

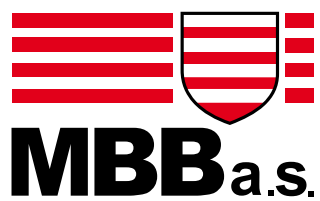
2019

VÝROČNÁ SPRÁVA **2019**



100% MESTSKÁ OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ

Mesta Banská Bystrica



OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa	3
Základné informácie o spoločnosti	4-5
Zloženie orgánov spoločnosti	6
Organizačná štruktúra spoločnosti	7
Činnosť spoločnosti v roku 2019	8-9
Prehľad finančných ukazovateľov	10
Výsledok hospodárenia	10
Štruktúra majetku	11
Zdroje krytia majetku	11
Hospodárenie vybraných stredísk	12
Priemyselný park Šalková	12-13
Krytá plaváreň Štiavničky	14-15
Zimný štadión	16-17
Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest	18
Objekty prestupného sociálneho bývania	19
Výkon správy	20
Prenájom historickej budovy Radnice	21
Správa o činnosti dozornej rady	22
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2019	23
Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2020	23
Doplňujúce informácie	23
Prílohy	24
Účtovná závierka 2019	25-36
Poznámky k účtovnej závierke 2019	37-44
Správa nezávislého audítora	45-47
Dodatok správy nezávislého audítora	48-49

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA



Vážený akcionár, vážené dámy a páni,

s potešením predkladáme Výročnú správu za rok 2019, ktorý z pohľadu dosiahnutých ekonomických výsledkov spoločnosti MBB a.s. môžeme považovať za úspešný. Po dvoch predchádzajúcich rokoch, kedy spoločnosť vykázala záporný hospodársky výsledok, sme rok 2019 ukončili v kladných číslach. Najväčší podiel na zlepšení hospodárskeho výsledku malo predovšetkým výrazné zvýšenie objemu predajov pozemkov v Priemyselnom parku Šalková, ako aj pokračovanie v dôslednom dodržiavaní nastaveného riadenia finančných tokov spoločnosti.

Rok 2019 priniesol pre našu spoločnosť novú výzvu súvisiacu s rozhodnutím Mesta Banská Bystrica prevziať na seba zodpovednosť za organizáciu najväčšieho mládežníckeho športového sviatku v Európe - Európskeho olympijského festivalu mládeže (EYOF). Toto rozhodnutie podporené uznesením Vlády SR o pridelení značných finančných prostriedkov do rekonštrukcie športovej infraštruktúry nám umožnilo odvážnejšie pristúpiť k rozsahu plánovaných rekonštrukcií zimného štadióna aj krytej plavárne. V pomerne krátkom čase sme museli odštartovať množstvo nevyhnutných procesov súvisiacich s úpravou a prípravou projekčných prác, následnou prípravou na inžinierske konania, ako aj zvládnuť náročné procesné a legislatívne úkony nevyhnutné pre samotné požiadanie o poskytnutie štátnej pomoci.

Aj napriek intenzívnej príprave na rozsiahlejšiu rekonštrukciu zimného štadióna sme počas roka 2019 stihli zrealizovať niektoré plánované rekonštrukčné činnosti podporené vládou dotáciou z roku 2018.

Dnes, pri predkladaní tejto správy, môžeme konštatovať, že na úspešné zvládnutie pripravenosti zimného štadióna a plavárne pre potreby EYOF máme k dispozícii jeden rok navyše kvôli posunutiu termínu konania EYOF z roku 2021 na rok 2022 z dôvodu dopadov pandémie ochorenia COVID-19. Aj napriek tomu zostáva našou kľúčovou iniciatívou nespomaliť v rozbehnutých prípravných procesoch s jasným cieľom, ktorým je spustenie a úspešné ukončenie všetkých rekonštrukčných prác na zimnom štadióne a krytej plavárni v čo najskoršom možnom termíne.

Sme si vedomí, že nič z toho, čo sme dosiahli, by nebolo možné bez vysokého úsilia a zodpovedného prístupu našich zamestnancov. Veľká vďaka patrí nielen im, ale i nášmu akcionárovi, jeho zástupcom a pracovníkom, členom dozornej rady a obchodným partnerom a klientom.

Pevne verím, že rok 2019 zostane pozitívnym impulzom a že aj napriek negatívnym ekonomickým dopadom pandemických opatrení si spoločnosť MBB a.s. svoju získanú stabilitu udrží aj do budúcich období.

Ing. Dušan Argaláš

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť MBB a.s. so 100 % akcionárskou účasťou Mesta Banská Bystrica patrí medzi spoločnosti podnikajúce v oblasti prenájmu nehnuteľností, investičnej výstavby, správy bytových domov a v oblasti prevádzky športových zariadení.

Obchodné meno

MBB a.s.

Sídlo:

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

36 039 225

Deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica:

11.01.2000

Právna forma:

akciová spoločnosť

Označenie v Obchodnom registri SR

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

Základné imanie MBB a.s. k 31.12.2019 predstavovalo **16.400.000,00 Eur**

Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná závierka spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica.



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Predmet činnosti

(podľa výpisu z Obchodného registra)

- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb
- činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby
- inžinierska činnosť v stavebníctve: obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- poskytovanie leasingových služieb
- faktoring
- forfaiting
- správa nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- marketingová činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie verejných vodovodov – kategória II
- prevádzkovanie verejnej kanalizácie – kategória II
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- prenájom a kúpa nehnuteľností
- vedenie účtovníctva
- správa bytového a nebytového fondu
- prevádzkovanie športových zariadení
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je **VALNÉ ZHROMAŽDENIE**. Jediným akcionárom je **Mesto Banská Bystrica**.

Predstavenstvo MBB a.s.

zloženie v roku 2019



Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva



JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Dozorná rada MBB a.s.

zloženie v roku 2019

Ing. Michal Škantár

predseda dozornej rady

Ing. Milan Lichý

člen dozornej rady do 25.07.2019

Mgr. Matúš Molitóris

člen dozornej rady do 25.07.2019

RNDr. Ladislav Topoľský

člen dozornej rady do 25.07.2019

Mgr. Vladimír Pirošík

člen dozornej rady do 25.07.2019

Pavol Bielik

člen dozornej rady do 25.07.2019

Ing. Igor Kašper

člen dozornej rady od 26.07.2019

Ing. Peter Pohančaník

člen dozornej rady od 26.07.2019

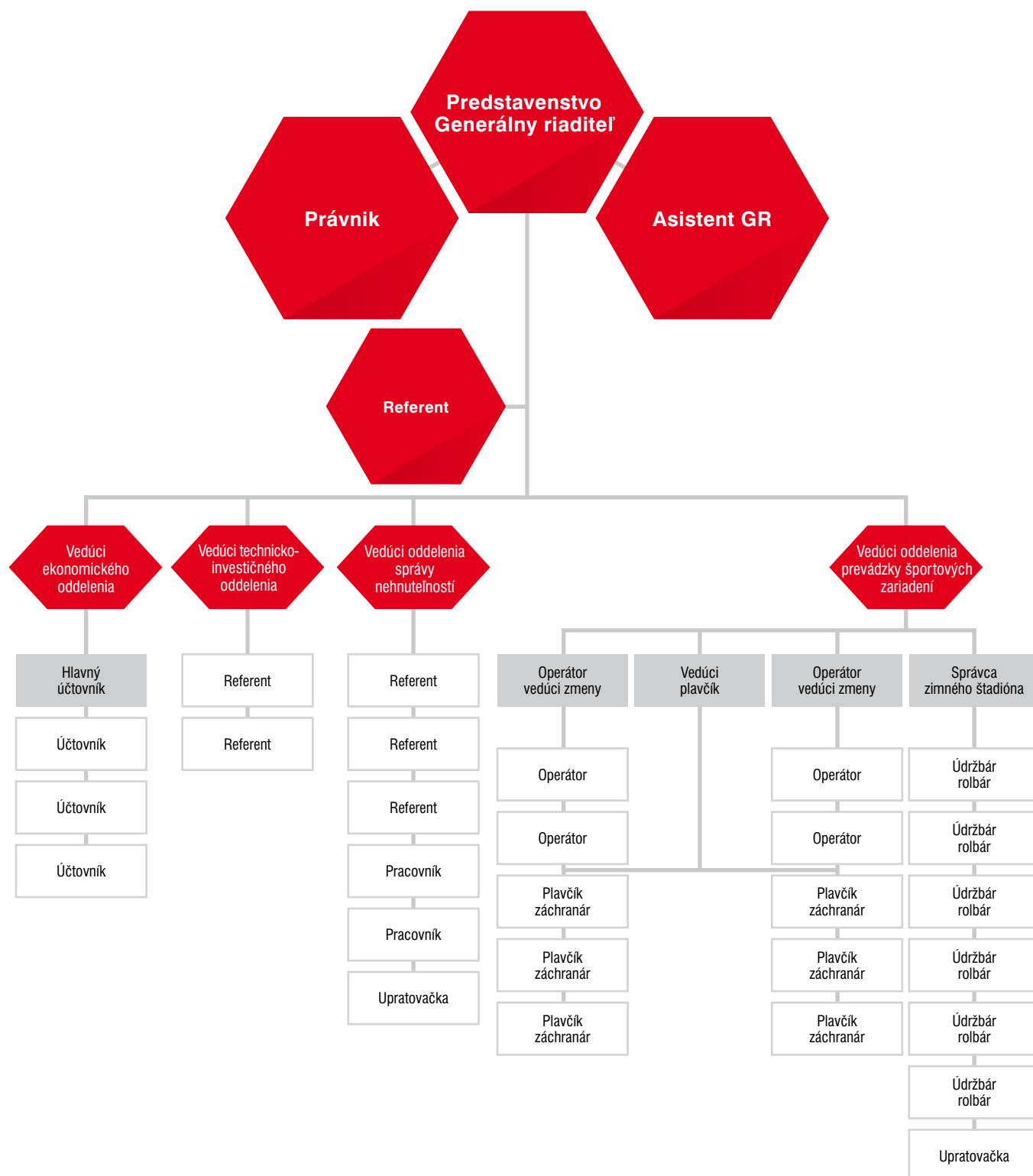
Ing. Martin Turčan

člen dozornej rady od 26.07.2019

Ing. Martin Úradníček

člen dozornej rady od 26.07.2019

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI V ROKU 2019

V roku 2019 spoločnosť pokračovala vo svojej bežnej činnosti týkajúcej sa starostlivosti o prevádzku a údržbu vlastných objektov a v postupnom dobudovávaní infraštruktúry v Priemyselnom parku Šalková, vďaka čomu bol zaznamenaný výrazný nárast v predaji pozemkov. Popri bežnej činnosti sa však veľké úsilie vynakladalo na pokračovanie v príprave rekonštrukcie a revitalizácie športovej infraštruktúry zimného štadióna a plavárne.

MBB a.s., ako 100% mestská obchodná spoločnosť:

- predáva pozemky a buduje infraštruktúru v Priemyselnom parku Šalková (INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA), vlastní, prenajíma a spravuje 187 vlastných bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovohoľská 20-22),
- vlastní a prenajíma objekty prestupného sociálneho bývania "KOTVA" a 44 nájomných bytov na „Internátnej 12“,
- vykonáva správu v 189 mestských nájomných bytoch (Šalgotarjanska, Švermova, Krivánska, Podháj),
- vykonáva správu pre 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica (SVB, priama správa),
- vlastní a prevádzkuje Krytú plaváreň Štiavničky v Banskej Bystrici,
- vlastní a prevádzkuje Zimný štadión v Banskej Bystrici,
- zrekonštruovala, vlastní a prenajíma Radnicu na Námestí SNP,
- zrekonštruovala historickú budovu Barbakan,
- prenajíma reklamné plochy vo svojich objektoch.



ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI V ROKU 2019

Najvýznamnejšie kroky v roku 2019:

Splatenie investičného úveru a pokračovanie v investičnej činnosti.

Vďaka úspešnému predaju investičných pozemkov v Priemyselnom parku Šalková sa už v roku 2019 podarilo splatiť celý úverový rámec vo výške 800 tisíc €, ktorý bol postupne čerpaný počas rokov 2017 a 2018. Zvýšené predaje umožnili ďalej pokračovať v dobudovávaní infraštruktúry, čo zvyšuje šance dopredať zostávajúce voľné pozemky.

Začiatok modernizácie a revitalizácie športovísk.

Systémové opatrenia a prípravno-organizačné činnosti zamerané na spustenie procesu modernizácie športovísk v minulom roku umožnili začatie postupnej rozsiahlej rekonštrukcie zimného štadióna. Vládna dotácia v hodnote 1,57 milióna € pripísaná v závere roku 2018 sa počas roka 2019 vyčerpala do výšky 481 tisíc € na stavebné úpravy v interiéri haly A. Aktívne sa pracovalo na príprave architektonickej štúdie „Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia“, po ktorej odobrení sa intenzívne pripravovali projektové dokumentácie pre všetky stupne konaní. Uznesením Vlády SR o podpore infraštruktúry pre organizáciu EYOF sa kreoval rozsah ďalších nevyhnutných rekonštrukcií a modernizácie celého zimného štadióna. Spustil sa proces prípravy jednotlivých žiadostí o poskytnutie dotácií, ich posudzovania z pohľadu poskytnutia štátnej pomoci a práce na vypracovaní „Štúdie uskutočniteľnosti“ rekonštrukcie zimného štadióna, pre žiadosť o poskytnutie vládou schválenej dotácie vo výške 3,35 milióna €. V závere roka boli súbežne spustené všetky nevyhnutné inžinierske činnosti smerujúce k získaniu stavebného povolenia pre „Prestavbu západnej tribúny“ a intenzívne pokračovali projekčné práce na zvyšné rozsahy rekonštrukcie zimného štadióna.

Rovnako v závere roka boli pripravované a konzultované podmienky pre podanie žiadosti o dotáciu na „Revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva – Krytá plaváreň Štiavničky“ v hodnote 800 tisíc €. V súvislosti s revitalizáciou areálu krytej plavárne prebiehala počas roka inžinierska činnosť pre získanie stavebných povolení, ktorá sa popri zapracovávaní pripomienok účastníkov konaní predžila o vynútené doprojektovanie prekládky plynového potrubia s následnými konaniami a postupmi pre získanie stavebného povolenia.

Odpredaj neupotrebitelného nehnuteľného majetku.

Pri predajoch neupotrebitelných nehnuteľností došlo v roku 2019 k predaju nebytového priestoru na ulici 29. Augusta a nevyužitelných pozemkov na Pršianskej terase.

Dodržiavanie platobnej disciplíny pri plnení záväzkov.

Dodávateľské vzťahy sú stabilizované a platobná schopnosť spoločnosti je nadmieru uspokojivá. Záväzky sú uhrádzané riadne a včas.

Pokračovanie v reklamnej činnosti vo vlastných objektoch.

V rámci reklamnej činnosti prostredníctvom systému „klip rámov“ v objektoch Krytá plaváreň, Zimný štadión a Medicínsko-obchodné centrum na Rudohorskej ulici boli dosiahnuté tržby približne na rovnakej úrovni ako v roku predchádzajúcom. Najviac sa reklame darilo v priestoroch krytej plavárne.

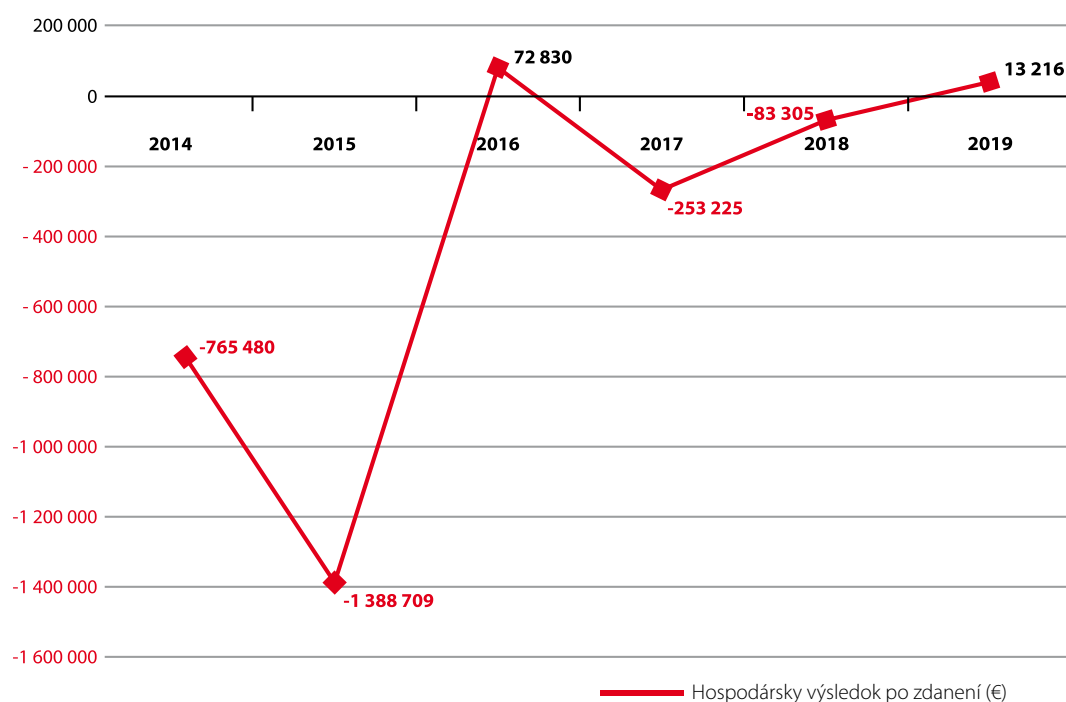
PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Výsledok hospodárenia

V celých Eurách (€)	2019
Výnosy celkom	4 929 145
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 917 157
Výnosy z finančnej činnosti	11 988
Náklady celkom	4 823 093
Náklady z hospodárskej činnosti	4 742 568
Náklady z finančnej činnosti	80 525
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	174 589
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 68 537
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (pred zdanením)	106 052
Daň z príjmov splatná	0
Daň z príjmov odložená	92 836
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (po zdanení)	13 216

Porovnanie hospodárskych výsledkov za roky 2014-2019

(Hospodársky výsledok za roky 2014 a 2015 tvorí súčet hosp. výsledkov za obe spoločnosti - BPM a MBB)



PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Štruktúra majetku

Druh majetku	Zostatková netto hodnota k 31.12.2019 (v celých €)	Štruktúra majetku v %
Dlhodobý hmotný majetok	29 766 668	74.89 %
Dlhodobý nehmotný majetok	5 647	0.01 %
Dlhodobý finančný majetok	0	0.00 %
Zásoby	2 837 861	7.14 %
Pohľadávky	4 737 211	11.92 %
Finančné účty	2 385 486	6.00 %
Časové rozlíšenie	14 039	0.04 %
Majetok spolu	39 746 912	100.00 %

Zdroje krytia majetku

Zdroje krytia majetku	Objem k 31.12.2019 (v celých €)	Štruktúra zdrojov v %
Vlastné imanie	27 487 240	69.16 %
z toho: základné imanie	16 400 000	
fondy	11 074 024	
výsledok hosp. minulých rokov	0	
výsledok hosp. účtov. obdobia	13 216	
Závázky	4 545 802	11.44 %
z toho: dlhodobé rezervy	217 082	
krátkodobé rezervy	352 436	
dlhodobé záväzky	629 521	
krátkodobé záväzky	1 320 990	
úvery	2 025 773	
Časové rozlíšenie	7 713 870	19.40 %
Vlastné imanie + záväzky	39 746 912	100.00 %



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Priemyselný park Šalková

INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA

V Priemyselnom parku Šalková boli počas roka 2019 ukončené stavebné práce na dobudovaní II. etapy komunikácií vetvy F a osvetlenia. Vďaka úspešnému ukončeniu procesu majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod ochrannou hrádzou sa mohlo začať s realizáciou IV. etapy stavby „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“. Celkovo sa v roku 2019 do infraštruktúry preinvestovalo 184,5 tisíc €. Tržby z predaja pozemkov v Priemyselnom parku Šalková dosiahli za rok 2019 objem skoro 1,161 milióna €, čo je približne 17-násobný nárast v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Investičný úver na dobudovanie infraštruktúry bol v roku 2019 kompletne splatený vo výške 800 tisíc €.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2019 (v celých €)
Celkové náklady	1 140 677
z toho: náklady na energie	9 694
mzdové náklady	26 403
náklady - predaj nehnuteľností	1 067 172
úroky z úveru	11 635
súdne poplatky	0
ostatné	25 773
Celkové výnosy	1 344 992
z toho: výnosy z predaja majetku	1 160 580
výnosy z MZ, a iných zmlúv	121 200
vodné hospodárstvo	22 643
ostané výnosy	704
dotácia zo štát. rozpočtu	39 865
Hospodársky výsledok	204 315



INDUSTRIAL PARK
BANSKÁ BYSTRICA



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Krytá plaváreň Štiavničky

Stredisko Krytá plaváreň Štiavničky poskytuje súbor služieb pre širokú verejnosť. Návštevníkom je k dispozícii 50 metrový plavecký bazén, relaxačný bazén s vírivkami a toboganom a detský bazén. Všetky bazény sú z nehrdzavejúcej ocele s efektným osvetlením pod vodnou hladinou. V bežnom vstupe majú návštevníci k dispozícii parnú saunu. Plavecký bazén spĺňajúci normy európskej plaveckej federácie pre organizáciu vrcholných súťažných podujatí je okrem bežnej verejnosti v maximálnej možnej miere využívaný na rozvoj plaveckej gramotnosti detí a mládeže a tréningovú činnosť športových plaveckých klubov. Na podporu rozvoja činnosti a športových aktivít banskobystrických plaveckých klubov a organizácií sa využíva osvedčený systém kombinácie mimoriadnych zliav na podporu športu za odbornosť a aktívnu účasť čo najväčšej členskej základne na športových súťažiach a vernostných zliav, ktoré zohľadňujú výšku dosiahnutých obrátov klubov za predchádzajúce obdobie.

Celý rok 2019 pokračovali projekčné a inžinierske činnosti potrebné pre získanie všetkých stavebných povolení na revitalizáciu areálu plavárne, kde sa projektanti museli vysporiadať s množstvom pripomienok účastníkov konaní a vlastníkov inžinierskych sietí, ktorými je dotknutý pozemok pri plavárni prehustený. Nevyhnutné bolo doprojektovať vynútenú prekládku plynového potrubia, ktoré následne muselo ísť samostatným konaním cez tzv. „malú EIU“.

Popri príprave na revitalizáciu areálu boli v spojitosti s organizáciou EYOF identifikované aj ďalšie požiadavky na modernizáciu a dovybavenie plavárne, ktoré boli zapracované do žiadosti o poskytnutie dotácie vo vládou schválenej výške 800 tisíc €, ktorá po niekoľkých konzultáciách bola podaná aj uvoľnená na začiatku roka 2020.

Súbežne s náročným prípravným procesom na spustenie rekonštrukčných prác spoločnosť pokračovala v zlepšovaní podmienok na krytej plavárni a udržiavaní jej vysokej atraktivity u návštevníkov, čomu svedčí aj dosiahnutie rekordnej návštevnosti za posledných 5 rokov, pričom za uvedené obdobie bol každoročne zaznamenaný jej medziročný nárast priemerne o 5 až 7%. Počas roka 2019 spoločnosť okrem bežných stavebných, vodoinštalčných a elektroinštalčných oprav zrealizovala kompletnú výmenu prístupového systému spočívajúceho vo výmene turniketov, zberača náramkov a opráv poškodených zámkov na skrinkách. Vykonal sa aj audit a následná modernizácia centrálnej serverovne.

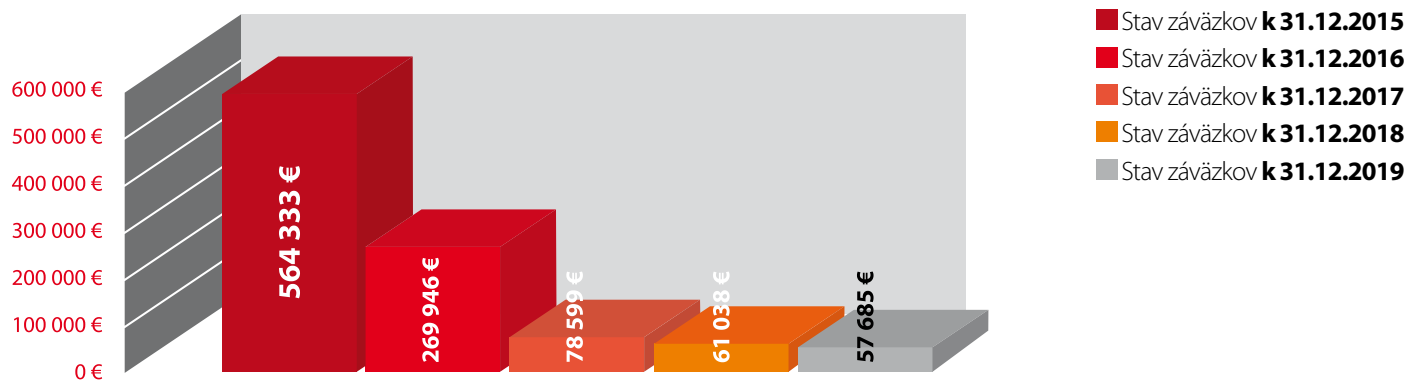
Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2019 (v celých €)
Celkové náklady	1 219 072
z toho: náklady na energie a služby	510 009
mzdové náklady	287 806
odpisy	300 041
opravy	54 587
úroky z úveru	12 848
dane a poplatky	17 339
ostatné náklady	36 442
Celkové výnosy	1 329 807
z toho: výnosy z plávania	709 108
výnosy z prenájmu NP	9 571
výnosy z reklamy	6 309
dotácia na prevádzku	604 819
Hospodársky výsledok	110 735

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Porovnanie stavu záväzkov k 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019

Krytá plaváreň

(pre účely porovnania bol použitý stav záväzkov zaniknutej spoločnosti BPM s.r.o. k 31.12.2015)



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Zimný štadión

Zimný štadión v Banskej Bystrici patrí k jedným z najstarších zimných štadiónov na Slovensku. Ponúka priestory pre tréningy a zápasy športových klubov a je miestom aktívneho oddychu pre širokú verejnosť. Priestory zimného štadióna sú využívané aj na organizovanie rôznych kultúrnych podujatí. V nebytových priestoroch sa nachádzajú predajne športových potrieb, sauna a reštaurácia.

Vďaka pripísanej vládnej dotácii 1,57 milióna € v závere roka 2018 patril rok 2019 k rekordným z hľadiska výšky investícií do jeho rekonštrukcie za posledných 5 rokov. Počas roka sa z vládnej dotácie preinvestovalo 481 tisíc € v interiéri A haly na stavebné úpravy do statikmi odporúčaných nevyhnutných opatrení na zvýšenie bezpečnosti drevenej nosnej konštrukcie a do 5 rokov čakajúceho dokončenia zázemia pod severnou tribúnou. Po nevyhnutných projekčných dispozičných úpravách pre zefektívnenie využitia týchto nedokončených priestorov tak bolo možné hokejovej mládeži odovzdať 6 odklimatizovaných moderných šatní s kancelárskymi trénerov a sociálnymi zariadeniami s kompletným nábytkovým vybavením prevedeným na mieru a vo farbách klubu.

V súvislosti s rozhodnutím organizovať EYOF 2022 v Banskej Bystrici bolo nevyhnutné v čo najkratšom čase zdefinovať rozsahy ďalších nevyhnutných rekonštrukcií a modernizácie celého zimného štadióna. Spustil sa proces prípravy jednotlivých žiadostí o poskytnutie dotácií, ich posudzovania z pohľadu poskytnutia štátnej pomoci a práce na vypracovaní „Štúdie uskutočniteľnosti“ rekonštrukcie zimného štadióna pre žiadosť o poskytnutie vládou schválenej dotácie vo výške 3,35 milióna €.

V závere roka boli súbežne spustené všetky nevyhnutné inžinierske činnosti smerujúce k získaniu stavebného povolenia pre „Prestavbu západnej tribúny“ a intenzívne pokračovali projekčné práce na zvyšné rozsahy rekonštrukcie zimného štadióna.

Vďaka efektívnej komunikácii a spolupráci s Ministerstvom financií SR bola spoločnosti v októbri 2019 pripísaná účelová dotácia vo výške 150 tisíc € na všetky oprávnené investičné výdavky súvisiace s prípravou investície do rekonštrukcie, z ktorej sa do konca roka stihlo vyčerpať 15.600 €.

Mimo vládne účelové prostriedky spoločnosť z vlastných zdrojov preinvestovala rekordných skoro 160 tisíc € do výdavkov na nutné opravy, drobné investície a prípravu investícií v podobe rôznych štúdií a poplatkov v konaniach. Z toho cca 17 tisíc € predstavovali investície splácané v čase za výmenu osvetlenia B haly a novú elektrickú roľbu. V rámci vlastných investičných výdavkov bola prestavaná nová vetva rozvodu tepla určeného pre potreby vykurovania a vzduchotechniky haly B, opravili sa dažďové zvody a namontovali snehové zábrany, pribudli dve priemyselné garážové brány v roľbárni a vlastnými silami sa zrekonštruovala operatívna kancelária ľadárov. Investovalo sa aj do nového prístrojového vybavenia. Okrem novej roľby bol zakúpený orezávač mantinelov a podlahový automat.

Komplexnou rekonštrukciou počas roka prešli aj prenajaté priestory bývalej sauny, ktoré nezodpovedali súčasným hygienickým požiadavkám, kde nový nájomca vlastnou investíciou vytvoril príjemné a moderné wellness centrum. Možnosť investovania do opráv a postupnej obnovy umožňuje v minulých obdobiach nastavený systém financovania prevádzky štadióna, ktorý prenáša finančnú zodpovednosť na športové kluby, ktoré ho aktívne využívajú a majú možnosti získania dotácií na podporu svojej činnosti. Spoločnosť MBB podporovala amatérskych športovcov formou mimoriadnych zliav na podporu športu, možnosťou pokračovať v projekte odstraňovania korčuliarskej negramotnosti žiakov bansko-bystrických základných škôl a umožnením tréningov v telocvični pri hale B pre všetkých hokejistov a krasokorčuliarov. Celková výška zliav za rok 2019 predstavovala čiastku 144,5 tisíc € (mládežnícke družstvá 96 tis. €, krasokorčuľovanie 30,6 tis. €, VŠ hokej 18 tis. €).

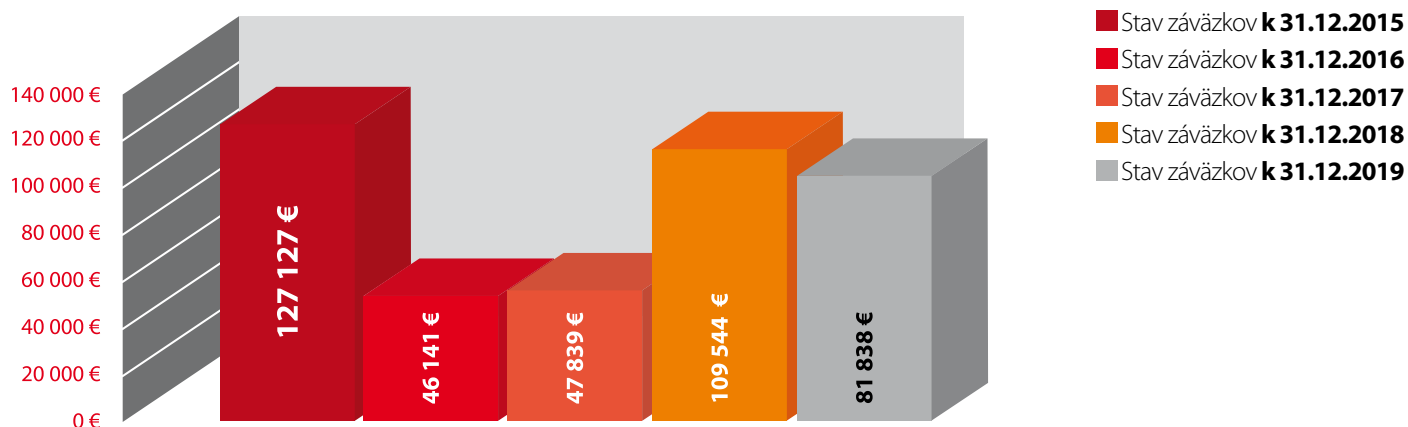
Služby verejnosti sa udržiavali na nezmenenej cenovej úrovni. Naďalej bol podľa možností poskytovaný maximálny priestor pre verejné korčuľovanie s využitím bezplatných pomôcok a možnosťou odkladania osobných vecí v skrinkách.

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2019 (v celých €)
Celkové náklady	789 311
z toho: náklady na energie a služby	289 777
mzdové náklady	184 831
odpisy	173 500
opravy	63 814
úroky z úveru	7 547
dane a poplatky	38 744
ostatné náklady	31 098
Celkové výnosy	857 027
z toho: výnosy z prenájmu NP	514 140
výnosy z prenájmu ľad. plochy	288 447
výnosy z prenájmu tenis. haly	2 430
výnosy z hokejbalu	2 138
výnosy z verej. korčuľovania	17 513
výnosy z reklamy	2 568
dotácia zo štátneho rozpočtu	27 402
ostatné výnosy	2 389
Hospodársky výsledok	67 716

Porovnanie stavu záväzkov k 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 Zimný štadión.

(pre účely porovnania bol použitý stav záväzkov zaniknutej spoločnosti BPM s.r.o. k 31.12.2015)



* 31.12.2018 súčasťou záväzkov je zostatok záväzku za osvetlenie vo výške 51 004 €.

* 31.12.2019 súčasťou záväzkov je zostatok záväzku za osvetlenie vo výške 40 631 €.

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest

MBB a.s. prenajíma a spravuje 187 bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovohoľská 20-22). Parkovacie miesta spoločnosť ponúka na prenájom pred bytovým domom Rudohorská 27 a Severná 5.

V zveľaďovaní našich nájomných objektov sme pokračovali aj v roku 2019. Ukončila sa rozsiahla oprava strešných krytín na bytovom dome Rudohorská, ktorá sa začala realizovať minulý rok. Na nebytovom priestore na ulici 29. augusta v zariadení DSS „Kompa“ boli vymenené plastové okná vrátane montáže žalúzií.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2019 (v celých €)
Celkové náklady	768 585
z toho: náklady na energie a služby	46 488
mzdové náklady	171 602
odpisy	384 517
opravy	62 805
úroky z úveru (ŠFRB)	14 872
dane a poplatky	16 170
zostatková hodnota majetku	59 660
poistné	2 941
ostatné náklady	9 530
Celkové výnosy	826 548
z toho: výnosy z prenájmu byty	431 489
výnosy z prenájmu NP	144 508
výnosy z prenájmu park.miesta	4 651
výnosy z prenájmu pozemkov	8 455
výnosy z reklamy	228
výnosy z predaja majetku	129 750
zúčtovanie dotácií	105 816
ostatné výnosy	1 651
Hospodársky výsledok	57 963



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“, „Internátna 12“

Objekty prestupného sociálneho bývania zabezpečujú ubytovanie pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva. Zvýšená kontrola platieb a dôsledné usmerňovanie v oblasti slušného správania nájomníkov v bytovom dome na Internátnej sa odzrkadlilo na zlepšenej platobnej disciplíne a nižšom rozsahu zdevastovaného majetku. Napriek zlepšeniu však proces prevýchovy problematických nájomcov zaostáva za rýchlosťou devastácie bytových a spoločných priestorov.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2019 (v celých €)
Celkové náklady	103 326
z toho: náklady na energie a služby	20 878
mzdové náklady	58 974
odpisy	11 436
opravy	4 383
daně a poplatky	4 634
ostatné náklady	3 021
Celkové výnosy	49 134
z toho: výnosy z prenájmu byty	26 514
výnosy z prenájmu NP	19 945
ostatné výnosy	2 675
Hospodársky výsledok	-54 192

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Výkon správy

Spoločnosť MBB a.s. vykonáva správu pre 189 mestských nájomných bytov (Šalgotárjanska, Švermova, Krivánska, Podháj, Sládkovičova a i.) a 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica. Správa je vykonávaná pre spoločenstvá vlastníkov bytov (majú právnu subjektivitu) a pre vlastníkov bytov, ktorí nemajú založené spoločenstvo vlastníkov bytov (formou priamej správy).

Zvýšenie poplatkov za správu docielené ešte v roku 2018 sa počas roka 2019 prejavilo nárastom tržieb za správu mestských bytov. Poplatky za správu boli dlhodobo podhodnotené a nezodpovedali trhovým podmienkam. Týmto krokom sa docielilo zlepšenie hospodárnosti strediska, ktoré už nevykazuje takú výraznú stratovosť.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2019 (v celých €)
Celkové náklady		64 344
z toho:	náklady na energie a služby	7 011
	mzdové náklady	55 919
	opravy	551
	ostatné náklady	863
Celkové výnosy		56 649
z toho:	výnosy zo správy Mesto BB	19 015
	výnosy zo správy SVB priama správa	37 634
Hospodársky výsledok		-7 695



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Prenájom historickej budovy Radnice

Jednou z činností spoločnosti je investičná činnosť v oblasti rekonštrukcie a obnovy kultúrnych pamiatok mesta Banská Bystrica. Historická časť Mestskej radnice bola zrekonštruovaná v októbri 2010 a jej dvorné sídlo v apríli 2011. Budovu Radnice má Mesto Banská Bystrica v nájme a využíva ju ako sídlo Kultúrno informačného centra Banskej Bystrice a tiež na rôzne reprezentačné a kultúrno-spoločenské účely.

Na stredisku Radnica boli vykonané drobné opravy – výmena ocelového poklopu, výmena poškodených pántov na vstupnej bráne a menšia oprava strechy.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2019 (v celých €)
Celkové náklady		161 972
z toho:	náklady na energie a služby	5 420
	mzdové náklady	17 512
	odpisy	110 844
	opravy	1 722
	dane a poplatky	2 835
	úroky z úveru	22 561
	ostatné náklady	1 078
Celkové výnosy		260 022
z toho:	výnosy z prenájmu Radnica	259 203
	ostatné prevádzkové výnosy	819
Hospodársky výsledok		98 050



SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY

Náplň činnosti dozornej rady MBB a.s. je v podmienkach spoločnosti určená stanovami MBB a.s.

V priebehu roka 2019 sa uskutočnili celkom dve riadne zasadnutia dozornej rady, pričom predmetom ich rokovaní boli prevažne materiály týkajúce sa výsledkov hospodárenia spoločnosti MBB a.s. za rok 2018 a ekonomické ukazovatele obsiahnuté v Informatívnych správach o stave spoločnosti MBB a.s. k 31.12.2018 a k 30.6.2019. Prerokované boli aj aktuálne témy týkajúce sa podnikateľskej činnosti spoločnosti počas roka 2019.

1. Na zasadnutí dozornej rady zo dňa 15.04.2019, konaným pred zasadnutím Valného zhromaždenia, DR preskúmala riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2018 a taktiež návrh na zúčtovanie HV – straty za rok 2018 vo výške: -83,3 tis. €. K dosiahnutej miernej strate DR dostala vysvetlenie od predsedu predstavenstva Ing. Argaláša. Prostredníctvom údajov uvedených v Informatívnej správe o stave spoločnosti MBB a.s. k 31.12.2018 boli podrobne zhodnotené dosiahnuté ekonomické ukazovatele a ekonomické nastavenie spoločnosti, kde porovnaním s obdobím posledných troch rokov možno skonštatovať, že spoločnosť je k 31.12.2018 v dobrej finančnej kondícii. Spomenutý bol aj benefit poskytnutý zamestnancom spoločnosti v podobe vyplatenia 13. platov, čo sa odrazilo v náraste priemernej mesačnej mzdy zamestnancov za rok 2018. Členovia DR obdržali písomný materiál s podrobným aktualizovaným zoznamom všetkých odpredaných nehnuteľností za obdobie od 1.1.2016 až do 31.12.2018 s informáciami o kupujúcom, druhu nehnuteľnosti, cene a dátume pripísania prostriedkov na účet spoločnosti, ktorým si predstavenstvo plní informačnú povinnosť voči dozornej rade stanovenú valným zhromaždením.

V bode rôzne boli spomenuté aktuálne činnosti na projekte Revitalizácie a prestavbe zimného štadióna BB, kde začali stavebné práce na dokončení 6 šatní pod severnou tribúnou a prebiehalo VO na zabezpečenie drevenej nosnej konštrukcie strechy haly A. Členovia DR boli upovedomení aj o zdržaní pri príprave Revitalizácie areálu Krytej plavárne Štiavničky, kde už druhý rok prebieha stavebné konanie a neustále zasahovanie do navrhovaných riešení zo strany účastníkov konania, malo za následok už tretie prepracovanie projektovej dokumentácie, čo zároveň ohrozilo spoločnosťou plánovaný termín realizácie, ktorým bola jeseň 2019.

2. Dozorná rada na zasadnutí dňa 22.10.2019 zasadala v novom zložení. Novými členmi DR sa stali Ing. Igor Kašper, Ing. Peter Pohančaník, Ing. Martin Turčan a Ing. Martin Úradníček. Členom DR bola odprezentovaná Výročná správa za rok 2018, ktorá bola vydaná za účelom poskytnutia verného a verejnosti dobre zrozumiteľného obrazu o stave hospodárenia spoločnosti. Formou Informatívnej správy o stave spoločnosti MBB a.s. k 30.06.2019 boli odprezentované kontinuálne sledované ekonomické výsledky prijatých opatrení po zlúčení spoločností MBB a.s. a BPM s.r.o.

Predseda predstavenstva Ing. Argaláš upozornil na dodržiavanie striktného účtovného sledovania prevádzok po samostatných účtovných strediskách a taktiež strediskovým sledovaním a riadením cash flow na mesačnej báze. Členovia DR obdržali písomný materiál s podrobným aktualizovaným zoznamom všetkých odpredaných nehnuteľností za obdobie od 1.1.2016 až do 22.10.2019 s informáciami o kupujúcom, druhu nehnuteľnosti, cene a dátume pripísania finančných prostriedkov na účet spoločnosti, ktorým si predstavenstvo plní informačnú povinnosť voči dozornej rade stanovenú valným zhromaždením.

V bode rôzne okrem diskusie k aktuálnym témam bol odprezentovaný stav predaja pozemkov v Priemyselnom parku Šalková k 31.12.2018 a priebeh oživenia predajov počas roka 2019, ktoré dosiahli sumu 1,155 mil. € bez DPH, čo by sa malo premietnuť do dosiahnutia kladného hospodárskeho výsledku za rok 2019. Zhrnutá bola aj výška preinvestovaných a zrealizovaných prác v PPŠ počas roka 2019 v objeme cca 130 tis. € bez DPH a členovia DR boli informovaní o začatí prác na rekonštrukcii posledného úseku OH Hrona s plánovaným rozpočtom cca 84 tis. € bez DPH.

NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU 2019

Skutočný výsledok hospodárenia po zdanení, ktorý MBB a.s. v roku 2019 dosiahla, predstavuje zisk v objeme 13 216 €.

Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní – zisku za rok 2019 vo výške 13 215,82 € predložený predstavenstvom spoločnosti je nasledovný:

1. doplnenie rezervného fondu	1 321,58 €
2. doplnenie sociálneho fondu	11 894,24 €

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA ROK 2020

Dnes možno konštatovať, že predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2020, ktorý mal byť ovplyvnený očakávanými výpadkami príjmov z dôvodu obmedzení počas rekonštrukcie športovej infraštruktúry bude výrazne poznačený aj ekonomickým dopadom pandemických opatrení.

Snahou vedenia bude eliminovať negatívne dopady na chod spoločnosti, čo najplynulejšie pokračovať v rozbehnutých plánoch a činnostiach a promptne reagovať na všetky zmeny, ktoré počas roka môžu ešte nastať.

V Priemyselnom parku Šalková sa bude pokračovať v prácach na dobudovaní infraštruktúry, pričom sa očakáva aj oživenie záujmu o kúpu posledných voľných pozemkov.

Nadalej sa bude vyvíjať maximálne úsilie pre dokončenie procesov získania vládou schválenej dotácie na rekonštrukciu zimného štadióna vo výške 3,35 milióna € ako aj všetkých prípravných činností k spusteniu rekonštrukcií športovej infraštruktúry pre potreby konania EYOF 2022. Presunutím termínu konania EYOF na rok 2022 spoločnosť získala drahocenný čas a prehodnotila priority. Hlavnou prioritou sa stáva čo najskoršie spustenie rekonštrukčných prác na zimnom štadióne, aby mohol byť čo najskôr k dispozícii pre športové aktivity. Z dôvodu veľkého výpadku tržieb z plávania a presunov termínov testovacích plaveckých súťaží počas núteného uzavretia prevádzky bol termín plánovaného spustenia prác na revitalizácii areálu plavárne posunutý na začiatok 2. štvrťroka 2021.

Spoločnosť bude naďalej zodpovedne pristupovať k poskytovaniu služieb svojim zákazníkom a k zlepšovaniu kvality bývania v nájomných bytových domoch.

V oblasti podnikovej kultúry bude spoločnosť vytvárať vhodné podmienky pre osobnostný a profesionálny rast svojich zamestnancov s dôrazom na efektívne plnenie si zverených úloh.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- spoločnosť v priebehu roku 2019 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj,
- spoločnosť v roku 2019 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky,
- spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

PRÍLOHY

Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky).
Správa nezávislého audítora.
Dodatok Správy audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou.

VÝROČNÁ SPRÁVA **2019**



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODV14_1 Úč POD		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnóm účtovníctve			
zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9					
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4 IČO 3 6 0 3 9 2 2 5 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná	Účtovná jednotka ☒ malá ☐ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8		
Priložené súčasti účtovnej závierky ☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) ☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) ☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)					
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky MBB a . s .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica Číslo ČSA 2 6 PSČ Obec 9 7 4 0 1 BANSKÁ BYSTRICA Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti OR Okresného súdu Banská Bystrica oddiel I Sa, vložka č. 6 0 1 / S Telefónne číslo Faxové číslo 4 8 4 3 3 0 8 4 7 E-mailová adresa UCTAREN@MBB.SK					
Zostavená dňa: 3 0 . 0 4 . 2 0 2 0	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 			
Záznamy daňového úradu Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu					
MF SR č. 18009/2014		Tlačivo vytlačené z Portálu FS		Strana 1	

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODv14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3		
				Korekcia - časť 2				
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 8 1 2 2 9 7 6	3 9 7 4 6 9 1 2		3 6 3 7 3 5 9 6		
			8 3 7 6 0 6 4					
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 7 9 9 6 8 2 8	2 9 7 7 2 3 1 5		3 0 2 2 1 6 7 6		
			8 2 2 4 5 1 3					
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 1 4 4 3	5 6 4 7				
			2 5 7 9 6			1 1 2 8 3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04						
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 6 8 3					
			2 2 6 8 3			4 8 3 2		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	8 7 6 0	5 6 4 7				
			3 1 1 3			6 4 5 1		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07						
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08						
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09						
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10						
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 7 9 5 5 3 8 5	2 9 7 6 6 6 6 8		3 0 2 1 0 3 9 3		
			8 1 8 8 7 1 7					
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 0 2 3 6 8 7	3 6 9 6 4 1 2				
			3 2 7 2 7 5			3 8 5 6 7 8 1		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 1 5 6 2 9 7 4	2 4 5 2 7 0 6 8				
			7 0 3 5 9 0 6			2 5 4 1 5 0 6 4		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 9 6 1 9 5	7 5 8 7 6 1				
			6 3 7 4 3 4			6 7 7 4 2 5		

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODv14_3

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

IČO 3 6 0 3 9 2 2 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	8 0 9 4	8 0 9 4		8 0 9 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 6 4 4 3 5	7 7 6 3 3 3		2 5 3 0 2 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 8 8 1 0 2			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 0 0 0 0			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 0 0 0 0			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 0 0 0 0			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 0 0 0			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODV14_4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

IČO 3 6 0 3 9 2 2 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3			
			Korekcia - časť 2							
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29								
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30								
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31								
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32								
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 1 1 2 1 0 9		9 9 6 0 5 5 8					
			1 5 1 5 5 1				6 1 4 1 5 7 0			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 8 3 7 8 6 1		2 8 3 7 8 6 1					
							3 7 6 7 7 0 4			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35								
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36								
3.	Výrobky (123) - /194/	37								
4.	Zvieratá (124) - /195/	38								
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 8 3 7 8 6 1		2 8 3 7 8 6 1					
							3 7 6 7 7 0 4			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40								
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41								
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42								

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODv14_5		Súvaha Úč POD 1 - 01		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45							
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52							
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 8 8 8 7 6 2	4 7 3 7 2 1 1					
			1 5 1 5 5 1		4 7 2 6 0 8				
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 0 1 9 7 4	5 2 7 5 4 0					
			7 4 4 3 4		4 1 1 2 1 3				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODV14_6

Súvaha

Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 0 1 9 7 4	5 2 7 5 4 0		4 1 1 2 1 3	
			7 4 4 3 4				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				7 9 3 8	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 1 5 0 0 0 0	4 1 5 0 0 0 0			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 6 7 8 8	5 9 6 7 1		5 3 4 5 7	
			7 7 1 1 7				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účto- vných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiel (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODv14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

IČO 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 3 8 5 4 8 6	2 3 8 5 4 8 6	1 9 0 1 2 5 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 4 4 0	7 4 4 0	6 2 0 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 7 8 0 4 6	2 3 7 8 0 4 6	1 8 9 5 0 5 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 0 3 9	1 4 0 3 9	1 0 3 5 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	5 3 9	5 3 9	1 1 3 7	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 8 7 7	4 8 7 7	6 2 0 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 6 2 3	8 6 2 3	3 0 0 4	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 9 7 4 6 9 1 2	3 6 3 7 3 5 9 6		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 4 8 7 2 4 0	2 7 4 7 4 0 2 4		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 4 0 0 0 0 0	1 6 4 0 0 0 0 0		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 4 0 0 0 0 0	1 6 4 0 0 0 0 0		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 6 6 7 8 8 5	1 0 4 1 2 0 5 7		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 9 7 0 7	1 4 9 7 0 7		
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 9 7 0 7	1 4 9 7 0 7		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODV14_8		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5					
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 2 5 6 4 3 2	3 2 8 8 2 1 4					
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91							
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 2 5 6 4 3 2	3 2 8 8 2 1 4					
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93							
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94							
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (+/- 415)	95							
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96							
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		- 2 6 9 2 6 4 9					
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98							
2.	Neuhrađená strata minulých rokov (I-/429)	99		- 2 6 9 2 6 4 9					
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 2 1 6	- 8 3 3 0 5					
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 5 4 5 8 0 2	5 3 1 3 2 7 3					
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 2 9 5 2 1	6 7 1 2 6 2					
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 0 2 5 7						
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104							
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105							
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 0 2 5 7						
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107							
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	8 8 8 7 4	2 5 2 5 5 8					
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109							
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110							
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111							
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112							
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113							
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 9 5 9	4 1 0 9					
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115							
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116							
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 0 7 4 3 1	4 1 4 5 9 5					

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODv14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

IČO 3 6 0 3 9 2 2 5



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 1 7 0 8 2	2 8 2 1 6 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 1 7 0 8 2	2 8 2 1 6 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 6 8 7 1 5 9	2 3 8 4 5 6 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 2 0 9 9 0	1 3 3 1 6 2 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 7 5 3 8 2	9 6 8 3 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 5 3 8 2	9 6 8 3 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 6 3 6 8 4	1 5 6 6 5 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 3 9 9 7	3 2 0 4 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 5 4 2	2 1 6 8 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 0 5 5 9	2 0 1 0 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 8 3 8 2 6	1 3 2 8 4 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 5 2 4 3 6	2 6 1 7 0 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 2 7 3 9	3 2 6 1 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 0 9 6 9 7	2 2 9 0 8 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 3 8 6 1 4	3 8 1 9 6 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 7 1 3 8 7 0	3 5 8 6 2 9 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 5 7 0 0 0 8	3 4 5 2 1 8 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 3 8 6 2	1 3 4 1 1 0

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODV14_10		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5												
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01																
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť													
			bežné účtovné obdobie 1		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2											
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4	1	1	0	6	8	2	2	7	7	1	4	1	8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4	9	1	7	1	5	7	3	4	3	5	9	5	0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1	1	6	0	5	7	9	6	4	9	6	5		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04														
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2	6	4	5	2	9	4	2	6	0	4	2	0	9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06														
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07														
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3	0	4	8	7	4		1	0	2	2	4	4	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8	0	6	4	1	0		6	6	4	5	3	2	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4	7	4	2	5	6	8	3	4	8	4	9	2	3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1	0	6	7	1	7	2	5	2	1	9	1		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6	2	3	1	2	6		3	5	3	9	3	7	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13														
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5	5	4	5	4	5		1	0	7	7	9	2	5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8	5	5	3	4	8		7	3	7	9	8	6	
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	5	9	8	2	0	8		5	0	6	0	2	4	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1	4	4	3	6			3	8	3	5			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2	1	6	1	1	1		1	8	4	6	5	8	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2	6	5	9	3			4	3	4	6	9		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9	5	2	5	9			9	5	8	2	9		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9	9	0	2	9	9		9	4	5	9	3	4	
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9	9	9	9	1	1		9	5	5	5	4	6	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-	9	6	1	2			-	9	6	1	2		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2	1	1	7	7	0		7	7	5	4	7		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	-	9	6	7	2			1	2	7	3	6		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3	5	4	7	2	1		1	3	0	8	3	8	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1	7	4	5	8	9		-	4	8	9	7	3	

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODv14_11		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 6 1 0 3 0		1 1 8 5 1 2 1		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 9 8 8		2		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 1 9 8 6				
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1		1		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1		1		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1		1		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 0 5 2 5		9 1 3 5 7		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 0 4 9 6		8 2 5 7 5		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 0 4 9 6		8 2 5 7 5		
O.	Kurzové straty (563)	52	9 8		4 6		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 9 3 1		8 7 3 6		

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

UZPODV14_12		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 8 5 3 7		- 9 1 3 5 5		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 6 0 5 2		- 1 4 0 3 2 8		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 2 8 3 6		- 5 7 0 2 3		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58					
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 2 8 3 6		- 5 7 0 2 3		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 2 1 6		- 8 3 3 0 5		

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.1.2000
Hlavný predmet podnikania:	Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, prenájom bytov a nebytových priestorov, správa bytového a nebytového fondu, vedenie účtovníctva, prevádzkovanie športových zariadení, poskytovanie leasingových služieb, faktoring, forfaiting
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MBB a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2019

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2018

Účtovná závierka akciovej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 25.04.2019.

Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná závierka akciovej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – majoritný akcionár účtovnej jednotky.
Konsolidovaná účtovná závierka mesta Banská Bystrica je uložená na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	40	42
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	40	42
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Za výkon funkcie sú členovia dozornej rady odmeňovaní v zmysle stanov spoločnosti. Okrem peňažných príjmov za výkon funkcie neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti poskytnuté žiadne iné peňažné a nepeňažné plnenia a výhody.

Článok II

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách. Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky vykázané údaje v týchto poznámkach sú v celých eurách.

Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykonáva správu bytového a nebytového fondu formou priamej správy. Z dôvodu verného a pravdivého zobrazenia skutočností sa o správe účtuje na podsúvahových účtoch.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

	Doba používania	Metóda odpisovania
013 - Softvér	5	lineárna
014 Oceniteľné práva	5/50	lineárna

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý hmotný nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť prevzala k 1.1.2016 zlúčením so spoločnosťou BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, Banská Bystrica, ako právny nástupca daňovníka zrušeného bez likvidácie, bol ocenený na reálne hodnoty. Hnuteľný majetok bol ocenený podľa smernice k preceneniu majetku.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý zlúčením sa považuje za nový majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch sa účtuje mesačne.

Účet majetku		Doba používania	Metóda odpisovania
021	Budovy, haly a stavby	20	lineárna
021	Budovy, haly a stavby	40	lineárna
021	Inžinierske siete	50	lineárna
021	Drobné stavby	12	lineárna
022	Stroje, prístroje a zariadenia	4 / 5 / 6 / 12	lineárna
022	Dopravné prostriedky	4/5	lineárna
022	Inventár	6	lineárna

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Spoločnosť v roku 2017 tvorila opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku. Jedná sa o súbor nehnuteľností v lokalite Pršianska terasa. Pozemky, na ktorých sú vybudované rôzne inžinierske siete, najmä miestne komunikácie, chodníky, resp. kanalizačné, vodovodné, elektrické a plynové prípojky spoločnosť eviduje v obstarávacích cenách. Vzhľadom na ich charakter, využitie a možnosti prinášať spoločnosti ekonomické úžitky do budúcnosti Spoločnosť v súlade so zásadou opatrnosti (§ 18 Postupov účtovania) tvorila opravnú položku.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou. Ak dôjde k zníženiu hodnoty podielu oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vytvorí sa opravná položka.

Zásoby

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, najmä náklady súvisiace s uvedením nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj (inžinierske siete).

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok vo výške 100%. Spoločnosť rozpúšťa opravné položky k pohľadávkam z titulu vymoženia pohľadávok a odpisu pohľadávok.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Sú tu zúčtované náklady na predplatné, poisťné, spoje a služby.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a prevádzkové dotácie

Uznesením vlády č. 95/2015 bola spoločnosti schválená dotácia na dobudovanie infraštruktúry v investičnom parku Šalková v objeme 250.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5053167544/0900 dňa 30.3.2015.

Zmluvou Úradu vlády SR č. 1477/2013 v znení Dodatku č. 1/2014 bola poskytnutá dotácia na dostavbu severnej tribúny zimného štadióna v sume 1 mil. € spoločnosti BPM s.r.o., ktorá sa zlúčila k 1.1. 2016 so spoločnosťou MBB a.s.

V zmysle zmluvy č. 61/2019/OPM-SP bola spoločnosti poskytnutá v priebehu roka 2019 dotácia na podporu využitia krytej plavárne vo výške 630.000 €.

Uznesením vlády č. 108/2018 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu a obnovu Zimného štadióna v Banskej Bystrici v objeme 1.570.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 29.10.2018.

Uznesením vlády č. 400/2019 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva v objeme 4.300.000 €. Časť dotácie na vypracovanie projektovej dokumentácie na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva poskytovaná ako **ad hoc pomoc de minimis** v sume 150.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 9.10.2019. Časť dotácie vo výške 800.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 10.2.2020.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú počas doby použiteľnosti majetku, kedy sa účtujú do nákladov odpisy z majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie poskytnuté.

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v súlade s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

Dotácie k cene sa účtujú do výnosov v mesiaci, kedy boli dotované tržby dosiahnuté.

Prepočet údajov v cudzích menách na menu EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, vykazovania a postupov

Spoločnosť v roku 2019 nemenila účtovné zásady a metódy.

Výnosy

Tržby za služby a predaj dlhodobého hmotného majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal na ne vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Článok III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov**

Celková suma záväzkov s dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok:

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	2.959	4.109
Úver ŠFRB – dlhodobá časť	88.874	252.558
Odložený daňový záväzok	507.431	414.595
Záväzky z obchodného styku	30.257	
Dlhodobé záväzky - súčet	629.521	671.262
Bankové úvery – dlhodobá časť	1.687.159	2.384.561
C e l k o m	2.316.680	3.055.823

Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je 527.791,20 €.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver ŠFRB	10.020.292
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver SLSP	20.220.149
C e l k o m	30.240.441

Za uvedené úvery ručí spoločnosť nasledovne:

ŠFRB – úver je zabezpečený Zmluvami o zriadení záložného práva na všetky bytové domy: Medená ulica, Rudohorská ulica a Kráľovohofská ulica. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová a Radvaň, obec Banská Bystrica

Úver Slovenská sporiteľňa, a.s. - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnou zmluvou č. 28/AUOC/2014 – ZZ/2 a Záložnou zmluvou k nehnuteľnostiam č.69/CC/17-ZZ3. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané v liste vlastníctva č.5661 (pozemok, časť budovy Radnice), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 4642 (Budova Krytej plavárne a Zimného štadióna a pozemky k nim patriace) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, zapísané v liste vlastníctva č.1670.

Článok IV

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie o údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť v účtovnom období 2019 eviduje na podsúvahových účtoch náklady na služby spojené s nájmom, predpis záloh za služby spojené s nájmom bytov a NP, úhrady od vlastníkov za tieto služby, dodávateľské faktúry za dodané práce a služby, tým vlastníkom, ktorým zabezpečuje správu formou priamej správy. Evidenčne spoločnosť vedie majetok, ktorý nezodpovedá kritériám na zaradenie do odpisových skupín.

Na podsúvahových účtoch spoločnosť eviduje nárok uplatnený na súde voči spoločnosti Perul s.r.o. za bezdôvodné obohatenie (spoločnosť Perul s.r.o. predala spoločnosti MBB a.s. pozemky, ktoré neskôr bolo potrebné vrátiť pôvodným vlastníkom).

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Článok V

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do
dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2019 až do zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Uvedené skutočnosti môžu mať za následok zníženie príjmov spoločnosti. Spoločnosť na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky bola nútená uzatvoriť prevádzku športových zariadení (Krytá plaváreň, Zimný štadión), čo viedlo k zníženiu tržieb. Spoločnosť musela pristúpiť k prehodnoteniu nájomného (zníženie) za prenájom nebytových priestorov. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie spoločnosti si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

I. Správa z auditu účtovnej zvierkyNázor

Uskutočnili sme audit účtovnej zvierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

A - Consultatio, spol. s r.o.,

29. augusta 36C, 811 09 Bratislava

IČO 35 810 947, licencia SKAu 000247

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/13

Tel.: 421-2 53411111, Fax: 421-2 53411390

Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL, Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

A - Consultatio, spol. s r.o.,

29. augusta 36C, 811 09 Bratislava

IČO 35 810 947, licencia SK Au 000247

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B

Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390

Partnerská spoločnosť CONSUL TATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 22.05.2020



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947 licencia SKAU 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerska spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MBB a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 22.05.2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby,

A - Consultatio, spol. s r.o.,

29. augusta 36C, 811 09 Bratislava

IČO 35 810 947, licencia SKAu 000247

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B

IČL: 421 2 52 111111, Fax: 421 2 52 111299

Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

- pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

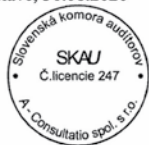
Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 31.08.2020



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SKAu 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390

Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien



MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica