



Cenník služieb

poskytovaných spoločnosťou MBB a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 36 039 225 platný a účinný od 01.04.2017

P. č.	Druh služby	Merná jednotka	Cena za službu vrátane DPH
1.	Písomné vyhlásenie o nedoplatkoch pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor	1ks	6,00 EUR
2.	Potvrdenie o veku stavby	1ks	8,00 EUR
3.	Písomné potvrdenie o nedoplatkoch na nájomnom a mesačných platbách na účely posúdenia nároku na príspevok na bývanie	1ks	4,00 EUR
4.	Písomné potvrdenie o nedoplatkoch na nájomnom pre účely obnovenia nájomnej zmluvy pre potreby Mesta Banská Bystrica (Podháj 51-53, Šalgotarjanska 2A, 2B, 2C, 2D, Švermova 45 a Sládkovičova 38-48 nadstavbové byty)	1ks	4,00 EUR
5.	Vypracovanie zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a NP v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „zákon o vlastníctve bytov“)	1hod.	50,00 EUR
6.	Vypracovanie dodatku k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a NP	1hod.	50,00 EUR
7.	Vypracovanie zmluvy o výkone správy v zmysle zákona o vlastníctve bytov	1hod.	50,00 EUR
8.	Vypracovanie dodatku k zmluve o výkone správy	1hod.	50,00 EUR
9.	Vypracovanie návrhu na registráciu nového spoločenstva do registra spoločenstiev vlastníkov bytov a NP v zmysle zákona o vlastníctve bytov	1ks	30,00 EUR
10.	Vypracovanie návrhu na zápis zmeny zapisovaných skutočností do registra spoločenstiev vlastníkov bytov a NP v zmysle zákona o vlastníctve bytov	1ks	30,00 EUR
11.	Vypracovanie návrhu na zápisu zákonného záložného práva na príslušný list vlastníctva v zmysle §15 ods. 1 v zmysle zákona o vlastníctve bytov	1ks	30,00 EUR
12.	Vypracovanie opravného konania v súlade so zákonom NR SR č. 165/1995 Z.z. (katastrálny zákon)	1hod.	50,00 EUR
13.	Vypracovanie zmluvy podľa požiadavky klienta (zmluva o dielo, nájomná, kúpna, darovacia a iná)	1hod.	50,00 EUR
14.	Pripomienkovanie zmlúv (zmluva o dielo, nájomná, kúpna, darovacia a iná)	1hod.	50,00 EUR
15.	Vypracovanie výpovede k zmluve, napr. k zmluve o výkone správy, mandátnej zmluve, zmluve o dielo a iné	1hod.	50,00 EUR
16.	Vypracovanie pozvánky na zhromaždenie spoločenstva vlastníkov bytov a NP	1ks	15,00 EUR
17.	Vypracovanie zápisnice, vrátane uznesení zo zhromaždenia SVB a schôdze vlastníkov bytov na základe požiadavky klienta	1hod.	50,00 EUR
18.	Vypracovanie podkladov v súvislosti s dobrovoľnou dražbou, príp. iných podkladov súvisiacich s vymáhaním pohľadávok	1hod.	50,00 EUR
19.	Výzva na zaplatenie dlhu vlastníkov bytov a NP (upomienka)	1ks	5,00 EUR
20.	Vypracovanie dohody o splácaní dlhu vlastníkov bytov a NP	1ks	5,00 EUR
21.	Zabezpečenie aktuálneho listu vlastníctva	1ks/1hod	15,00 EUR

22.	Zabezpečenie aktuálneho výpisu z registra spoločností	1ks/1hod	15,00 EUR
23.	Poplatok za platby realizované v pokladni spoločnosti, za každú uskutočnenú platbu		1,00 EUR
24.	Poplatok za vypracovanie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru	1ks	10,00 EUR
25.	Vyhľadanie zmlúv v archíve a ich kopírovanie, napr. zmluvy o prevode vlastníctva bytu a NP, kúpne zmluvy, nájomné zmluvy a iné ¹⁾	1ks	8,00 EUR
26.	Kopírovanie čiernobielo; formát A4	1strana	0,30 EUR
27.	Kopírovanie čiernobielo; formát A3	1strana	0,60 EUR
28.	Kopírovanie farebne; formát A4	1strana	0,80 EUR
29.	Kopírovanie farebne; formát A3	1strana	1,60 EUR
30.	Vyhľadanie rôznych listín a dokladov z archívu; formát A4 ¹⁾	1strana	2,00 EUR
31.	Vypracovanie ekonomických a technických podkladov k úveru	1úver	200,00 EUR
32.	Vypracovanie a podanie žiadosti o dotáciu úveru zo ŠFRB, vrátane podkladov k uzatvoreniu zmluvy o úvere ¹⁾	1úver	820,00 EUR
33.	Zabezpečenie pasportizácie nového bytového domu	1byt/1NP	8,00 EUR
34.	Zmena pasportizácie bytu/NP	1byt/1NP	11,00 EUR
35.	Zabezpečenie vypracovania projektovej alebo výkresovej dokumentácie		20,00 EUR
36.	Zabezpečenie znalca na ocenenie nehnuteľností		8,50 EUR
37.	Poplatok za inžiniersku činnosť (ohlásenie stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie a iné)		250,00 EUR
38.	Iné služby podľa požiadaviek klienta	1hod.	50,00 EUR
39.	Prenájom miestnosti (zasadačky); sadzba za 1 hod. aj začatú hodinu	1hod.	25,00 EUR

¹⁾ v tomto poplatku nie sú zahrnuté kopírovacie služby

- Tento cenník bol schválený predstavenstvom spoločnosti MBB a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, Ing. Dušanom Argalášom, predsedom predstavenstva a JUDr. Jurajom Džmúrom, členom predstavenstva, dňa 31.03.2017.
- Tento cenník je určený pre akýchkoľvek klientov našej spoločnosti. Neplatí pre spoločenstvá vlastníkov bytov a priamu správu v tom prípade, ak služby uvedené v tomto cenníku sú predmetom výkonu správy pre spoločenstvá vlastníkov bytov a priamu správu v zmysle mandátnych zmlúv a zmlúv o výkone správy.
- Platby za služby sa uhrádzajú v hotovosti v pokladni našej spoločnosti alebo bankovým prevodom na základe vystavenej faktúry.

V Banskej Bystrici, dňa 31.03.2017

Spracovala: Nadežda Jurkovičová, vedúca oddelenia správy nehnuteľností

.....
 Ing. Dušan Argaláš
 predseda predstavenstva

.....
 JUDr. Juraj Džmura
 člen predstavenstva