

# V Ý Z V A

**zákazka s nízkou hodnotou zadávaná podľa §117  
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na  
poskytnutie služby na určenie predpokladanej hodnoty zákazky  
na poskytnutie služby s názvom  
Výkon činnosti stavebného dozoru pre dielo Oprava spevnených plôch a okolitého areálu  
Zimného štadióna v Banskej Bystrici**

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov verejného obstarávateľa: **MBB a. s.**  
Sídlo verejného obstarávateľa: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
Zastúpený: **Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
Tel.: **048 43 30 841**  
E-mail: **info@mbb.sk**

Stránkové hodiny v podateľni v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod.  
Verejný obstarávateľ podľa § 7, ods. 1, písmeno d) zákona č. 343/2015 Z. z.

Organizácia poverená verejným obstarávaním  
na zabezpečenie procesu verejného obstarávateľa: **Ing. Ján Halgaš – Inžinierska kancelária**  
Sídlo: **Budovateľská 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou**  
Kontaktná osoba: **Ing. Ján Halgaš**  
Mobil: **+421 905127229**  
Telefón: **+421 574431022**  
E-mail: **halgasvo@gmail.com**

Kontaktná osoba obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi: **Ing. Ján Halgaš**  
Mobil: **0905 127 229**

**Táto Výzva slúži na určenie predpokladanej hodnoty zákazky. V prípade, že predpokladaná hodnota zákazky bude nižšia ako 20 000 € bez DPH, verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou cenou na predloženie návrhu zmluvy v súlade s jeho ponukou a touto Výzvou.**

## 2. Názov zákazky a typ zmluvy: Výkon činnosti stavebného dozoru pre dielo Oprava spevnených plôch a okolitého areálu Zimného štadióna v Banskej Bystrici

Mandátna zmluva podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

## 3. Miesto dodania predmetu zákazky: MBB a. s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, miesto stavby: Miesto Stavby 1: Zimný štadión, Hronské predmestie 4, súpisné číslo: 1452, na parcelách C KN č. 4211/1 a 4212, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísané na Liste vlastníctva číslo 4642

#### 4. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

##### Zatriedenie zákazky podľa CPV:

71520000-9 Stavebný dozor

Predmetom zákazky je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR **stáleho** stavebného dozoru počas realizácie Stavby v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, **pričom stálym stavebným dozorom v zmysle tejto zmluvy sa rozumie taký časový výkon činnosti, ktorý minimálne zodpovedá priemerne 50% denného pracovného času na realizácii Stavby.**

V rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v zmluve, pre verejného obstarávateľa v jeho mene činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby na stavbe:

##### Oprava spevnených plôch a okolitého areálu Zimného štadióna v Banskej Bystrici

- SO 01 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO 01.01 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE – TECHNICKÉ ZÁZEMIE PRE DEPO ROLBY
- SO 02 OPLOTENIE
- SO 03 KANALIZÁCIA
- SO 04 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO 05 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
- SO 06 ELEKTROINŠTALÁCIA A AREÁLOVÉ OSVETLENIE

**Miesto Stavby:** Zimný štadión, Hronské predmestie 4, súpisné číslo: 1452, na parcelách C KN č. 4211/1 a 4212, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísané na Liste vlastníctva číslo 4642

**Predpokladaná hodnota zákazky Stavby:** 970 490,29 € bez DPH

**Investor Stavby (stavebník):** mandant

**Zhotoviteľ Stavby:** víťazný uchádzač z verejného obstarávania na realizáciu stavby

**Termín realizácie Stavby:** do 90 dní od začatia

Rozsah:

Výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu /Prílohy č. 1 k tejto Zmluve/:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje dokumentácia a realizácia stavby, najmä s projektantom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- kontrola pripravovanej projektovej dokumentácie k dielu,
- kontrola dodržiavania plánu BOZP,
- vedenie a účasť na kontrolných dňoch stavby,
- vykonávanie záznamov z kontrolných dní stavby,
- kontrola dodržiavania kontrolného a skúšobného plánu,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,

- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť,
- sledovanie, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe
- posúdenie vhodnosti použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných prác a technológií v súlade s PD, STN,
- kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác a potvrdzovanie zistených množstiev,
- kontrola riadneho uloženia strojov, zariadení a technologických konštrukcií,
- kontrola súladu predložených faktúr so skutočne realizovanými prácami a odporúčenie alebo neodporúčenie mandantovi ich uhradenie,
- kontrola zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác od zhotoviteľa, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a rozpočtom, overovanie reálnosti, oprávnenosti, správnosti, aktuálnosti a neprekrývania sa nárokováných výdavkov, overovanie súladu požadovanej sumy na faktúre zhotoviteľa s rozpočtom stavby, porovnanie s údajmi uvedenými v priložených dokladoch, overovanie matematickej správnosti údajov o dodaných tovaroch, službách a prácach vo vzťahu k množstvu alebo objemu a jednotkovej cene, súčtu jednotlivých položiek uvedených na predloženej faktúre alebo inom relevantnom účtovnom doklade, overenie súladu s právnymi predpismi SR, to všetko do 5. pracovného dňa od doručenia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom. Ak Mandatár zistí, že zhotoviteľ fakturoval nerealizované práce, vráti ju zhotoviteľovi na prepracovanie,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi),
- bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv, zapisovanie záznamov do nich,
- uplatňovanie námietov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- súčinnosť pri zabezpečení a príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, súčinnosť pri zabezpečení kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
- účasť na kolaudačnom konaní,

- spolupráca so stavebníkom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- účasť na skúšobnej prevádzke,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Súčinnosť pri zabezpečení začatia a plynulého pokračovania prác na Stavbe  
Organizačné zabezpečenie povinností investora (Mandanta) pri individuálnych skúškach a komplexnom vyskúšaní jednotlivých dodávok a účasť na týchto skúškach  
Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia Stavby medzi zhotoviteľom Stavby a objednávateľom (Mandantom) vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí  
Kontrola odstraňovania zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí Stavby, alebo jej časti

### **Výkon činnosti po ukončení Stavieb**

Súčinnosť pri zabezpečení kolaudačných konaní a vydaní kolaudačných rozhodnutí, zastupovanie stavebníka v rámci kolaudačných konaní.

Verejný obstarávateľ požaduje spracovať cenovú ponuku na tento rozsah predmetu zákazky.

Uchádzači spracujú cenu za poskytnutú službu – vypracovanie projektovej dokumentácie, v členení bez DPH, DPH, cena vrátane DPH, ak uchádzač nie platcom DPH, upozorni na to v ponuke.

5. **Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:** Neumožňuje sa

6. **Variantné riešenie:** Neumožňuje sa

7. **Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:**

**Začatie výkonu činností počas realizácie Stavby:** do 2 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mandanta;

**Ukončenie výkonu činností počas realizácie Stavby:** dňom protokolárneho prevzatia Stavby bez väd a nedorobkov Mandantom;

**Začatie výkonu činností po ukončení Stavby** - do 2 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mandanta;

**Ukončenie výkonu činností po ukončení stavieb – Stavby** – právoplatnosťou posledného, najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre Stavbu;

8. **Uplnutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:**

a) dňa **31.03.2022 do 10.00 hod.**

b) doručenie poštou na adrese uvedenej v bode 1. tejto výzvy (**MBB a. s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**) a osobne na tej istej adrese (**MBB a. s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica , podateľňa**) alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy (**info@mbb.sk**). V prípade zaslania ponuky poštou alebo osobného doručenia uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

Vonkajší obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.,
- adresu uchádzača,  
[Uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača.]
- označenie heslom:

**„DOZOR - NEOTVÁRAŤ“**

- c) ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a €.
- d) cenová ponuka neobsahuje návrh zmluvy; ten bude verejný obstarávateľ požadovať **len od úspešného uchádzača**. Súčasťou Výzvy sú minimálne zmluvné podmienky, ktoré po doplnení údajmi z ponuky úspešného uchádzača, musia byť súčasťou zmluvy, ktorá sa uzavrie po prijatí ponuky. Ostatné zmluvné podmienky sa upravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s touto Výzvou a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

**Uchádzači do ponuky návrh zmluvy nepredkladajú.**

- e) Verejný obstarávateľ požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:
- **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá (**možnosť použiť prílohu č. 2 Formulár ponuky**) – odporúčanie predloženia.
  - **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (stanovenie ceny podľa bodu 12 tejto výzvy)

## 9. Podmienky účasti:

A. Nepožaduje sa

**10. Podmienky financovania:** Zhotoviteľovi sa neposkytne žiaden preddavok. Finančné prostriedky z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu podľa čl. V. ods. 5.1. výlučne na základe fakturačných celkov a na základe samostatných faktúr za jednotlivé stavby a jednotlivé obdobia počas obdobia realizácie stavieb a obdobia po ukončení realizácie stavieb vystavených Mandatárom, ktoré je tento oprávnený vystaviť do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca s 14 dňovou lehotou splatnosti.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných fakturačných celkoch:

- a) odplatu za výkon činností počas realizácie Stavby je Mandatár oprávnený fakturovať Mandantovi tromi (3) po sebe nasledujúcimi mesačnými faktúrami v hodnote 30% nominálnej hodnoty odplaty a záverečnou faktúrou v hodnote 10% nominálnej hodnoty odplaty vystavenou k prvému dňu mesiaca nasledujúcom po mesiaci ukončenia realizácie Stavby,
- b) odplatu za výkon činností po ukončení realizácie Stavby je Mandatár oprávnený fakturovať Mandantovi jednou (1) súhrnnou faktúrou vystavenou ku dňu právoplatnosti posledného, najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre Stavbu a to v hodnote odplaty.

**11. Kritéria na hodnotenie ponúk:** Najnižšia celková cena za predmet zákazky **bez DPH**.

## 12. Spôsob stanovenia ceny:

- A. V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) sa považujú ceny uvedené v ponuke uchádzača za ceny maximálne
- B. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách.
- C. Ceny budú vyjadrené v € a budú platné počas trvania zmluvy.
- D. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
  - sadzba DPH a výška DPH,
  - navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.
- E. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu celkom. Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
- F. Cena bude vypracovaná vo forme:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1.	Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby Oprava spevnených plôch a okolitého areálu Zimného štadióna v Banskej Bystrici	kus	1,00		
2	Výkon činnosti stavebného dozoru po ukončení realizácie stavby Oprava spevnených plôch a okolitého areálu Zimného štadióna v Banskej Bystrici	kus	1,00		
<b>SPOLU bez DPH:</b>			XXXX	XXXX	
<b>DPH 20%:</b>					
<b>Spolu s DPH</b>					

## 13. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- A. Táto Výzva slúži na určenie predpokladanej hodnoty zákazky. V prípade, že predpokladaná hodnota zákazky bude nižšia ako 20 000 € bez DPH, verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou cenou na predloženie návrhu zmluvy v súlade s jeho ponukou a touto Výzvou a všetkým uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi úspešnosť alebo neúspešnosť ich ponuky. Úspešného uchádzača vyzve na predloženie zmluvy. Lehota na uzavretie zmluvy: do **31.05.2022**.
- B. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v zmluve.
- C. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6

písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- D. Úspešný uchádzač ako prílohu č. 2 zmluvy predloží fotokópia dokladu - Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru

Banská Bystrica, dňa 23.03.2022

.....  
Ing. Ján Halgaš  
osoba zodpovedná za VO

Prílohy:

- č. 1 Návrh ceny (excelovský súbor)
- č. 2 Formulár ponuky (wordovský súbor)
- č. 3 Návrh zmluvy