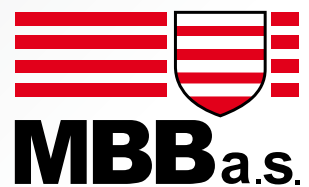
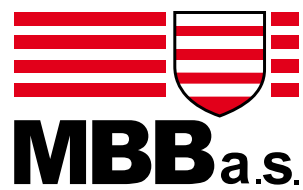




2020

VÝROČNÁ SPRÁVA





100% MESTSKÁ OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ

Mesta Banská Bystrica



OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa	3
Základné informácie o spoločnosti	4-5
Zloženie orgánov spoločnosti	6
Organizačná štruktúra spoločnosti	7
Činnosť spoločnosti v roku 2020	8-9
Prehľad finančných ukazovateľov	10
Výsledok hospodárenia	10
Štruktúra majetku	11
Zdroje krytia majetku	11
Hospodárenie vybraných stredísk	12
Priemyselný park Šalková	12-13
Krytá plaváreň Štiavničky	14-15
Zimný štadión	16-17
Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest	18
Objekty prestupného sociálneho bývania	19
Výkon správy	20
Prenájom historickej budovy Radnice	21
Správa o činnosti dozornej rady	22
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2020	23
Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2021	23
Doplňujúce informácie	23
Prílohy	24
Účtovná závierka 2020	25-36
Poznámky k účtovnej závierke 2020	37-44
Správa nezávislého audítora	45-47
Dodatok správy nezávislého audítora	48-49

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážení akcionári, vážené dámy a páni,

uplynulý rok navždy zostane v pamäti ako rok začiatku boja s pandémiou spôsobenou ochorením COVID-19 so širokospektrálnymi dopadmi na životy ľudí a fungovanie spoločností. Príchod pandémie spolu so zmenou politických pomerov po parlamentných voľbách výrazne zasiahol aj našu spoločnosť. Rok 2020 preto hodnotím ako mimoriadne náročný, plný neočakávaných zmien a rôznych prekážok. Počas roka prijímané protipandemické opatrenia z úrovne štátu v podobe zatvárania prevádzok a obmedzovania mobility občanov sa výraznou mierou podpísali pod dosiahnutie záporného hospodárskeho výsledku. S nepriaznivými okolnosťami ovplyvňujúcimi využívanie pracovného času zamestnancov sa nám podarilo vysporiadať bez nutnosti výraznejších organizačných zmien s dopadom na úroveň zamestnanosti.



Aj napriek zložitej situácii sme boli naďalej aktívni v rozbehnutých procesoch prípravy rekonštrukcie našej športovej infraštruktúry zimného štadióna a krytej plavárne.

Pozitívnym impulzom, ktorý nastal v závere roka bolo, že po niekoľkomesačných náročných rokovaniach a vysvetľovacích procesoch s novými zástupcami Vlády SR a poslancami NR SR sa podarilo úspešne zavrieť proces pripísania dotácie 3,35 mil. € na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva pre zimný štadión, ktoré boli schválené ešte predchádzajúcou Vládou SR.

Pripísanie tejto dlho očakávanej dotácie nám umožnilo v plnom rozsahu pokračovať v komplexnej príprave štadióna na najväčšie športové podujatie na Slovensku „EYOF 2022“. V závere roka tak popri spustení dokončenia a doplnenia statikom navrhnutých opatrení na zabezpečenie drevenej nosnej strešnej konštrukcie haly A a zavedení vzduchotechniky do oboch hál vrátane všetkých dovtedy neodvetraných priestorov sme mohli po náročnom a transparentnom verejnom obstarávaní odovzdať úspešnému uchádzačovi stavenisko pre komplexnú rekonštrukciu objektov oboch hál.

Na krytej plavárni sme bezprostredne po pripísaní dotácie 800 tis.€ začali aktivity súvisiace s vybavením plavárne pre vrcholové plavecké súťaže. Vymenili sme štartovacie bloky, zakúpili nové súťažné plavecké dráhy, zrealizovali elektromontážne práce v zmysle požiadaviek organizátora plaveckých súťaží počas EYOF. Po úspešnom zvládnutí všetkých procesov potrebných pre vydanie stavebných povolení sme v závere roka 2020 spustili verejné obstarávanie na stavebné práce pre revitalizáciu areálu krytej plavárne.

Veľmi ma teší, že aj napriek pandémie a zvýšenej pozornosti venovanej športovej infraštruktúre, sme zvládli počas roka 2020 dobudovať a skolaudovať základnú infraštruktúru v Priemyselnom parku Šalková a až na jednu významnú transakciu dopreďať aj posledné voľné infraštruktúrou plno obslužené pozemky z portfólia našej spoločnosti.

Nič z vyššie uvedeného by sa nepodarilo bez aktívneho prístupu, úsilia a pomoci ľudí účastných v týchto procesoch. Preto by som rád poďakoval všetkým kolegom za svedomitú prácu, za ich odhodlanie, trpezlivosť, nasadenie pri mimoriadnych situáciách, ako aj za zodpovedný prístup v tomto nesmierne zložitom období. Rovnako patrí moje poďakovanie nášmu akcionárovi, členom dozornej rady, dodávateľom a všetkým obchodným partnerom a klientom.

Ing. Dušan Argaláš

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť MBB a.s. so 100 % akcionárskou účasťou Mesta Banská Bystrica patrí medzi spoločnosti podnikajúce v oblasti prenájmu nehnuteľností, investičnej výstavby, správy bytových domov a v oblasti prevádzky športových zariadení.

Obchodné meno

MBB a.s.

Sídlo:

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

36 039 225

Deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica:

11.01.2000

Právna forma:

akciová spoločnosť

Označenie v Obchodnom registri SR

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

Základné imanie MBB a.s. k 31.12.2020 predstavovalo **16.400.000,00 Eur**

Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná závierka spoločnosti je zahrňovaná

do konsolidovanej účtovnej

závierky mesta Banská Bystrica.



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb
- činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby
- inžinierska činnosť v stavebníctve: obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- poskytovanie leasingových služieb
- faktoring
- forfaiting
- správa nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- marketingová činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie verejných vodovodov – kategória II
- prevádzkovanie verejnej kanalizácie – kategória II
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- prenájom a kúpa nehnuteľností
- vedenie účtovníctva
- správa bytového a nebytového fondu
- prevádzkovanie športových zariadení
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je VALNÉ ZHROMAŽDENIE. Jediným akcionárom je Mesto Banská Bystrica.

**Predstavenstvo
MBB a.s.
Zloženie v roku
2020**



Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva



JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

**Dozorná rada
MBB a.s.
Zloženie v roku
2020**

Ing. Michal Škantár
predseda dozornej rady

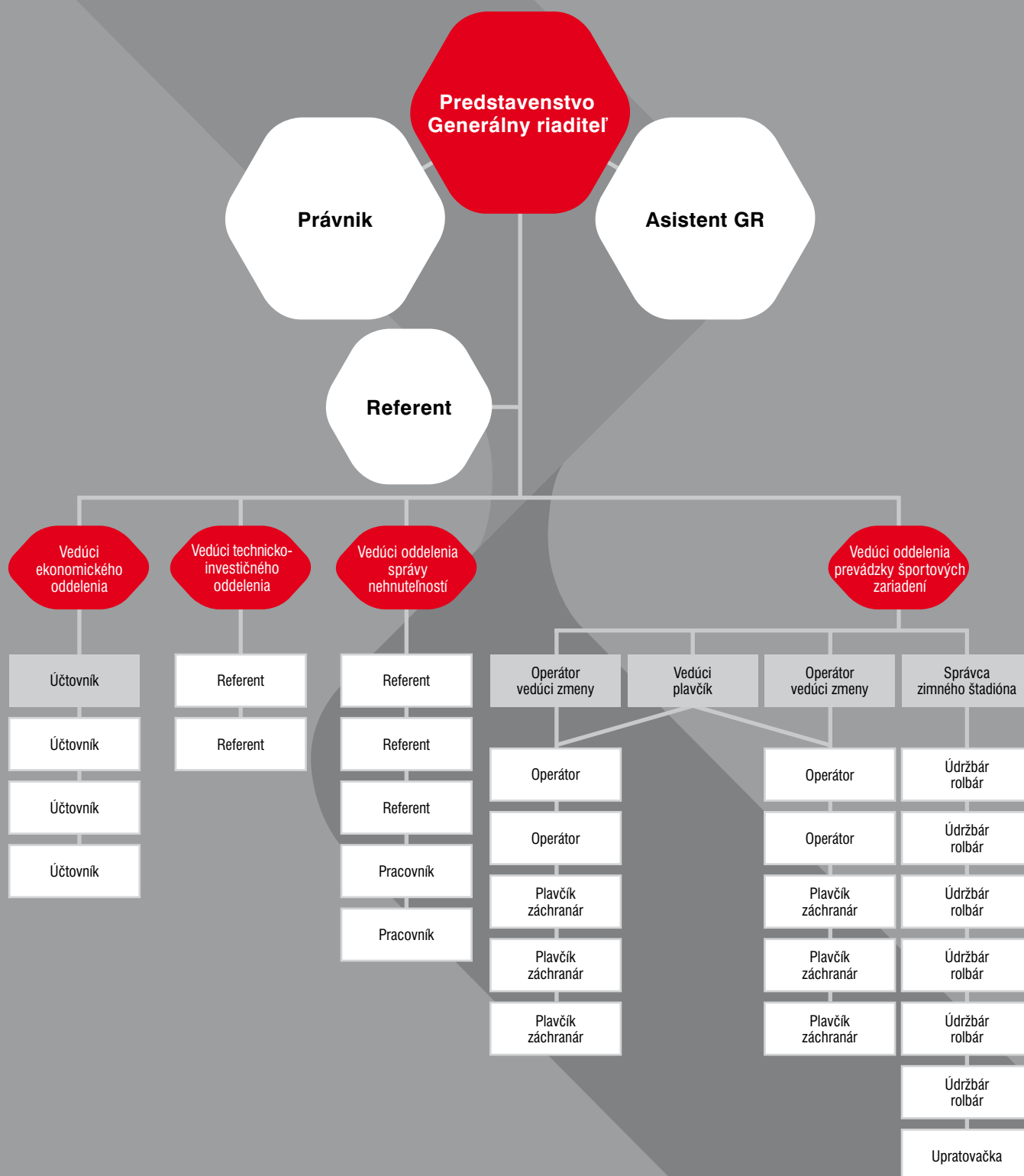
Ing. Igor Kašper
člen dozornej rady

Ing. Peter Pohančaník
člen dozornej rady

Ing. Martin Turčan
člen dozornej rady

Ing. Martin Úradníček
člen dozornej rady

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI V ROKU 2020

V roku 2020 sa spoločnosť intenzívne venovala prácam, ktoré súviseli s rekonštrukciou a revitalizáciou športových prevádzok. Prebiehala projektová príprava a inžinierska činnosť, postupne sa spúšťali jednotlivé verejné súťaže a začali sa realizovať stavebné práce. Pokračovalo sa v bežnej činnosti spoločnosti, ktorá spočíva v prevádzke a údržbe vlastného majetku. Ukončili sa práce v Priemyselnom parku Šalková a úspešný bol v tomto roku i predaj stavebných pozemkov.

MBB a.s., ako 100% mestská obchodná spoločnosť:

- predáva pozemky a buduje infraštruktúru v Priemyselnom parku Šalková (INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA),
- vlastní, prenajíma a spravuje 187 vlastných bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovoľská 20-22),
- vlastní a prenajíma objekty prestupného sociálneho bývania "KOTVA" a 44 nájomných bytov na „Internátnej 12“,
- vykonáva správu v 189 mestských nájomných bytoch (Šalgotarjárska, Švermova, Krivánska, Podháj),
- vykonáva správu pre 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica (SVB, priama správa),
- vlastní a prevádzkuje Krytú plaváreň Štiavničky v Banskej Bystrici,
- vlastní a prevádzkuje Zimný štadión v Banskej Bystrici,
- zrekonštruovala, vlastní a prenajíma Radnicu na Námestí SNP,
- zrekonštruovala historickú budovu Barbakan,
- prenajíma reklamné plochy vo svojich objektoch.

ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI V ROKU 2020

Ukončenie a skolaudovanie Priemyselného parku Šalková.

Úspešne sa podarilo zavŕšiť proces vybudovania infraštruktúry v priemyselnom parku a zrekonštruovať ochrannú hrádzu Hrona, ktorá park chráni pred nebezpečenstvom 100-ročnej vody. Samotní vlastníci pozemkov MAKITA, MB TECH a STK NIGOL úspešne spustili svoje prevádzky a tesne pred dokončením zostali aj skladové priestory Slovenského Vodohospodárskeho podniku. MBB a.s. pri tom poskytovala a naďalej bude poskytovať súčinnosť investorom v priemyselnom parku pri projektovaní, konaniach ako aj samotnej výstavbe jednotlivých prevádzok.

Modernizácia a revitalizácia športovísk.

Napriek obmedzeniam, ktoré vyplynuli z nepriaznivého vývoja situácie ohľadom vírusového ochorenia COVID-19 sa proces prípravy modernizácie a revitalizácie športovej infraštruktúry nezastavil. Intenzívne rokovania priniesli svoje ovocie a nastavené procesy získania financií sa dotiahli do úspešného konca. Náročné procesy verejných obstarávaní síce trvali o niečo dlhšie, než bolo pôvodne odhadované, ale ani tieto prekážky nezastavili činnosti spoločnosti a už začiatkom novembra sa začali rekonštrukčné práce na zimnom štadióne.

Odpredaj neupotrebitelného nehnuteľného majetku.

Pri predajoch neupotrebitelných nehnuteľností došlo v roku 2020 k predaju štyroch bytov na uliciach Wolkerova, Javornicka, Mateja Belu a Družby.

Dodržiavanie platobnej disciplíny pri plnení záväzkov.

Negatívny dopad pandémie koronavírusu na hospodárenie nemal vplyv na platobnú schopnosť spoločnosti. Podarilo sa udržať výbornú platobnú disciplínu a vďaka dostatočnej finančnej rezerve sa všetky záväzky spoločnosti aj naďalej uhrádzajú riadne a načas.

Pokračovanie v reklamnej činnosti vo vlastných objektoch.

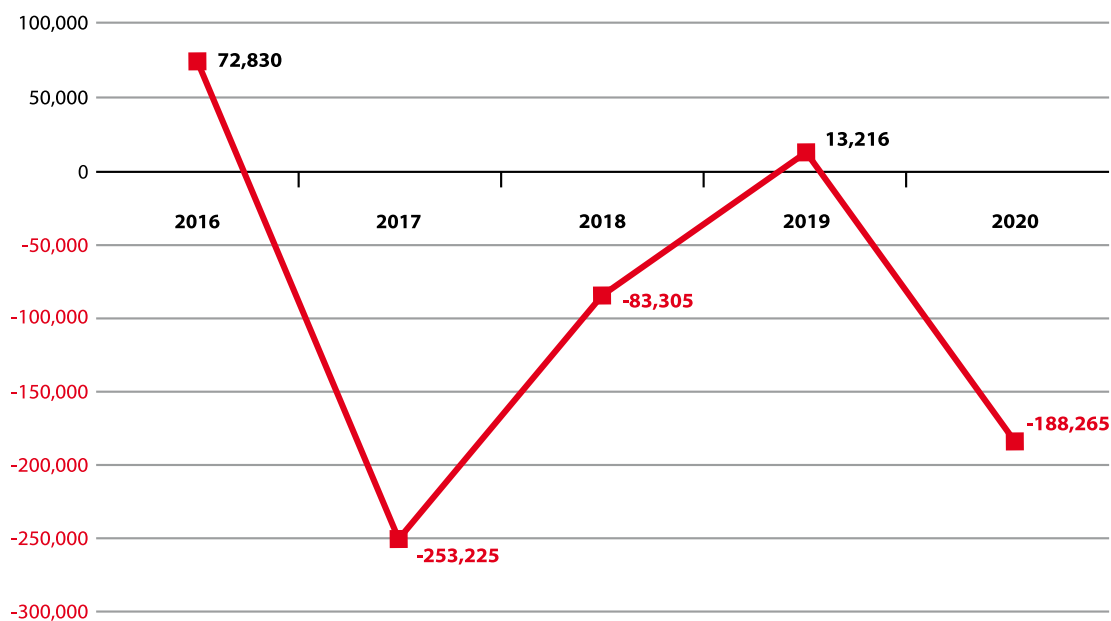
V rámci reklamnej činnosti prostredníctvom systému „klip rámov“ v objektoch Krytá plaváreň, Zimný štadión a Medi-cínsko-obchodné centrum na Rudohorskej ulici klesli tržby oproti minulému roku takmer o 50%.

PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Výsledok hospodárenia

V celých Eurách (€)	2020
Výnosy celkom	4 020 334
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 020 334
Výnosy z finančnej činnosti	0
Náklady celkom	4 036 226
Náklady z hospodárskej činnosti	3 981 824
Náklady z finančnej činnosti	54 402
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	38 510
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 54 402
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (pred zdanením)	- 15 892
Daň z príjmov splatná	0
Daň z príjmov odložená	172 373
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (po zdanení)	- 188 265

Porovnanie hospodárskych výsledkov za roky 2016-2020



PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Štruktúra majetku

Druh majetku	Zostatková netto hodnota k 31.12.2020 (v celých €)	Štruktúra majetku v %
Dlhodobý hmotný majetok	29 414 132	76.24 %
Dlhodobý nehmotný majetok	4 859	0.01 %
Dlhodobý finančný majetok	0	0.00 %
Zásoby	1 572 131	4.08 %
Pohľadávky	443 990	1.15 %
Finančné účty	7 107 791	18.42 %
Časové rozlíšenie	40 028	0.10 %
Majetok spolu	38 582 931	100.00 %

Zdroje krytia majetku

Zdroje krytia majetku	Objem k 31.12.2020 (v celých €)	Štruktúra zdrojov v %
Vlastné imanie	27 287 081	70.72 %
z toho: základné imanie	16 400 000	
fondy	11 075 346	
výsledok hosp. minulých rokov	0	
výsledok hosp. účtov. obdobia	- 188 265	
Záväzky	3 790 438	9.83 %
z toho: dlhodobé rezervy	6 282	
krátkodobé rezervy	32 295	
dlhodobé záväzky	715 613	
krátkodobé záväzky	1 349 089	
úvery	1 687 159	
Časové rozlíšenie	7 505 412	19.45 %
Vlastné imanie + záväzky	38 582 931	100.00 %



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Priemyselný park Šalková INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA

V Priemyselnom parku Šalková sa podarilo skolaudovať dobudovanú infraštruktúru a dokončením prác na poslednom úseku ochrannej hrádze Hrona ho tak definitívne chrániť pred prípadnou storočnou vodou. Celkovo sa v roku 2020 v priemyselnom parku preinvestovalo 276,4 tisíc €. Tržby z predaja pozemkov v Priemyselnom parku Šalková dosiahli za rok 2020 objem 1,157 milióna €, čo je v porovnaní s minulým rokom len mierny pokles. Predalo sa rekordných 30 734 m² investičných pozemkov a celistvý predaj ďalších 22 975 m² zostal rozpracovaný pre úspešné zavŕšenie v roku 2021.



Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2020 (v celých €)
Celkové náklady		1 226 158
z toho: náklady na energie		9 407
mzdové náklady		25 083
náklady - predaj nehnuteľností		1 154 839
úroky z úveru		224
súdne poplatky		0
ostatné		36 605
Celkové výnosy		1 256 826
z toho: výnosy z predaja majetku		1 156 557
výnosy z MZ, a iných zmlúv		10 707
vodné hospodárstvo		24 431
ostané výnosy		813
dotácia zo štát. rozpočtu		64 318
Hospodársky výsledok		30 668



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Krytá plaváreň Štiavničky BANSKÁ BYSTRICA

Stredisko Krytá plaváreň Štiavničky poskytuje súbor služieb pre širokú verejnosť. Návštevníkom je k dispozícii 50 metrový plavecký bazén, relaxačný bazén s vírivkami a toboganom a detský bazén. Všetky bazény sú z nehrdzavejúcej ocele s efektným osvetlením pod vodnou hladinou. V bežnom vstupe majú návštevníci k dispozícii parnú saunu. Plavecký bazén spĺňajúci normy európskej plaveckej federácie pre organizáciu vrcholných súťažných podujatí je okrem bežnej verejnosti v maximálnej možnej miere využívaný na rozvoj plaveckej gramotnosti detí a mládeže a tréningovú činnosť športových plaveckých klubov. Na podporu rozvoja činnosti a športových aktivít banskobystričských plaveckých klubov a organizácií sa využíva nastavená a osvedčená kombinácia dvoch systémov mimoriadnych zliav na podporu športu, zohľadňujúci odbornosť trénerov a aktívnu účasť čo najväčšej členskej základne na športových súťažiach a systém vernostných zliav, ktorý zohľadňuje výšku dosiahnutých obrátov klubov za predchádzajúce obdobie.

Vo februári 2020 bola Ministerstvom financií SR na základe uznesenia vlády SR č. 400/2019 a kvalitne spracovanej žiadosti o poskytnutie dotácie poukázaná na účet spoločnosti časť dotácie vo výške 800.000 € určená na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva na krytej plavárni. Poskytnutie dotácie umožnilo popri plynulom pokračovaní v projektovej a stavebnej príprave na rozsiahlu revitalizáciu vonkajšieho areálu plavárne, zrealizovať dodávku športovej infraštruktúry (štartové bloky, plavecké dráhy) nevyhnutnej pre organizáciu vrcholových plaveckých súťaží na medzinárodnej úrovni. Zrealizovali sa rôzne elektromontážne práce súvisiace s predprípravou na plavecké súťaže, drobné stavebné úpravy, zrekonštruovala sa vyrovnávací nádrž relaxačného bazéna a kompletne sa vymenil celý elektronický systém vstupov a obsluhy klienta vrátane systému otvárania skriniek a zaznamenávania štatistiky návštevnosti. V samom závere roka bolo po obdržaní stavebného povolenia spustené verejné obstarávanie na revitalizáciu areálu, kde okrem nových parkovacích miest s verejným osvetlením vznikne priestor aj pre kondičnú športovú prípravu na rôznych outdoorových prvkoch, pribudne streetbalové ihrisko, menšie detské ihrisko a opaľovacia zóna na terase plavárne s brodiskom a sprchou.

V rámci bežnej prevádzkovej činnosti bola plaváreň pandemickými opatreniami najviac postihnutým strediskom spoločnosti. Počas prvej vlny pandémie bola zatvorená od 13.3.2020 do 15.6.2020 a následná druhá vlna odstavila prevádzku od 15.10.2020 až do konca roka, pričom k otvoreniu napokon došlo až 10.5.2021. Vplyvom týchto okolností bol v roku 2020 zaznamenaný 25 percentný pokles výnosov oproti roku 2019 a keďže budovu bolo potrebné temperovať a následne dezinfikovať, prevádzkové náklady klesali oveľa pomalším tempom ako by sa očakávalo. K finančnému kolapsu strediska našťastie nedošlo aj vďaka pochopeniu Mesta Banská Bystrica nekrátiť v rámci prijímaných úsporných opatrení počas vypuknutia pandémie už schválené zmluvné výšky splátok dotácie na podporu tejto prevádzky pre rok 2020 a tiež vďaka pravidelne tvorenej vlastnej finančnej rezerve na budúce nepredvídateľné opravy a investície. Paradoxne poskytnutím štátnej dotácie v súvislosti s prípravou športovej infraštruktúry na EYOF 2022 bolo možné vytvorenú vlastnú disponibilnú finančnú rezervu použiť na dofinancovanie fixných prevádzkových potrieb počas výpadku tržieb, keďže práve počas „pandemickej odstávky“ prevádzky sa realizovali investičné aktivity podporené vládnu dotáciou.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2020 (v celých €)
Celkové náklady		1 060 121
z toho: náklady na energie a služby		419 634
mzdové náklady		245 994
odpisy		301 908
opravy		30 921
úroky z úveru		11 157
dane a poplatky		22 377
ostatné náklady		28 130
Celkové výnosy		998 209
z toho: výnosy z plávania		376 370
výnosy z prenájmu NP		8 125
výnosy z reklamy		4 156
dotácia na prevádzku		609 558
Hospodársky výsledok		-61 912

Podmienky: Stav záväzkov k 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020
Krytá plaváreň



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Zimný štadión BANSKÁ BYSTRICA

Zimný štadión v Banskej Bystrici patrí k jedným z najstarších zimných štadiónov na Slovensku. Ponúka priestory pre tréningy a zápasy športových klubov a je miestom aktívneho oddychu pre širokú verejnosť. Priestory zimného štadióna sú využívané aj na organizovanie rôznych spoločenských podujatí. V nebytových priestoroch sa nachádzajú predajne športových potrieb, reštaurácia a vynovené wellness centrum.

Celý rok 2020 sa niesol v znamení intenzívnej prípravy na spustenie najrozsiahlejšej rekonštrukcie štadióna. Začiatkom roka popri spustení inžinierskych činností na získanie stavebného povolenia k naprojektovanej prestavbe západnej tribúny bola pre podanie žiadosti o poskytnutie schválenej dotácie 3,35mil.€ dopracovaná nevyhnutná štúdia uskutočniteľnosti na celý odhadovaný rozsah rekonštrukcie a následných 20 rokov udržateľnosti financovania prevádzky. Žiadosť spolu so štúdiou boli predložené MF SR v apríli 2020. Súčasne sa projekčne dopracovávali pripomienky k prestavbe západnej tribúny, ako aj ostatné plánované stavebné úpravy objektu mimo západnú tribúnu. Úplne nanovo popri projekčnom spracovávaní dovybavenia oboch hál vzduchotechnikou bolo potrebné staticky posúdiť a novými opatreniami vyriešiť bezpečnosť drevenej nosnej konštrukcie hlavnej haly pre osadenie vzduchotechnických potrubí a pre plánovaný výmenu osvetlenia a ozvučenia hlavnej haly. V súvislosti s prestavbou západnej tribúny a novou vzduchotechnikou bolo nevyhnutné navýšiť aj energetické kapacity štadióna, čo sa prenieslo do požiadavky na kompletnú rekonštrukciu hlavnej elektro-rozvodne ako aj na rozšírenie kapacít plynovej kotolne. Po úspešnom zvládnutí procesov verejného obstarávania na aktivity zahrnuté v 1,57mil.€ dotácii ešte z roku 2018 mohli začiatkom novembra 2020 začať stavebné práce v objeme necelého 1mil.€ bez DPH na dokončení statického zabezpečenia drevenej nosnej konštrukcie haly A a práce spojené so zavedením kompletnej vzduchotechniky do oboch hál štadióna vrátane dovtedy neodvetrávaných priestorov. Vzduchotechnika vytvorí kvalitnejšie klimatické prostredie pre mrazenie ľadu, zvýši jeho kvalitu a zníži náklady na jeho výrobu. Zároveň sa zabráni vytváraniu kondenzu a oparu vo vnútri štadióna. Vzduchotechnika umožní využívať zimný štadión aj počas letných mesiacov pri organizovaní spoločenských podujatí.

Po zdĺhavej ceste spojenej s posudzovaním žiadosti a štúdie uskutočniteľnosti zo strany MF SR a jeho Útvaru hodnoty za peniaze bola v závere roka na účet spoločnosti uvoľnená dlho očakávaná vládna dotácia 3,35mil.€ poskytnutá v súvislosti s organizáciou EYOF 2022. Podpisom zmluvy s realizátorom sa tak odštartovala nová, historicky najväčšia etapa rekonštrukcie oboch hál v očakávanom konečnom objeme minimálne 5,7mil.€. Stavebné práce a potrebné vybavenie budú okrem vládnych dotačných prostriedkov financované aj úverovými zdrojmi MBB a.s.. Okrem vysúťažovaných stavebných prác je plánovaná výmena a modernizácia technickej infraštruktúry ako je osvetlenie, ozvučenie, veľkoplošné časomierey či turniketový systém. Do hlavnej haly pribudnú nové flexibilné mantinely spĺňajúce štandardy IIHF. Po ukončení rekonštrukcie samotných objektov prejde revitalizáciou aj najbližšie okolie štadióna. Bežná prevádzka okrem prípravy na rekonštrukciu bola rovnako ako na krytej plavárni ovplyvnená neočakávaným nástupom pandémie koronavírusu COVID-19. Výnosy strediska zimný štadión zaznamenali oproti predchádzajúcemu roku pokles o 30 percent.

Hospodárenie strediska
Objem k 31.12.2020 (v celých €)

Celkové náklady	636 157
z toho: náklady na energie a služby	203 386
mzdové náklady	135 330
odpisy	193 196
opravy	24 705
úroky z úveru	8 429
dane a poplatky	51 843
ostatné náklady	19 268
Celkové výnosy	596 878
z toho: výnosy z prenájmu NP	436 808
výnosy z prenájmu ľad. plochy	114 379
výnosy z prenájmu tenis. haly	0
výnosy z hokejbalu	25
výnosy z verej. korčuľovania	9 084
výnosy z reklamy	432
dotácia zo štátneho rozpočtu	34 224
ostatné výnosy	1 926
Hospodársky výsledok	- 39 279

Porovnanie stavu záväzkov k 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020
Zimný štadión



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest BANSKÁ BYSTRICA

MBB a.s. prenajíma a spravuje 187 bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovohoľská 20-22). Parkovacie miesta spoločnosť ponúka na prenájom pred bytovým domom Rudohorská 27 a Severná 5.

V zlepšovaní kvality bývania nájomníkov sa pokračovalo aj v tomto roku. Najvýznamnejšou investíciou bola komplexná výmena elektronického vrátnika v bytovom dome na Rudohorskej ulici. Na Medenej sa lokálne opravovali omietky, okná, dažďové zvodny, vymenili sa hrdzavé oplechovania a žľaby. Na bytových domoch Kráľovohoľská sa zrealizovali opravy vchodových dverí.

Na hospodárení strediska sa neprejavili dopady pandémie aj vďaka včasnému individuálnemu prístupu k nájomníkom pri avizovaných možných finančných problémoch a tak sa výnosy z prenájmov podarilo udržať na porovnateľnej úrovni s predchádzajúcim rokom.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2020 (v celých €)
Celkové náklady	695 666
z toho: náklady na energie a služby	43 264
mzdové náklady	162 533
odpisy	383 206
opravy	45 377
úroky z úveru (ŠFRB)	7 838
dane a poplatky	22 270
zostatková hodnota majetku	18 004
poistné	2 963
ostatné náklady	10 211
Celkové výnosy	718 691
z toho: výnosy z prenájmu byty	433 393
výnosy z prenájmu NP	162 337
výnosy z prenájmu park.miesta	5 000
výnosy z prenájmu pozemkov	8 576
výnosy z reklamy	428
výnosy z predaja majetku	2 686
zúčtovanie dotácií	105 816
ostatné výnosy	455
Hospodársky výsledok	23 025

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“, „Internátna 12“ BANSKÁ BYSTRICA

Objekty prestupného sociálneho bývania zabezpečujú ubytovanie pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva. Oproti minulému roku sa podarilo znížiť stratovosť strediska o 20,7%, čo je v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami čiastkový úspech. Významný podiel na tom malo najmä zníženie nákladov za služby a energie, opravy a mzdových nákladov, a zvýšenie výnosov z prenájmu bytov. Spoločnosť bude i naďalej pracovať na zlepšovaní platobnej disciplíny sociálne znevýhodnených nájomníkov a zvyšovať tak hospodárnosť tohto strediska.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2020 (v celých €)
Celkové náklady	94 163
z toho: náklady na energie a služby	13 862
mzdové náklady	57 138
odpisy	11 436
opravy	1 834
dane a poplatky	7 202
ostatné náklady	2 691
Celkové výnosy	51 191
z toho: výnosy z prenájmu byty	29 332
výnosy z prenájmu NP	19 836
ostatné výnosy	2 023
Hospodársky výsledok	-42 972



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Výkon správy BANSKÁ BYSTRICA

Spoločnosť MBB a.s. vykonáva správu pre 189 mestských nájomných bytov (Šalgotarjárska, Švermova, Krivánska, Podháj, Sládkovičova a i.) a 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica. Správa je vykonávaná pre spoločenstvá vlastníkov bytov (majú právnu subjektivitu) a pre vlastníkov bytov, ktorí nemajú založené spoločenstvo vlastníkov bytov (formou priamej správy).

Na stredisku správa bol zaznamenaný pokles nákladov a mierne zvýšenie tržieb zo správy SVB a priamej správy, čím sa znížila stratovosť strediska oproti minulému roku cca o 3 tis. €.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2020 (v celých €)
Celkové náklady	61 693
z toho: náklady na energie a služby	6 651
mzdové náklady	54 142
opravy	84
ostatné náklady	816
Celkové výnosy	57 017
z toho: výnosy zo správy Mesto BB	18 623
výnosy zo správy SVB priama správa	38 394
Hospodársky výsledok	- 4 676



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Prenájom historickej budovy Radnice BANSKÁ BYSTRICA

Jednou z činností spoločnosti je investičná činnosť v oblasti rekonštrukcie a obnovy kultúrnych pamiatok mesta Banská Bystrica. Historická časť Mestskej radnice bola zrekonštruovaná v októbri 2010 a jej dvorné sídlo v apríli 2011. Budovu Radnice má Mesto Banská Bystrica v nájme a využíva ju ako sídlo Kultúrneho informačného centra Banskej Bystrice a tiež na rôzne reprezentačné a kultúrno-spoločenské účely.

V roku 2020 boli na Radnici vykonané drobné opravy ako sanácia sadnutého muriva, maľovanie zatečených miest, elektromontážne práce, pozáručná oprava EPS a tmelenie strechy. Na budúci rok je naplánovaná kompletná výmena vchodových dverí. Účtovná zostatková hodnota investičného úveru, z ktorého bola Radnica rekonštruovaná, predstavovala k 31.12.2020 hodnotu 845 tis.€, pričom ročná hodnota splátok istiny predstavuje sumu cca 142,8 tis. €.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2020 (v celých €)
Celkové náklady	159 024
z toho: náklady na energie a služby	4 352
mzdové náklady	16 469
odpisy	110 844
opravy	2 322
dane a poplatky	3 363
úroky z úveru	19 592
ostatné náklady	2 082
Celkové výnosy	259 203
z toho: výnosy z prenájmu Radnica	259 203
ostatné prevádzkové výnosy	
Hospodársky výsledok	100 179



SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY

Náplň činnosti dozornej rady MBB a.s. je v podmienkach spoločnosti určená stanovami MBB a.s.

V priebehu roku 2020 sa uskutočnili celkom štyri zasadnutia dozornej rady, z čoho dve boli mimoriadne. Predmetom rokovaní boli prevažne materiály týkajúce sa výsledkov hospodárenia spoločnosti MBB a.s. k 31.12.2019 a k 30.09.2020 v porovnaní s uplynulými štvrtrokmi roku 2020. Na mimoriadnych dozorných radách sa prerokovali: priebeh a stav procesov poskytnutia dotácií v zmysle Uznesenia vlády SR 400/2019 súvisiacich s rekonštrukciou zimného štadióna a krytej plavárne a informácie o procese verejného obstarávania stavebného dozoru na stavbách v rámci rekonštrukcie zimného štadióna.

1. Ako prvá sa v roku 2020 konala mimoriadna dozorná rada dňa 14.05.2020 za účasti primátora a viceprimátorov mesta zvolaná za účelom ozrejmienia priebehu a stavu procesov poskytnutia dotácií v zmysle Uznesenia vlády SR č. 400/2019, týkajúceho sa komunikácie pri príprave jednotlivých žiadostí, ich predkladania a samotného uvoľňovania dotácie 3,35 mil. € na „Revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva – Zimný štadión“. Bola taktiež predstavená kompletná architektonická štúdiá „Prestavby západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia“ spracovaná vo forme power – point. V závere bol odprezentovaný rámcový prehľad činností a odhadované investičné náklady na „Revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva – Krytá plaváreň Štiavničky“, na ktorú bolo uvoľnených 800 tis. € z vládnej dotácie v zmysle Uznesenia vlády SR č.400/2019.

2. Dozorná rada, ktorá sa konala dňa 02.07.2020 bola zvolaná pred zasadnutím Valného zhromaždenia. DR preskúmala riadnu individuálnu účtovnú závierku k dátumu 31.12.2019 a taktiež návrh na zúčtovanie HV – zisku za rok 2019 vo výške 13.215,82 €, ktorý bol rozdelený nasledovne: 1.321,58 € sa doplnilo do rezervného fondu a 11.894,24€ do sociálneho fondu spoločnosti. V informatívnej správe o stave spoločnosti MBB a.s. k 31.12.2019 boli prostredníctvom viacerých ukazovateľov prezentované výsledky hospodárenia od zlúčenia spoločností MBB a.s. a BPM spol. s.r.o. až po súčasnosť. Vyzdvihnutá bola aj mimoriadna úspešnosť v predaji pozemkov v Priemyselnom parku Šalková počas roka 2019, kedy sa predali pozemky až vo výške 1,388 mil. € vrátane DPH.

3. Ďalšia mimoriadna dozorná rada sa konala dňa 09.11.2020 a bola zvolaná za účelom informovania členov DR a primátora mesta o procese verejného obstarávania stavebného dozoru pre stavby súvisiace s rekonštrukciou zimného štadióna. Predstavenstvo podrobne vysvetlilo celý proces verejnej súťaže. Predložené boli všetky súvisiace dokumenty a zápisy spracované Ing. Halgašom – osobou poverenou pre verejné obstarávanie, ktorý je v tejto oblasti uznávaným odborníkom. V závere mimoriadneho konania DR bolo skonštatované, že všetko prebehlo v súlade so zákonom a zo strany verejného obstarávateľa nedošlo k žiadnemu pochybeniu.

4. Posledná riadna dozorná rada v roku 2020 sa uskutočnila dňa 16.12.2020 a bola zvolaná k informovaniu členov DR o stave spoločnosti k dátumu 30.09.2020 v porovnaní s uplynulými štvrtrokmi roku 2020. Členovia DR boli informovaní o hospodárení spoločnosti počas pandemickej situácie spôsobenej koronavírusom Covid 19 a jej negatívnych dopadoch na tržby z prevádzkovania športovísk (krytá plaváreň a zimný štadión). Uvedené skutočnosti sa dotkli aj vývoja priemernej mzdy zamestnancov, ktorá v súvislosti s danou situáciou zaznamenala pokles. V bilancovaní sa spomenuli aj odpredané nehnuteľnosti k dátumu 30.09.2020 v rámci povinnej informačnej povinnosti voči členom DR, ktorú predstavenstvu udelilo valné zhromaždenie. Ďalším bodom zasadnutia bolo poskytnutie aktuálnych informácií o stave a priebehu činností súvisiacich s rekonštrukciami zimného štadióna a krytej plavárne. V poslednom bode rôzne boli podrobne odprezentované predaje pozemkov v Priemyselnom parku Šalková počas celého roka 2020 s informáciou o rozpracovanom predaji posledného voľného pozemku v parku a tiež boli poskytnuté informácie o zrealizovaných prácach vo výške 276 tis. € bez DPH.

NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU 2020

Skutočný výsledok hospodárenia po zdanení, ktorý MBB a.s. v roku 2020 dosiahla predstavuje stratu v objeme -188 265 €. Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní – straty za rok 2020 vo výške -188 265 € predložený predstavenstvom spoločnosti je nasledovný:

Zúčtovanie straty s osobitným účelovým fondom (RF) evidovanom na účte 413 004 vo výške
- 188 265 €

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA ROK 2021

V roku 2021 bude hlavnou prioritou úspešné a čo najskoršie ukončenie spustených stavebných prác v rámci komplexnej rekonštrukcie zimného štadióna s čo najskorším sprístupnením tréningovej haly B. Rovnako intenzívne budú prebiehať prípravné procesy od projekcie, cez inžiniering a verejné obstarávanie pre následné stavebné práce v rámci opráv spevnených plôch a bezprostredného okolia štadióna. Okrem stavebných prác bude potrebné sfinalizovať všetky podklady, spustiť verejné obstarávanie a zrealizovať práce na modernizácii a úprave ostatnej technickej infraštruktúry štadióna (osvetlenie, ozvučenie, kamerové systémy, multifunkčné časomery s prepojením na IPTV monitor v rámci celého štadióna, turniketový systém, EPS...), tak aby bolo všetko 100% pripravené a odskúšané do konania prípravných súťaží v rámci EYOF začiatkom leta 2022. Zimný štadión, aj keď možno nie v úplne plnom rozsahu dokončenia všetkých plánovaných činností, ale určite s novými, modernými, flexibilnými a bezpečnými mantinelmi, bude chcieť spoločnosť sprístupniť pre zápasovú činnosť a divákov počas hokejovej sezóny 2021/2022 v čo najskoršom možnom termíne, v závislosti od napredovania stavebných prác.

Pred konaním EYOF 2022 bude Bystričanom do užívania odovzdané moderné a nadčasové centrum zimných športov, v ktorom sa sklbi história s novým vizuálom a modernými efektnými prvkami technickej infraštruktúry.

Na krytej plavárni po zavŕšení prác na revitalizácii okolia plavárne vznikne príjemné miesto pre šport a relax. Okrem dostatočných parkovacích kapacít sa vytvorí priestor pre doplnkovú športovú prípravu a na terase plavárne miesto pre opaľovanie a relax v podobe lehátok a vonkajšej sprchy s brodiskom. V rámci modernizácie športovej infraštruktúry je počas roka v pláne výmena osvetlenia za moderné, úsporné a vysokovýkonné LED osvetlenie, výmena zastaralej technológie parnej sauny a rekonštrukcia rozvodov a úpravy teplej úžitkovej vody.

V Priemyselnom parku Šalková spoločnosť v budúcnosti plánuje postupne oslovovať súkromných vlastníkov pôdy a menších pozemkov za účelom ich postupného vykúpania s cieľom vytvoriť ďalšie súvislé územie napojiteľné na vybudovanú infraštruktúru, ktoré by bolo možné ponúknuť investorom.

V rámci prenajímaných nehnuteľností sa spoločnosť zameria na zlepšenie systému ich údržby a opráv, zvýšenie kvality bývania v nájomných bytových domoch a poskytnutie súčinnosti v prípade rozsiahlejších rekonštrukcií nebytových priestorov.

Samozrejmosťou je neustále zlepšovanie firemnej kultúry a rozvoj vzdelanostnej úrovne našich zamestnancov.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- spoločnosť v priebehu roku 2020 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj,
- spoločnosť v roku 2020 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky,
- spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí,
- spoločnosť nepredpokladá, že by ďalší vývoj významne negatívne ovplyvnil životné prostredie.

PRÍLOHY


Účtovná závierka
2020

Poznámky
k účtovnej
závierke 2020


Správa
nezávislého
audítora

Dodatok
správy
nezávislého
audítora


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODV14_1 Úč POD		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnóm účtovníctve			
zostavená k 31.12.2020					
<p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vypisujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.</p> <p>Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p>					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok		
2020093504	X riadna	X malá	Za obdobie	od	1 2020
IČO				do	12 2020
36039225	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	1 2019
SK NACE	priebežná	(vzanež sa x)		do	12 2019
68.20.0					
Priložené súčasti účtovnej závierky					
<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) <small>(v celých eurách)</small>		<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) <small>(v celých eurách)</small>		<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) <small>(v celých eurách alebo eurocentoch)</small>	
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
MBB a . s .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica			Číslo		
ČSA			26		
PSČ Obec					
97401 BANSKÁ BYSTRICA					
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti					
OR Okresného súdu Banská Bystrica					
oddiel; Sa, vložka č. 601/S					
Telefónne číslo			Faxové číslo		
484330847					
E-mailová adresa					
UCTAREN@MBB.SK					
Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:			
27.04.2021	. . 20				
Záznamy daňového úradu					
Miesto pre evidenčné číslo			Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu		
MF SR č. 18009/2014		Tlačivo vytláčené z Portálu FS		Strana 1	


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODv14.2		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Celo- riada c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	Netto 3		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 7 8 5 6 7 5 6	3 8 5 8 2 9 3 1			3 9 7 4 6 9 1 2	
				9 2 7 3 8 2 5					
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 8 6 4 4 2 5 5	2 9 4 1 8 9 9 1				
				9 2 2 5 2 6 4				2 9 7 7 2 3 1 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 1 4 4 3	4 8 5 9				
				2 6 5 8 4				5 6 4 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 2 6 8 3					
				2 2 6 8 3					
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		8 7 6 0	4 8 5 9				
				3 9 0 1				5 6 4 7	
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07							
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018, 01X) - /079, 07X, 091A/	08							
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09							
	7. Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 8 6 0 2 8 1 2	2 9 4 1 4 1 3 2				
				9 1 8 8 6 8 0				2 9 7 6 6 6 6 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		4 0 2 3 6 8 7	3 6 9 6 4 1 2				
				3 2 7 2 7 5				3 6 9 6 4 1 2	
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 1 5 4 2 0 9 5	2 3 6 6 6 9 3 0				
				7 8 7 5 1 6 5				2 4 5 2 7 0 6 8	
	3. Samostatné hnuteľné veci a súboru hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 4 2 7 9 3 8	6 2 9 8 0 0				
				7 9 8 1 3 8				7 5 8 7 6 1	


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODv14.3		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (028, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		8 0 9 4	8 0 9 4			8 0 9 4	
7.	Obsterávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 6 0 0 9 9 8	1 4 1 2 8 9 6				
				1 8 8 1 0 2				7 7 6 3 3 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		1 0 0 0 0					
				1 0 0 0 0					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22							
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23		1 0 0 0 0					
				1 0 0 0 0					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODv14_4		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 057A, 069A, 06XA) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		9 1 7 2 4 7 3		9 1 2 3 9 1 2			
				4 8 5 6 1				9 9 6 0 5 5 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 5 7 2 1 3 1		1 5 7 2 1 3 1			2 8 3 7 8 6 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35							
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36							
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		1 5 7 2 1 3 1		1 5 7 2 1 3 1			2 8 3 7 8 6 1
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41							
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42							


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODV14_5		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	1	Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2			Netto 3			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45							
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52							
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		4 9 2 5 5 1		4 4 3 9 9 0			
				4 8 5 6 1			4 7 3 7 2 1 1		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		4 0 5 5 2 1		3 9 4 3 3 0			
				1 1 1 9 1			5 2 7 5 4 0		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODv14.8		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5				
Úč POD 1 - 01										
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
			1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 0 5 5 2 1		3 9 4 3 3 0					
			1 1 1 9 1				5 2 7 5 4 0			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58								
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59								
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60								
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61								
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62								
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63					4 1 5 0 0 0 0			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64								
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 7 0 3 0		4 9 6 6 0					
			3 7 3 7 0				5 9 6 7 1			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66								
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67								
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68								
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69								
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70								


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODV14_7		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3	4			
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3				
			Korekcia - časť 2						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 1 0 7 7 9 1	7 1 0 7 7 9 1	2 3 8 5 4 8 6				
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 4 9 8	3 4 9 8	7 4 4 0				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 1 0 4 2 9 3	7 1 0 4 2 9 3	2 3 7 8 0 4 6				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 0 0 2 8	4 0 0 2 8	1 4 0 3 9				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	6 3	6 3	5 3 9				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 6 9	4 7 6 9	4 8 7 7				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 5 1 9 6	3 5 1 9 6	8 6 2 3				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 8 5 8 2 9 3 1		3 9 7 4 6 9 1 2				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 2 8 7 0 8 1		2 7 4 8 7 2 4 0				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 4 0 0 0 0 0		1 6 4 0 0 0 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 4 0 0 0 0 0		1 6 4 0 0 0 0 0				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Poňadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 6 6 7 8 8 5		7 6 6 7 8 8 5				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 1 0 2 9		1 4 9 7 0 7				
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 1 0 2 9		1 4 9 7 0 7				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89							


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODV14.8		Súvaha		Úč POD 1 - 01		DIČ 2020093504		IČo 36039225			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5							
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2							
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91									
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2							
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93									
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94									
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95									
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96									
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97									
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (42B)	98									
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99									
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 8 8 2 6 5	1 3 2 1 6							
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 7 9 0 4 3 8	4 5 4 5 8 0 2							
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 1 5 6 1 3	6 2 9 5 2 1							
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 9 8 8 3	3 0 2 5 7							
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104									
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105									
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 9 8 8 3	3 0 2 5 7							
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107									
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		8 8 8 7 4							
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109									
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110									
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111									
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112									
8.	Vydané dihopisy (473A/-/255A)	113									
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 9 2 5	2 9 5 9							
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115									
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116									
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 7 9 8 0 5	5 0 7 4 3 1							


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODv14_9				
Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4	IČo 3 6 0 3 9 2 2 5	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadka c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 2 8 2	2 1 7 0 8 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 2 8 2	2 1 7 0 8 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 3 9 7 3 1 7	1 6 8 7 1 5 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 4 9 0 8 9	1 3 2 0 9 9 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 5 9 3 5 1	5 7 5 3 8 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 5 9 3 5 1	5 7 5 3 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130	8 8 8 7 4	1 6 3 6 8 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 9 2 2 3	3 3 9 9 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 0 5 1 5	2 3 5 4 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 0 5 5	4 0 5 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 6 0 7 1	4 8 3 8 2 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 2 2 9 5	3 5 2 4 3 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 1 0 5	4 2 7 3 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 1 9 0	3 0 9 6 9 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 8 9 8 4 2	3 3 8 6 1 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 5 0 5 4 1 2	7 7 1 3 8 7 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 3 6 1 1 6 4	7 5 7 0 0 0 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 4 2 4 8	1 4 3 8 6 2


ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODv14_10		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 1 6 5 4 1 8	4 1 1 0 6 8 2			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 0 2 0 3 3 4	4 9 1 7 1 5 7			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 5 6 5 5 7	1 1 6 0 5 7 9			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04					
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 0 6 1 7 5	2 6 4 5 2 9 4			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06					
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 1 3 7	3 0 4 8 7 4			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 5 4 4 6 5	8 0 6 4 1 0			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 9 8 1 8 2 4	4 7 4 2 5 6 8			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 1 5 4 8 3 9	1 0 6 7 1 7 2			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 6 8 7 2 9	6 2 3 1 2 6			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13					
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	4 2 4 5 2 8	5 5 4 5 4 5			
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 4 4 2 9 6	8 5 5 3 4 8			
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 1 0 8 1 4	5 9 8 2 0 8			
2.	Odměny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 3 3 0 0	1 4 4 3 6			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 3 8 5 6	2 1 6 1 1 1			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 6 3 2 6	2 6 5 9 3			
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	1 2 8 5 0 2	9 5 2 5 9			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 0 3 6 2 7	9 9 0 2 9 9			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 1 3 2 3 9	9 9 9 9 1 1			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 9 6 1 2	- 9 6 1 2			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 8 0 0 4	2 1 1 7 7 0			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 9 8 2	- 9 6 7 2			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 0 3 1 7	3 5 4 7 2 1			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 8 5 1 0	1 7 4 5 8 9			

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODV14_11		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2020093504	IČO 36039225		
Dana- lenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 1 4 6 3 6	1 5 6 1 0 3 0			
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1 1 9 8 8			
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		1 1 9 8 6			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1			
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1			
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 4 4 0 2	8 0 5 2 5			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 7 3 2 3	7 0 4 9 6			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 7 3 2 3	7 0 4 9 6			
O.	Kurzové straty (563)	52	3	9 8			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 0 7 6	9 9 3 1			

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020

UZPODv14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4	IČO 3 6 0 3 9 2 2 5	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 4 4 0 2	- 6 8 5 3 7		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 5 8 9 2	1 0 6 0 5 2		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 7 2 3 7 3	9 2 8 3 6		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 596)	58				
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 7 2 3 7 3	9 2 8 3 6		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60				
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 8 8 2 6 5	1 3 2 1 6		

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.1.2000
Hlavný predmet podnikania:	Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, prenájom bytov a nebytových priestorov, správa bytového a nebytového fondu, vedenie účtovníctva, prevádzkovanie športových zariadení, poskytovanie leasingových služieb, factoring, forfaiting
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MBB a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2019

Účtovná závierka akciovej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 15.07.2020.

Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná závierka akciovej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – majoritný akcionár účtovnej jednotky. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Banská Bystrica je uložená na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	39	40
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	38	40
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Za výkon funkcie sú členovia dozornej rady odmeňovaní v zmysle stanov spoločnosti. Okrem peňažných príjmov za výkon funkcie neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti poskytnuté žiadne iné peňažné a nepeňažné plnenia a výhody.

Článok II**Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach**

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách. Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky vykázané údaje v týchto poznámkach sú v celých eurách.

Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykonáva správu bytového a nebytového fondu formou priamej správy. Z dôvodu verného a pravdivého zobrazenia skutočností sa o správe účtuje na podsúvahových účtoch.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

	Doba používania	Metóda odpisovania
013 - Softvér	5	lineárna
014 Oceniteľné práva	5/50	lineárna

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (c/o, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý hmotný nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť prevzala k 1.1.2016 zlúčením so spoločnosťou BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, Banská Bystrica, ako právny nástupca daňovníka zrušeného bez likvidácie, bol ocenený na reálne hodnoty. Hnuteľný majetok bol ocenený podľa smernice k preceneniu majetku.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý zlúčením sa považuje za nový majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch sa účtuje mesačne.

Účet majetku		Doba používania	Metóda odpisovania
021	Budovy, haly a stavby	20	lineárna
021	Budovy, haly a stavby	40	lineárna
021	Inžinierske siete	50	lineárna
021	Drobné stavby	12	lineárna
022	Stroje, prístroje a zariadenia	4 / 5 / 6 / 12	lineárna
022	Dopravné prostriedky	4/5	lineárna
022	Inventár	6	lineárna

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Spoločnosť v roku 2017 tvorila opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku. Jedná sa o súbor nehnuteľností v lokalite Pršianska terasa. Pozemky, na ktorých sú vybudované rôzne inžinierske siete, najmä miestne komunikácie, chodníky, resp. kanalizačné, vodovodné, elektrické a plynové prípojky spoločnosť eviduje v obstarávacích cenách. Vzhľadom na ich charakter, využitie a možnosti prinášať spoločnosti ekonomické úžitky do budúcnosti Spoločnosť v súlade so zásadou opatrnosti (§ 18 Postupov účtovania) tvorila opravnú položku.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou. Ak dôjde k zníženiu hodnoty podielu oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vytvorí sa opravná položka.

Zásoby

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, najmä náklady súvisiace s uvedením nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj (inžinierske siete).

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok vo výške 100%. Spoločnosť rozpúšťa opravné položky k pohľadávkam z titulu vymoženia pohľadávok a odpisu pohľadávok.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Sú tu zúčtované náklady na predplátne, poisťné, spoje a služby.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a prevádzkové dotácie

Uznesením vlády č. 95/2015 bola spoločnosti schválená dotácia na dobudovanie infraštruktúry v investičnom parku Šalková v objeme 250.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5053167544/0900 dňa 30.3.2015.

Zmluvou Úradu vlády SR č. 1477/2013 v znení Dodatku č. 1/2014 bola poskytnutá dotácia na dostavbu severnej tribúny zimného štadióna v sume 1 mil. € spoločnosti BPM s.r.o., ktorá sa zlúčila k 1.1. 2016 so spoločnosťou MBB a.s.

V zmysle zmluvy č. 39/2020/OPM-SP bola spoločnosti poskytnutá v priebehu roka 2020 dotácia na podporu využitia krytej plavárne vo výške 620.000 €.

Uznesením vlády č. 108/2018 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu a obnovu zimného štadióna v Banskej Bystrici v objeme 1.570.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 29.10.2018.

Uznesením vlády č. 400/2019 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva za účelom konania „EYOF“ v objeme 4.300.000 €. Časť dotácie na vypracovanie projektovej dokumentácie na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva poskytovaná ako **ad hoc pomoc de minimis** v sume 150.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 9.10.2019. Časť dotácie vo výške 800.000 € určená na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva na krytej plavárni

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 10.2.2020. Zostávajúca časť dotácie určená pre stredisko Zimný štadión vo výške 3.350.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 24.11.2020.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú počas doby použiteľnosti majetku, kedy sa účtujú do nákladov odpisy z majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie poskytnuté.

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v súlade s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

Dotácie k cene sa účtujú do výnosov v mesiaci, kedy boli dotované tržby dosiahnuté.

Prepočet údajov v cudzích menách na menu EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, vykazovania a postupov

Spoločnosť v roku 2020 nemenila účtovné zásady a metódy.

Výnosy

Tržby za služby a predaj dlhodobého hmotného majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal na ne vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Článok III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov**

Celková suma záväzkov s dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok:

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	15.925	2.959
Úver ŠFRB – dlhodobá časť	0	88.874
Odložený daňový záväzok	679.805	507.431
Záväzky z obchodného styku	19.883	30.257
Dlhodobé záväzky - súčet	715.613	629.521
Bankové úvery – dlhodobá časť	1.397.317	1.687.159
C e l k o m	2.112.930	2.316.680

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je 243.911,70 €.

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver ŠFRB	10.020.292
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver SLSB	19.658.886
C e l k o m	29.679.178

Za uvedené úvery ručí spoločnosť nasledovne:

ŠFRB – úver je zabezpečený Zmluvami o zriadení záložného práva na všetky bytové domy: Medená ulica, Rudohorská ulica a Kráľovohorská ulica. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová a Radvaň, obec Banská Bystrica

Úver Slovenská sporiteľňa, a.s. - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnou zmluvou č. 28/AUOC/2014 – ZZ/2 a Záložnou zmluvou k nehnuteľnostiam č.69/CC/17-ZZ3. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané v liste vlastníctva č.5661 (pozemok, časť budovy Radnice), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 4642 (Budova Krytej plavárne a Zimného štadióna a pozemky k nim patriace) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, zapísané v liste vlastníctva č.1670.

Článok IV

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie o údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť v účtovnom období 2020 eviduje na podsúvahových účtoch náklady na služby spojené s nájmom, predpis záloh za služby spojené s nájmom bytov a NP, úhrady od vlastníkov za tieto služby, dodávateľské faktúry za dodané práce a služby, tým vlastníkom, ktorým zabezpečuje správu formou priamej správy. Evidenčne spoločnosť vedie majetok, ktorý nezodpovedá kritériám na zaradenie do odpisových skupín.

Na podsúvahových účtoch spoločnosť eviduje nárok uplatnený na súde voči spoločnosti Perul s.r.o. za bezdôvodné obohatenie (spoločnosť Perul s.r.o. predala spoločnosti MBB a.s. pozemky, ktoré neskôr bolo potrebné vrátiť pôvodným vlastníkom).

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

Článok V**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2020 až do zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Spoločnosť na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky bola nútená uzatvoriť prevádzku športových zariadení (Krytá plaváreň, Zimný štadión), čo viedlo k zníženiu tržieb. Spoločnosť musela pristúpiť k prehodnoteniu nájomného (zníženie) za prenájom nebytových priestorov.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akciónárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvažu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947 licencie SK, Au 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 29985-B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerická spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 27.04.2021



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247



ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**
akcionárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.**k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MBB a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2020, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27.04.2021 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

I. Správa z auditu účtovnej závierkyNázor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby,

A - Consultatio, spol. s r.o.,

29. augusta 36C, 811 09 Bratislava

IČO 35 810 947, licencija SKAu 000247

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B

Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390

Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 11.10.2021



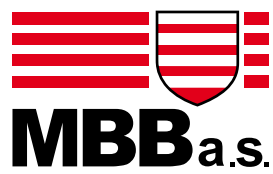
A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247



ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SKAU 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390

Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien



MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica