nebytového priestoru poškodeného po havárii vodovodného ventilu. Na bytových domoch na Kráľovoľskej ulici boli vykonané servisné a výškové práce na streche a oprava bleskozvodov.

Podľa potreby sa priebežne realizovali aj iné bežné udržiavacie práce v bytoch a spoločných priestoroch.

Hospodárenie strediska za rok 2024		(v celých €)
Celkové náklady		786 368
z toho:	náklady na energie a služby	52 266
	mzdové náklady	202 157
	odpisy	391 093
	opravy	90 777
	dane a poplatky	36 162
	poistné	2 962
	ostatné náklady	10 951
Celkové výnosy		758 447
z toho:	výnosy z prenájmu byty	441 073
	výnosy z prenájmu NP	185 557
	výnosy z prenájmu park.miesta	10 557
	výnosy z prenájmu pozemkov	9 218
	výnosy z reklamy	1 186
	zúčtovanie dotácií	105 812
	ostatné výnosy	5 044
Hospodársky výsledok		- 27 921

OBJEKTY PRESTUPNÉHO SOCIÁLNEHO BÝVANIA „KOTVA“, BD „INTERNÁTNA 12“

Objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“ a nájomný bytový dom na Internátnej 12 zabezpečujú ubytovanie pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva mesta. V objektoch prestupného sociálneho bývania boli v roku 2024 vykonávané bežné opravy, udržiavacie práce a zrealizovala sa plánovaná oprava bleskozvodu. Intenzívne prebiehali prípravy na obnovu technologických častí výťahu na Internátnej 12, kde spoločnosť MBB a.s. úspešne v závere roka 2024 podpísala s Úradom vlády SR „Zmluvu o poskytnutí dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024“ s výškou dotácie na opravu výťahu 13.000€ a s termínom realizácie do 31.03.2025. Počas roka 2024 sa začala aj projekčná príprava komplexnejšej rekonštrukcie bytového domu Internátna 12 s cieľom uchádzania sa Mesta Banská Bystrica o mimorozpočtové zdroje určené na investičné projekty v rámci zlepšovania podmienok bývania pre obyvateľov obcí z Atlasu rómskych komunít.

Uplatňovanie aktívneho prístupu zamestnancov spoločnosti MBB a.s. pomáha výrazne zlepšovať platobnú disciplínu a tým aspoň čiastočne zmiernovať dlhodobú ne hospodárnosť a stratovosť tohto z hľadiska vynakladania pracovného času zamestnancov najviac zaťažujúceho strediska s obmedzenými možnosťami rastu výnosov z prenájmu bytov nízkopríjmovým skupinám obyvateľstva prevažne z prostredia marginalizovaných rómskych komunít. Pozitívnym momentom do budúcnosti by mohla byť systémová zmena vo finančnom nastavení strediska súvisiaca so snahou Mesta Banská Bystrica uchádzať sa o prostriedky na komplexnejšiu rekonštrukciu bytového domu Internátna 12.

Hospodárenie strediska za rok 2024		(v celých €)
Celkové náklady		116 439
z toho: náklady na energie a služby		23 304
mzdové náklady		67 172
odpisy		11 357
opravy		2 362
dane a poplatky		8 479
ostatné náklady		3 765
Celkové výnosy		50 405
z toho: výnosy z prenájmu byty		28 350
výnosy z prenájmu NP		19 825
ostatné výnosy		2 230
Hospodársky výsledok		-66 034

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

VÝKON SPRÁVY

Spoločnosť MBB a.s. vykonáva správu pre 189 mestských nájomných bytov (Šalgotarjárska, Švermova, Krivánska, Podháj, Sládkovičova a i.) a 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica. Správa je vykonávaná pre spoločenstvá vlastníkov bytov (majú právnu subjektivitu) a pre vlastníkov bytov, ktorí nemajú založené spoločenstvo vlastníkov bytov (formou priamej správy). Nájomné byty pre mestá a obce znamenajú zlepšenie sociálno-ekonomických faktorov, zvyšovanie počtu obyvateľov a v neposlednom rade aj zveľaďovanie majetku miest a obcí.

Z dlhodobého hľadiska je táto činnosť podhodnotená a užívateľmi služby nedocenená, nakoľko pre samotných užívateľov služby je vnímaná ako poplatok za bývanie navyše, pričom pre poskytovateľa služby sa jedná o legislatívne náročnú problematiku. Vďaka postupnému implementovaniu inflačných indexácií do zmluvných vzťahov sa medziročne podarilo výraznejšie znížiť stratovosť tohto strediska.

Hospodárenie strediska za rok 2024

(v celých €)

Celkové náklady	72 410
z toho: náklady na energie a služby	7 637
mzdové náklady	63 372
opravy	160
ostatné náklady	1 241
Celkové výnosy	71 077
z toho: výnosy zo správy Mesto BB	20 578
výnosy zo správy SVB priama správa	50 499
Hospodársky výsledok	-1 333

PRENÁJOM HISTORICKEJ BUDOVY RADNICE

Historická budova Radnice na Námestí SNP1 púta pozornosť okoloidúcich štyrmi bronzovými sochami predstavujúcimi alegórie tzv. kardinálnych cností: rozvážnosti, miernosti, spravodlivosti a statočnosti. Rekonštrukcia historickej časti, realizovaná spoločnosťou MBB a.s., bola ukončená v októbri 2010 a dvornej časti v apríli 2011. Budovu Radnice má v nájme Mesto Banská Bystrica a využíva ju ako sídlo Kultúrneho informačného centra Banskej Bystrice a tiež na rôzne reprezentatívne a kultúrno-spoločenské účely.

V roku 2024 bola na stredisku Radnica ukončená komplexná oprava balkóna, ktorej súčasťou bolo aj zreštaurovanie historického erbu mesta, výroba a osadenie jeho pozlátenej repliky na zábradlí balkóna. V budove Radnice boli priebežne odstraňované nedostatky z pravidelne vykonávaných revízií elektroinštalácie, odstránená bola lokálna porucha vodovodu, opravovala sa dlažba, robili sa menšie lokálne vysprávkové práce a priebežne prebiehali výškové práce zamerané na tmelenie strechy.

Účtovná zostatková hodnota investičného úveru, z ktorého bola Radnica rekonštruovaná, predstavovala k 31.12.2024 hodnotu 274 tis.€, pričom ročná hodnota splátok istiny predstavuje sumu cca 142,8tis. €.

Hospodárenie strediska za rok 2024

(v celých €)

Celkové náklady	176 081
z toho: náklady na energie a služby	4 317
mzdové náklady	18 090
odpisy	110 013
opravy	18 347
dane a poplatky	3 981
úroky z úveru	20 071
ostatné náklady	1 262
Celkové výnosy	239 961
z toho: výnosy z prenájmu Radnica	239 961
Hospodársky výsledok	63 880

SPRÁVA ČINNOSTI DOZORNEJ RADY

Náplň činnosti dozornej rady MBB a.s. je v podmienkach spoločnosti určená stanovami MBB a.s.

V roku 2024 sa uskutočnilo celkom jedno riadne zasadnutie dozornej rady a to dňa 13.06.2024.

Na riadnom zasadnutí DR 13.06.2024 predseda predstavenstva Ing. Argaláš okrem prítomných členov Dozornej rady privítal aj novú členku predstavenstva Mgr. Zuzanu Detkovú, ktorá bola vymenovaná do funkcie členky predstavenstva dňa: 16.02.2024 rozhodnutím jediného akcionára Mesta Banská Bystrica.

Hlavným predmetom konania dozornej rady bolo prerokovanie materiálov týkajúcich sa výsledkov hospodárenia spoločnosti MBB a.s. za rok 2023, ktoré sa následne predkladali na rokovanie Valného zhromaždenia.

Prítomní členovia DR vzali na vedomie informácie o ekonomických ukazovateľoch obsiahnutých v Informatívnej správe o stave spoločnosti MBB a.s. k 31.12.2023 v porovnaní so štyrmi bezprostredne predchádzajúcimi závermi rokov. Predseda predstavenstva v zmysle štruktúry informatívnej správy oboznámil členov DR o úrovniach a vývoji priemer- ných miezd zamestnancov, o predaji nehnuteľného a hnutel'ného majetku, o stave a vývoji pohľadávok a záväzkov spoločnosti. Osobitne informoval o ekonomických ukazovateľoch športových prevádzok – krytá plaváreň a zimný štadión. Za celú spoločnosť, ako aj za hodnotené športové prevádzky, bolo zdokladované, že spoločnosť si všetky svoje záväzky plní načas a v lehotách splatnosti. Pri pohľadávkach po lehote splatnosti predseda predstavenstva informoval o situácii ohľadne narastajúceho dlhu spoločnosti HC '05 Banská Bystrica, a.s. za využívanie zimného štadióna na športovo-ad- ministratívny účel, kde nájomca počas roka 2023 neuhrádzal svoje záväzky aj napriek písomne uzatvorenému Uznaniu dlhu a Dohode o splátkach z októbra 2023. Zároveň predseda predstavenstva uviedol, že s dlžníkom sa komunikuje a k návrhu dlžníka na mimosúdne vysporiadanie dlhu bude zvolané osobitné rokovanie valného zhromaždenia s účasťou člen- nov dozornej rady smerujúce k vyriešeniu situácie. Pri porovnaní hospodárenia spoločnosti aj sledovaných športových účtovných stredísk predseda predstavenstva informoval o dosiahnutých záporných hospodárskych výsledkoch, strate spoločnosti za rok 2023 vo výške – 427 194,70 €, ako aj o hlavných dôvodoch vyplývajúcich z dopadov zmien financo- vania prevádzky štadióna, obmedzenej podpory z rozpočtu mesta a nárastu energetických a finančných nákladov, ktoré výsledky hospodárenia za hodnotený rok 2023 ovplyvnili.

Dozorná rada zobrala na vedomie Riadnu individuálnu účtovnú závierku a.s. k 31.12.2023 a návrh na zaúčtovanie HV za rok 2023 a uložila predstavenstvu ich predložiť na schválenie Valnému zhromaždeniu.

Po prerokovaní Správy dozornej rady o preskúmaní individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023 spolu s návrhom na zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2023 túto schválila, požiadala predstavenstvo o jej zaradenie na rokovanie Valného zhromaždenia a odporučila Valnému zhromaždeniu schváliť Riadnu individuálnu účtovnú závierku MBB a.s. k 31.12.2023 a návrh na zaúčtovanie HV za rok 2023 tak, ako boli predložené predstavenstvom spoločnosti. Rovnako požiadala predstavenstvo o predloženie dozornou radou schválenej Správy o činnosti dozornej rady MBB a.s. za rok 2023 na rokovanie Valného zhromaždenia.

V bode rôzne sa diskutovalo o témach, ktoré spoločnosť v danom čase riešila, kde sa členovia DR zaujímali hlavne o podmienky nájomných vzťahov pre rok 2024 so športovými klubmi pôsobiacimi na zimnom štadióne a využívaní telocvične na štadióne. V rámci vysvetlenia predseda predstavenstva vyzdvihol ústretový krok Mesta Banská Bystrica, ktoré v zmysle zastupiteľstvom schváleného rozpočtu na rok 2024, sa vo verejnom záujme stalo na zimnom štadióne nájomcom nebytových priestorov pre športovo-administratívnu činnosť (šatne, sklady, kancelárie) a umožnilo užívajúcim športovým klubom bezodplatné výpožičky užívaných priestorov.

Týmto krokom Mesto Banská Bystrica okrem čiastočnej dotačnej podpory spoločnosti na udržiavanie celoročnej prevádzky štadióna, umožnilo doterajším užívateľom z radov športových klubov výhodnejšie pôsobenie na štadióne, keďže v rámci športovo-administratívnych činností im zostalo uhrádzať len skutočne využité ľadohodiny a hodiny telocvične (prípadne odstavné miesta) a to za rovnako zvýhodnených zmluvných cenových podmienok, aké mali jednotliví užívatelia počas roka 2023.

Pri hodnotení nárastu návštevnosti krytej plavárne sa z podnetu člena DR diskutovalo o téme, či predstavenstvo nezvažuje zavedenie regionálne diferencovaného cenníka vstupov pre občanom mimo trvalého bydliska v Banskej Bystrici. V rámci diskusie predseda predstavenstva informoval, že diferencovaný cenový prístup k využívaniu krytej plavárne je zatiaľ nastavený v rámci existujúcich zľavových systémov na podporu mládežníckeho športu za nájom plaveckých dráh pre banskobystrické plavecké kluby a subjekty poskytujúce plavecké kurzy, kde mimo banskobystrické subjekty nie sú zahrnuté v týchto systémoch.

V závere diskusie predseda predstavenstva informoval o plánovaných termínoch a rozsahoch plánovaných opráv a činností počas letnej prevádzkovej odstávky plavárne.

Mimo zasadnutia dozornej rady boli členovia dozornej rady v zmysle §193, odseku (1), Obchodného zákonníka bezodkladne informovaní predstavenstvom spoločnosti o spôsobe mimosúdneho vyrovnania dlhu nájomcu spoločnosti HC05 BANSKÁ BYSTRICA a.s., formou zaslania Rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti MBB a.s. z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 26.06.2024 ako aj formou osobnej účasti jedného zástupcu dozornej rady priamo na mimoriadnom zasadnutí valného zhromaždenia.

NÁVRH NA ZÚČTOVANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU 2024

Skutočný výsledok hospodárenia po zdanení, ktorý MBB a.s. za rok 2024 dosiahla predstavuje stratu v objeme **-50 307,83 €**.

Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvalovacom konaní – straty za rok 2024 vo výške **-50 307,83 €** predložený predstavenstvom spoločnosti je nasledovný:

**1. Zúčtovanie straty s kapitálovým fondom/dotácie
MsU/MaRT evidovanom na účte 413 107 vo výške**

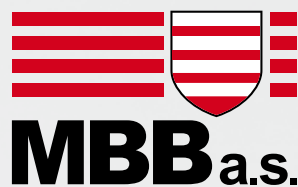
-50 307,83 €

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA ROK 2025

Po miernom zastabilizovaní ekonomiky Slovenska počas roka 2024 je možné predpokladať, že sa situácia v roku 2025 nebude dramaticky meniť k horšiemu. Vzhľadom na zraniteľnosť slovenskej ekonomiky však možno očakávať, rovnako ako v najsilnejších ekonomikách EU, spomalenie ekonomického rastu, mierny nárast inflácie vrátane nárastu cien energií. Vysoký dlh verejných financií bude naďalej nútiť mestá a obce k opatrnejšiemu rozpočtovému plánovaniu a prioritizácii rozpočtových výdavkov, čo v podmienkach Mesta Banská Bystrica bude znamenať naďalej obmedzené možnosti plošného uvoľňovania dotačných schém pre športové subjekty.

Zmluvne nastavené vzťahy ako aj výšky finančných výpomocí zo strany rozpočtu Mesta Banská Bystrica v rámci finančného riadenia strediska zimný štadión zostanú minimálne počas roka 2025 nezmenené. Naďalej však možno očakávať problémy s finančnou disciplínou zo strany profesionálneho hokejového klubu, ktorý aj napriek príslubom na zlepšenie, pravdepodobne nebude v plnom rozsahu schopný si riadne a včas plniť svoje záväzky z existujúcich nájomných zmlúv na štadióne.

Vzhľadom na nezmenenú finančnú výpomoc pri riadení štadióna s očakávaným miernym nárastom inflácie sa bude môcť spoločnosť okrem nevyhnutnej údržby naďalej zameriavať aj na ďalšie postupné skvalitňovanie priestorov a prevádzkovú údržbu či modernizáciu pre prevádzku nevyhnutných technológií. Vyšší investičný výdavok začiatkom roka je očakávaný z titulu vystavenia a úhrady konečnej zúčtovacej faktúry za modernizáciu technickej infraštruktúry, kde počas skúšobnej prevádzky „kocky“ sa postupne odstránili všetky evidované vady a nedostatky.



**spolu
pre
mesto**

V rámci skvalitňovania priestorov bude potrebné ešte zrealizovať dodatočné opravy podlahy pripraveného holo priestoru pre budúci komerčný nájom za účelom vybudovania a prevádzkovania strelnice a „skills“ zóny pre nácvik hokejových zručností mládežníckych hokejistov. V pláne najbližších rokov je aj postupné revitalizovanie počas rozsiahlej rekonštrukcie neupravovaných nebytových priestorov na 1.NP dvorovej časti užívaných seniorským a mládežníckym klubom ako kancelárie, kde je potrebné vymeniť ešte pôvodné rozvody elektroinštalácií a popri tom v štandardnom stavebnom prevedení upraviť priestory pre ich bežné využívanie na daný účel. Pre zvýšenie atraktívnosti šatní pre skupinovú klientelu je naplánovaná výmena pôvodných zastaralých hokejových boxov v najviac využívanej šatni na prízemí dvorovej časti medzi oboma halami, kde je v pláne aj stavebné odčlenenie časti priestoru šatne pre vybudovanie samostatnej sprchy určenej prioritne pre návštevníkov telocvične. Počas celého roka bude prebiehať aj postupná modernizácia dátových sietí a podsietí v zmysle odporúčaní zo zrealizovaného auditu. Naďalej prioritou zostáva zodpovedná starostlivosť o všetky prevádzkové technológie štadióna potrebné pre jeho celoročné prevádzkovanie, ktoré z dôvodu nepretržitej prevádzky vyžadujú pravidelnú údržbu, opravy a servis. Na krytej plavárni po neplánovane dlhej technickej odstávke počas roka 2024, ktorá mala na stredisko negatívny finančný dopad, nie sú na rok 2025 plánované časovo náročnejšie a rozsiahlejšie rekonštrukcie. V rámci letnej technickej odstávky sa využije časový priestor na nevyhnutnú technologickú údržbu a časovo náročnejšie opravy, ktoré nie je možné vykonať počas bežnej prevádzky. Pre zabezpečenie komfortnejšej prevádzky bude potrebné odstrániť evidentné nedostatky z náročnej komplexnej rekonštrukcie podláh z roku 2024.

V pláne je aj kompletná výmena znečistených pretlačkových boxov s príslušenstvom na existujúcich vzduchotechnických rozvodoch v šatniach, okapotovanie vrchných plôch skriniek a doplnenie fénov do spoločných šatní využívaných najmä deťmi a mládežou. V rámci exteriéru sa plánuje osadenie elektromechanickej závery a posuvnej teleskopickkej brány k prejazdu do zadnej technologickej časti areálu a v outdoor parku, po zrealizovanej prekládke rozvodu plynu, je v pláne osadenie novej hojdacej lavičky.

Jedine zodpovedným prístupom k technickému stavu a technologickému vybaveniu plavárne je možné udržiavať kvalitu služieb na vysokej úrovni a zabezpečovať jej hygienicky bezchybnú prevádzku.

Pri starostlivosti o nájomné bytové domy sa popri bežných opravách a údržbe bytových domov bude väčšia pozornosť venovať bytovému domu Internátna 12, kde vďaka dotačnej podpore z Úradu vlády SR bude zrealizovaná oprava technologických častí výťahu. Naďalej sa bude pokračovať v príprave podkladov pre získanie stavebného povolenia na komplexnejšiu rekonštrukciu tohto bytového domu, pričom spoločným cieľom spoločnosti MBB a.s., ako vlastníka objektu a Mesta Banská Bystrica, ako oprávneného žiadateľa, je získanie mimorozpočtových zdrojov určených na investičné projekty v rámci zlepšovania podmienok bývania pre obyvateľov obcí z Atlasu rómskych komunít.

V rámci svojej podnikateľskej činnosti bude spoločnosť naďalej zodpovedne pristupovať k poskytovaniu služieb svojim zákazníkom, zlepšovať kvalitu bývania nájomníkov, zlepšovať firemnú kultúru a profesionálny rast zamestnancov.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE



- spoločnosť v priebehu roku 2024 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj,
- spoločnosť v roku 2024 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky,
- spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí,
- spoločnosť nepredpokladá, že by ďalší vývoj významne, negatívne ovplyvnil životné prostredie.

PRÍLOHY



Účtovná závierka
(Súvaha, Výkaz ziskov
a strát, Poznámky)

Správa nezávislého audítora
Dodatok správy nezávislého audítora




ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

UZPODV14_1	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA		podnikateľov v podvojnom účtovníctve				
Úč POD		zostavená k 31.12.2024					
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9							
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok			
2020093504	X riadna	X malá	Za obdobie	od 1	2024		
IČO	mimoriadna	veľká	do	12	2024		
36039225	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1	2023		
SK NACE			do	12	2023		
68.20.0							
Priložené súčasti účtovnej závierky							
<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)		<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)		<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)			
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky							
MBB a . s .							
Sídlo účtovnej jednotky							
Ulica		Číslo					
ČSA		26					
PSČ		Obec					
97401		BANSKÁ BYSTRICA					
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti							
OR Okresného súdu Banská Bystrica							
oddiel; Sa, vložka č. 601/S							
Telefónne číslo		Faxové číslo					
484330847							
E-mailová adresa							
UCTAREN@MBB.SK							
Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:					
21.05.2025	. . 20						
Záznamy daňového úradu							
Miesto pre evidenčné číslo			Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu				
MF SR č. 18009/2014		Tlačivo vytláčené z Portálu FS			Strana 1		

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

UZPOOV14_2		Súvaha		DiČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		iČo 3 6 0 3 9 2 2 5		Barcode	
Dňa-číslo a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			Brutto - časť 1		Netto 2				
			Korekcia - časť 2		Netto 3				
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 2 5 2 8 5 0 3		3 8 7 0 6 5 8 8				
			1 3 8 2 1 9 1 5				3 9 2 6 9 3 2 9		
A.	Neobažný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 9 2 8 6 4 7 3		3 5 5 1 0 7 6 9				
			1 3 7 7 5 7 0 4				3 6 0 5 2 1 0 9		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 6 7 4 3		6 4 8 7				
			1 0 2 5 6				8 3 5 3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 4 4 3		2 0 5 4				
			9 3 8 9				3 8 1 4		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	5 3 0 0		4 4 3 3				
			8 6 7				4 5 3 9		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07							
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08							
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09							
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 9 2 5 9 7 3 0		3 5 5 0 4 2 8 2				
			1 3 7 5 5 4 4 8				3 6 0 4 3 7 5 6		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 4 7 7 2 6 4		4 1 5 2 5 7 4				
			3 2 4 6 9 0				4 1 5 2 6 0 1		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 1 9 4 4 4 4 2		3 0 1 2 0 2 5 8				
			1 1 8 2 4 1 8 4				3 0 8 0 8 9 0 2		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 6 7 2 1 0 7		1 0 7 4 7 7 0				
			1 5 9 7 3 3 7				1 0 6 6 0 2 3		

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

UZPODv14_3		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1-01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	1	2			
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3				
			Korekcia - časť 2						
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 3 0 9 4	2 3 0 9 4		8 0 9 4			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 2 8 2 3	1 3 3 5 8 6		8 1 3 6			
			9 2 3 7						
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 0 0 0 0						
			1 0 0 0 0						
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22							
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 0 0 0 0						
			1 0 0 0 0						
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (068A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024


UZPODv14_4		Súvaha		dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		ičo 3 6 0 3 9 2 2 5		Barcode		
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
			1	2	3	4	5	6	7	8
			Brutto - časť 1	Netto 2						
			Korekcia - časť 2							
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29								
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30								
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31								
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32								
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 2 3 0 4 7 5	3 1 8 4 2 6 4						
			4 6 2 1 1				3 1 8 7 1 6 6			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34								
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35								
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36								
3.	Výrobky (123) - /194/	37								
4.	Zvieratá (124) - /195/	38								
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39								
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40								
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41								
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42								

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

UZPODV14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4 IČO 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podletovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podletovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 5 0 2 1 1 4 6 2 1 1	7 0 4 0 0 0	6 2 2 6 4 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 9 0 3 1 4 2 1 1 6 1	5 6 9 1 5 3	5 4 4 7 0 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podletovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

MF SR č. 1800R/2014

Strana 5


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

UZPODv14_6		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		ičo 3 6 0 3 9 2 2 5		[Barcode]	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Božné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3			
			Korekcia - časť 2						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 9 0 3 1 4	5 6 9 1 5 3		5 4 4 7 0 2			
			2 1 1 6 1						
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poisťenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 6 5 9 2	2 6 5 9 2					
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 3 3 0 5	1 0 8 2 5 5		7 7 9 4 4			
			2 5 0 5 0						
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 255A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

UZPODV14_7		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5		[Barcode]	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	4	5	
			Korekcia - časť 2						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 4 8 0 2 6 4	2 4 8 0 2 6 4		2 5 6 4 5 2 0		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		3 8 9 3	3 8 9 3		8 5 5 7		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		2 4 7 6 3 7 1	2 4 7 6 3 7 1		2 5 5 5 9 6 3		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 1 5 5 5	1 1 5 5 5		3 0 0 5 4		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		6 7	6 7				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		8 2 5 5	8 2 5 5		5 7 8 9		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		3 2 3 3	3 2 3 3		2 4 2 6 5		
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 8 7 0 6 5 8 8		3 9 2 6 9 3 2 9				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 99 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 3 7 4 3 3 5		2 6 4 2 4 6 4 3				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 4 0 0 0 0 0		1 6 4 0 0 0 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 4 0 0 0 0 0		1 6 4 0 0 0 0 0				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/+353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 6 1 7 6 0 4		7 0 4 4 7 9 9				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 1 0 2 9		1 5 1 0 2 9				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 1 0 2 9		1 5 1 0 2 9				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89							


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

UZPODV14_8				
Súvaha		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4	ičo 3 6 0 3 9 2 2 5	
Úč POD 1 - 01				
Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
b	b	c	4	5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 2 5 6 0 1 0	3 2 5 6 0 1 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 2 5 6 0 1 0	3 2 5 6 0 1 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 0 3 0 8	- 4 2 7 1 9 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 135 + r. 139 + r. 140	101	6 0 5 0 4 1 3	6 1 8 7 8 6 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 9 3 2 9 8	4 9 3 4 1 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		8 4 1 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		8 4 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 6 1 2	1 2 2 4 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 8 2 6 8 6	4 7 2 7 5 4


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

UZPODV14_9		Súvaha		DIČ 2020093504		IČO 36039225			
Úč POD 1 - 01									
Označenie	STRANA PASÍV	Číslo radku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
a	b	c	4	5					
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	9 8 2 9	7 4 1 4					
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119							
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	9 8 2 9	7 4 1 4					
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 4 8 2 5 1 9	3 8 2 7 7 9 1					
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 9 5 5 6 3	1 1 1 9 3 3 3					
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 5 5 9 7 0	7 8 5 9 5 4					
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124							
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125							
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 5 5 9 7 0	7 8 5 9 5 4					
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127							
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128							
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129							
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130							
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 5 4 6 3	5 2 9 5 7					
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 2 7 3 9	3 0 2 0 9					
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 0 1 6	7 1 7 7					
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134							
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 1 3 7 5	2 4 3 0 3 6					
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 6 7 6 8	6 0 9 8 2					
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 7 9 8	4 7 8 3 2					
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 9 7 0	1 3 1 5 0					
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 1 2 4 3 6	6 7 8 9 2 7					
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140							
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 2 8 1 8 4 0	6 6 5 6 8 2 6					
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142							
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143							
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 8 8 5 2 7 0	6 2 6 7 5 6 9					
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 9 6 5 7 0	3 8 9 2 5 7					


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

UZPODV14_10		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 1 1 2 6 4	2 6 3 1 8 5 4			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 6 5 0 3 8 4	4 3 0 0 0 3 4			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03					
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04					
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 8 0 3 4 1 9	2 6 3 0 2 9 3			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 51)	06					
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 6 2	1 5 6 0			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 4 5 4 0 3	1 6 6 8 1 8 1			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 4 5 6 8 6 2	4 5 6 7 2 6 0			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11					
B.	Spotreba materiálu, energia a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 8 7 0 5 0	1 0 3 0 1 5 3			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13					
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 0 9 6 9 9	7 9 7 9 4 3			
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 1 1 9 0 9	1 0 2 2 9 9 4			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 6 2 0 9 7	7 0 1 7 8 7			
2.	Očmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 1 4 4 1	1 2 0 5 0			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 8 2 4 3 8	2 5 6 1 4 0			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 5 9 3 3	5 3 0 1 7			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 5 2 3 8	1 5 7 9 5 5			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 9 5 7 6 6	1 3 8 6 1 7 1			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 0 5 3 4 4	1 3 9 5 7 4 9			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 9 5 7 8	- 9 5 7 8			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 6	1 5 5 6			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 3 4 6 4 7	1 4 8 1 1 6			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 8 2 1	2 2 3 7 2			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 3 5 2 2	- 2 6 7 2 2 6			

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

UZPODVI4_11		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 0 6 6 7 0	8 0 2 1 9 7			
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 2 8 3				
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 2 8 3				
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 2 8 3				
XII.	Kurzové zisky (663)	42					
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 5 1 4 7	2 5 3 5 6 0			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 2 2 9 8 6	2 4 1 3 3 2			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 2 2 9 8 6	2 4 1 3 3 2			
O.	Kurzové straty (563)	52	3 0	3 2			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 1 3 1	1 2 1 9 6			

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

UZPODv14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4	IČO 3 6 0 3 9 2 2 5		
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 8 8 6 4	- 2 5 3 5 6 0			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 5 3 4 2	- 5 2 0 7 8 6			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 9 6 6	- 9 3 5 9 1			
R.1.	Daň z príjmov splatná (581, 585)	58	5 0 3 4				
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (582)	59	9 9 3 2	- 9 3 5 9 1			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 0 3 0 8	- 4 2 7 1 9 5			

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

Článok I

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.1.2000
Hlavný predmet podnikania:	Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, prenájom bytov a nebytových priestorov, správa bytového a nebytového fondu, vedenie účtovníctva, prevádzkovanie športových zariadení, poskytovanie leasingových služieb, faktoring, forfaiting
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MBB a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2024

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2023

Účtovná závierka akciovej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2023 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 26.06.2024.

Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná závierka akciovej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – majoritný akcionár účtovnej jednotky. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Banská Bystrica je uložená na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	42
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	42	43
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Článok II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Členovia dozorných orgánov právnických osôb s majetkovou účasťou obce, ktorí sú zároveň verejnými funkcionármi podľa Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov (Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z.), nesmú za ich výkon poberať odmenu a iné finančné plnenie okrem náhrady preukázaných výdavkov s výkonom tejto funkcie. Členovia dozornej rady spoločnosti nepoberali za výkon funkcie odmeny a neboli im poskytnuté žiadne peňažné a nepeňažné plnenia a výhody. Členom štatutárneho orgánu boli poskytované pravidelné mesačné odmeny v zmysle valným zhromaždením podpísaných zmlúv o výkone funkcií. Okrem peňažných odmien za výkon funkcie neboli členom štatutárneho orgánu spoločnosti poskytnuté žiadne iné peňažné a nepeňažné plnenia a výhody.

Článok III

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách. Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky vykázané údaje v týchto poznámkach sú v celých eurách.

Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykonáva správu bytového a nebytového fondu formou priamej správy. Z dôvodu verného a pravdivého zobrazenia skutočností sa o správe účtuje na podsúvahových účtoch.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

	Doba používania	Metóda odpisovania
013 - Softvér	5	lineárna
014 Oceniteľné práva	5/50	lineárna

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý hmotný nehmuteľný majetok, ktorý spoločnosť prevzala k 1.1.2016 zlúčením so spoločnosťou BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, Banská Bystrica, ako právny nástupca daňovníka zrušeného bez likvidácie, bol ocenený na reálne hodnoty. Hnuteľný majetok bol ocenený podľa smernice k preceneniu majetku.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý zlúčením sa považuje za nový majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch sa účtuje mesačne.

Účet majetku		Doba používania	Metóda odpisovania
021	Budovy, haly a stavby	20	lineárna
021	Budovy, haly a stavby	40	lineárna
021	Inžinierske siete	50	lineárna
021	Drobné stavby	12	lineárna
022	Stroje, prístroje a zariadenia	4 / 5/ 6 / 12	lineárna
022	Dopravné prostriedky	4/5	lineárna
022	Inventár	6	lineárna

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Spoločnosť v roku 2017 tvorila opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku. Jedná sa o súbor nehmuteľností v lokalite Pršianska terasa. Pozemky, na ktorých sú vybudované rôzne inžinierske siete,

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

najmä miestne komunikácie, chodníky, resp. kanalizačné, vodovodné, elektrické a plynové prípojky spoločnosť eviduje v obstarávacích cenách. Vzhľadom na ich charakter, využitie a možnosti prinášať spoločnosti ekonomické úžitky do budúcnosti Spoločnosť v súlade so zásadou opatrnosti (§ 18 Postupov účtovania) tvorila opravnú položku.

Spoločnosť v roku 2022 rozpustila opravnú položku v sume 2584,85€ z dôvodu predaja preceneného pozemku v lokalite Pršianska terasa.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou. Ak dôjde k zníženiu hodnoty podielu oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vytvorí sa opravná položka.

Zásoby

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, najmä náklady súvisiace s uvedením nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj (inžinierske siete).

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok vo výške 100%. Spoločnosť rozpúšťa opravné položky k pohľadávkam z titulu vymoženia pohľadávok a odpisu pohľadávok.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Sú tu zúčtované náklady na predplatné, poisťné, spoje a služby.

Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a prevádzkové dotácie

Uznesením vlády č. 95/2015 bola spoločnosti schválená dotácia na dobudovanie infraštruktúry v investičnom parku Šalková v objeme 250.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5053167544/0900 dňa 30.3.2015.

Zmluvou s Úradom vlády SR č. 1477/2013 v znení Dodatku č. 1/2014 bola poskytnutá dotácia na dostavbu severnej tribúny zimného štadióna v sume 1.000.000 € spoločnosti BPM s.r.o., ktorá sa zlúčila k 1.1. 2016 so spoločnosťou MBB a.s.

Uznesením vlády č. 108/2018 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu a obnovu Zimného štadióna v Banskej Bystrici v objeme 1.570.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 29.10.2018.

Uznesením vlády č. 400/2019 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva za účelom konania „EYOF“ v objeme 4.300.000 €. Časť dotácie na vypracovanie projektovej dokumentácie na revitalizáciu,

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva poskytovaná ako **ad hoc pomoc de minimis** v sume 150.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 9.10.2019. Časť dotácie vo výške 800.000 € určená na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva na krytej plavárni bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 10.2.2020. Zostávajúca časť dotácie určená pre stredisko Zimný štadión vo výške 3.350.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 24.11.2020.

V zmysle zmluvy č. 185/2024/OPM-SP bola spoločnosti v priebehu roka 2024 poskytnutá dotácia na zabezpečenie celoročnej prevádzky krytej plavárne vo výške 600.000 € a v zmysle zmluvy č. 184/2024/OPM-SP dotácia na zabezpečenie celoročnej prevádzky zimného štadióna vo výške 1.000.000 €. Dotácie boli poskytnuté podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 na zabezpečenie konkrétnych úloh a akcií vo verejnom záujme so súčasným zabezpečením všeobecne prospešných služieb v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva.

Na základe zmluvy o poskytnutí dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024 (číslo zmluvy u prijímateľa 752/2024/CRZ-I) bola spoločnosti MBB a.s. dňa 17.12.2024 na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 poukázaná dotácia na opravu výtahu v bytovom dome, Internátna 12 v Banskej Bystrici vo výške 13.000 €.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú počas doby použiteľnosti majetku, kedy sa účtujú do nákladov odpisy z majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie poskytnuté.

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v súlade s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

Prepočet údajov v cudzích menách na menu EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, vykazovania a postupov

Spoločnosť v roku 2024 nemenila účtovné zásady a metódy.

Výnosy

Tržby za služby a predaj dlhodobého hmotného majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal na ne vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Článok IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov

Celková suma záväzkov s dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok:

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	10.612	12.248
Úver ŠFRB – dlhodobá časť	0	0
Odložený daňový záväzok	482.686	472.754
Záväzky z obchodného styku	0	8.411
Dlhodobé záväzky - súčet	493.298	493.413
Bankové úvery – dlhodobá časť	3.482.519	3.827.791
C e l k o m	3.975.817	4.321.204

Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je 1.879.439 €.

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Nadobúdacía hodnota za bežné účtovné obdobie	Zostatková hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver SLSP	26.757.631	22.145.462
C e l k o m	26.757.631	22.145.462

Za uvedené úvery ručí spoločnosť nasledovne:

Úver Slovenská sporiteľňa, a.s. - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnou zmluvou č. 28/AUOC/2014 – ZZ/2 a Záložnou zmluvou k nehnuteľnostiam č.69/CC/17-ZZ3. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané v liste vlastníctva č.5661 (pozemok, časť budovy Radnice), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 4642 (Budova Krytej plavárne a Zimného štadióna a pozemky k nim patriace) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, zapísané v liste vlastníctva č.1670.

Článok V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie o údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť v účtovnom období 2024 eviduje na podsúvahových účtoch náklady na služby spojené s nájmom, predpis záloh za služby spojené s nájmom bytov a NP, úhrady od vlastníkov za tieto služby, dodávateľské faktúry za dodané práce a služby, tým vlastníkom, ktorým zabezpečuje správu formou priamej správy. Evidenčne spoločnosť vedie majetok, ktorý nezodpovedá kritériám na zaradenie do odpisových skupín.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Článok VI

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2024 až do zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s vojnou na Ukrajine, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2025. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahŕnia účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2025.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA 2023

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024

MBB a.s.

Audítor:
A-Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

Prílohy:
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky k účtovnej závierke

Máj 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA 2024



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava 9

ICO 35 810 947, licenciu SK/Au 09/247

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, vložka 23985/11

Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411599

Partnerická spoločnosť CONSUL TATIO HOLDING INTERNATIONAL, Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA 2023



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

A - C consultatio, spol. s r.o.
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licenciu SK Au 000267
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, vložka 33085/04
tel.: +421-2-55411141, fax: +421-2-5311296
Pannenská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL, Wirtshofplatz 6, Wien

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA 2024



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Banskej Bystrici, 21.05.2025



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.

29. augusta 20C, 811 09 Bratislava

IČO 35 810 947, licencia SKAU 600247

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, vložka 2.9985/B

Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411360

Partnerická spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL, Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA 2024



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti MBB a. s.

K časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MBB a. s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 21. mája 2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti MBB a. s. zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Banskej Bystrici, 22.12.2025



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 25 810 947, licencia SKAu 000247
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, vložka 23985/B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien



MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica