

Mandátna zmluva č. .../2022/SP-ZŠ
uzatvorená v zmysle ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.,
Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Mandant: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa,
vložka číslo: 601/S
Konajúci prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
Osoby oprávnené na rokovanie:
vo veciach technických: Ing. Matúš Hambálek, e-mail: technik@mbb.sk, tel.: 0911 565 692
Ing. Ján Kulháný, e-mail: jan.kulhany@mbb.sk, tel.: 0903 565 692
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK90 0900 0000 0050 7523 9270
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504

Mandatár : ...
Sídlo: ...
Zápis v OR : ...
Zastúpený: ...
Osoby oprávnené na rokovanie:
vo veciach zmluvných: ..., e-mail: ... ,tel.: ...
vo veciach technických: ..., e-mail: ... ,tel.: ...

Bankové spojenie: ...
IBAN: ...
IČO : ...
DIČ: ...
IČ DPH: ...

(ďalej len „Zmluva“)

(Mandant a Mandatár ďalej každý v tejto Zmluve aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“)

PREAMBULA

Na základe víťaznej ponuky Mandatára v zadávaní zákazky na "Výkon činnosti stavebného dozoru" na stavbe:

Oprava spevnených plôch a okolitého areálu Zimného štadióna v Banskej Bystrici

(ďalej aj ako „Stavba“ alebo aj ako „Dielo“)

uskutočnenej Mandantom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa Mandant a Mandatár dohodli na tom, že Mandatár vykoná pre Mandanta činnosti stáleho stavebného dozoru počas realizácie Stavby v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pričom stálym stavebným dozorom v zmysle tejto zmluvy sa rozumie taký časový výkon činnosti, ktorý minimálne zodpovedá priemerne 50% denného pracovného času na realizácii Stavby.

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 **Názov Stavby:** Oprava spevnených plôch a okolitého areálu Zimného štadióna v Banskej Bystrici
- 2.2 **Objektová skladba Stavby :**
 - SO 01 SPEVNEJENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
 - SO 01.01 SPEVNEJENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE – TECHNICKÉ ZÁZEMIE PRE DEPO ROLBY
 - SO 02 OPLOTENIE
 - SO 03 KANALIZÁCIA
 - SO 04 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
 - SO 05 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
 - SO 06 ELEKTROINŠTALÁCIA A AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- 2.3 **Miesto Stavby:** Zimný štadión, Hronské predmestie 4, súpisné číslo: 1452, na parcelách C KN č. 4211/1 a 4212, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísané na Liste vlastníctva číslo 4642
- 2.4 **Predpokladaná hodnota zákazky Stavby:** 970 490,29 € bez DPH
- 2.5 **Investor Stavby (stavebník):** mandant
- 2.6 **Zhotoviteľ Stavby:** víťazný uchádzač z verejného obstarávania na realizáciu stavby
- 2.7 **Termín realizácie Stavby:** do 90 dní od začatia

III.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru zariadi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve za odplatu pre Mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosti stáleho stavebného dozoru počas realizácie Stavby v rozsahu najmä:

3.1. Výkon činnosti počas realizácie Stavby

- 3.1.1. Výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu Prílohy č. 1 k tejto Zmluve
- 3.1.2. Súčinnosť pri zabezpečení začatia a plynulého pokračovania prác na Stavbe
- 3.1.3. Organizačné zabezpečenie povinností investora (Mandanta) pri individuálnych skúškach a komplexnom vyskúšaní jednotlivých dodávok a účasť na týchto skúškach
- 3.1.4. Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia Stavby medzi zhotoviteľom Stavby a objednávateľom (Mandantom) vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí

- 3.1.5. Kontrola odstraňovania zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí Stavby, alebo jej časti

3.2. Výkon činnosti po ukončení Stavby

- 3.2.1. Súčinnosť pri zabezpečení kolaudačných konaní a vydaní kolaudačných rozhodnutí, zastupovanie stavebníka v rámci kolaudačných konaní.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. III. tejto Mandátnej zmluvy nasledovne:

Začatie výkonu činností počas realizácie Stavby: do 2 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mandanta;

Ukončenie výkonu činností počas realizácie Stavby: dňom protokolárneho prevzatia Stavby bez väd a nedorobkov Mandantom;

Začatie výkonu činností po ukončení Stavby - do 2 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mandanta;

Ukončenie výkonu činností po ukončení stavieb – Stavby – právoplatnosťou posledného, najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre Stavbu;

- 4.2. Ak Mandatár nezačne realizáciu výkonu plnenia predmetu Zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mandanta v zmysle bodu 4.1 tohto článku z dôvodov na strane Mandatára, jedná sa o podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 4.3. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie Stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane Mandatára, Strany upravujú dohodou, t.j. formou písomného dodatku k tejto Zmluve, čas plnenia a to za dodržania príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.4. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. III. tejto Zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu dohodnutým spôsobom a v dohodnutej výške.
- 4.5. Dodržanie času plnenia zo strany Mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. Odplata

- 5.1. Mandant uhradí Mandatárovi odplatu za výkon činnosti podľa Čl. III. tejto Zmluvy v nasledovnej štruktúre a výške:

- a) odplatu za výkon činnosti **poučas realizácie Stavby** v celkovej výške:

Cena bez DPH: ... €
DPH: ... €
Cena spolu s DPH: ... €;

- b) odplatu za výkon činnosti **po ukončení realizácie Stavby** v celkovej výške:

Cena bez DPH: ... €
DPH: ... €
Cena spolu s DPH: ... €;

- c) **odplatu za výkon činnosti spolu:**

Cena bez DPH: ... €

DPH: ... €
Cena spolu s DPH: ... €;

slovom:

- 5.2. Ak sa Mandatár stane platiteľom DPH počas trvania Zmluvy, nevyplatená odplata dohodnutá v Zmluve bude navýšená o príslušnú sadzbu DPH.
- 5.3. Výška odplaty je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodnutou cenou, ktorá je trvalá a nemenná počas celej platnosti tejto Zmluvy.
- 5.4. V cene sú započítané všetky náklady vzniknuté pri vybavovaní vecí vo vzťahu k plneniu predmetu tejto Zmluvy.
- 5.5. Mandatár je povinný, bez zbytočného odkladu, písomne (prostredníctvom e-mailu) informovať Mandanta najneskôr do 3 pracovných dní o potrebe navyiac prác nezahrnutých do výkazu výmer a neuvedených v Podkladovej Dokumentácii, ktoré sa nedali predvídať. V prípade, že vznikne potreba navyiac prác nezahrnutých v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto Zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto budú mať vplyv na zvýšenie zmluvnej ceny za dielo, tieto budú riešené v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a podmienkami tejto Zmluvy.

VI.

Spôsob a forma odplaty

- 6.1. Strany sa dohodli, že Mandant neposkytne Mandatárovi preddavok na odplatu za výkon činností podľa Čl. III. tejto Zmluvy.
- 6.2. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu podľa čl. V. ods. 5.1. výlučne na základe fakturačných celkov a na základe samostatných faktúr za jednotlivé stavby a jednotlivé obdobia počas obdobia realizácie stavieb a obdobia po ukončení realizácie stavieb vystavených Mandatárom, ktoré je tento oprávnený vystaviť do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca s 14 dňovou lehotou splatnosti.
- 6.3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných fakturačných celkoch:
 - a) odplatu podľa Čl. V., odseku 5.1 písmena a) tejto Zmluvy za výkon činností počas realizácie Stavby je Mandatár oprávnený fakturovať Mandantovi tromi (3) po sebe nasledujúcimi mesačnými faktúrami v hodnote 30% nominálnej hodnoty odplaty uvedenej v Čl. V., odseku 5.1 písmene a) a záverečnou faktúrou v hodnote 10% nominálnej hodnoty odplaty uvedenej v Čl. V., odseku 5.1 písmena a), vystavenou k prvému dňu mesiaca nasledujúcom po mesiaci ukončenia realizácie Stavby,
 - b) odplatu podľa Čl. V., odseku 5.1 písmena b) tejto Zmluvy za výkon činností po ukončení realizácie Stavby je Mandatár oprávnený fakturovať Mandantovi jednou (1) súhrnnou faktúrou vystavenou ku dňu právoplatnosti posledného, najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre Stavbu a to v hodnote odplaty uvedenej v Čl. V., odseku 5.1 písmena b),
- 6.4. Faktúra na úhradu odplaty musí byť vystavená v dvoch originálnych vyhotoveniach a musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť súpis za daný mesiac vykonaných činností.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Mandantovi.

- 6.6. V prípade omeškania so zaplacením faktúry, zaplatí Mandant úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Mandatár povinný uplatniť písomne u Mandanta.
- 6.7. Mandatár nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Mandantovi proti pohľadávkam alebo nárokom Mandanta voči Mandatárovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Mandanta voči Mandatárovi, vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou.

VII. Splnomocnenie

- 7.1. Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca Investora (stavebníka) a konať bude v mene a na účet Mandanta, na základe písomného splnomocnenia.
- 7.2. Úkony takto uskutočnené Mandatárom zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.
- 7.3. Platnosť tohto splnomocnenia skončí uplynutím času plnenia v zmysle Čl. IV. tejto Zmluvy.
- 7.4. V prípade uplynutia času plnenia podľa Čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy sú Strany povinné upraviť dohodou, t.j. formou písomného dodatku k tejto Zmluve, čas plnenia a zároveň i splnomocnenie, ktoré sa na tento čas plnenia vzťahuje.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Mandatár sa zaväzuje pravidelne telefonicky resp. e-mailom informovať Mandanta o stave vo veciach, súvisiacich s výkonom jeho činností počas realizácie Stavby v zmysle Čl. III Zmluvy, a to prostredníctvom kontaktnej osoby Mandanta vo veciach technických, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.2. Ak by v priebehu výkonu činností Mandatára došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Mandantom a Mandatárom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác, alebo ich oneskoreniu Mandatárom tak, že bude z dôvodu na strane Mandatára ohrozená realizácia prác zo strany Zhotoviteľa. V takom prípade Mandatár zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 8.3. V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich prílohu tejto Zmluvy objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť, Mandatár je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať oprávnených zástupcov Mandanta o vydanie akýchkoľvek potrebných písomných objasnení alebo pokynov.
- 8.4. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu už boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 8.5. Mandatár sa zaväzuje, že pri obstaraní dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa Čl. III. tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s platnou legislatívou, so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.6. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre Mandanta od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je Mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví Zmluva, alebo keď ho o to Mandant požiada, a to na účet Mandanta.
- 8.7. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v rozsahu Čl. III. tejto Zmluvy, na základe vydaného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru, pričom uvedené preukazuje predložením kópie predmetného osvedčenia, pri podpise Zmluvy.

- 8.8. Mandatár sa zaväzuje odovzdať, ku dňu odovzdania Stavby bez väd na nedorobkov, Mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech a všetko, čo získa v mene Mandanta pri výkone činností podľa Čl. III. tejto Zmluvy od tretej strany.
- 8.9. Mandant sa zaväzuje odovzdať Mandatárovi všetku dokumentáciu nevyhnutnú pre výkon činností Mandatára v zmysle Čl. III. tejto Zmluvy a to najmä stavebné povolenia, ohlásenia, akékoľvek iné rozhodnutia správnych orgánov vzťahujúcim sa k Stavbe, projektovú dokumentáciu k Stavbe, resp. akékoľvek inú dokumentáciu o ktorú písomne požiada Mandatár a ktorá je nevyhnutná pre výkon činností Mandatára v zmysle Čl. III. tejto Zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta. Táto Zmluva zaniká ukončením výkonu činností v súlade s čl. IV. Zmluvy.
- 9.2. Strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť predčasne a to nasledovnými spôsobmi:
- a) **dohodou Strán** ku vzájomne dohodnutému dňu;
 - b) odstúpením od Zmluvy
 - z dôvodov uvedených v Zmluve alebo v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, pričom za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje okrem prípadov uvedených v Zmluve aj nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti Mandatára uvedenej v Čl. III. ods. 3.1. a/alebo Čl. V. ods. 5.5. a/alebo Čl. VIII. ods. 8.1. a/alebo ods. 8.8. tejto Zmluvy riadne a včas, ak Mandatár uvedenú povinnosť nesplní ani do 10 dní od doručenia písomného upozornenia Mandanta Mandatárovi,
 - odstúpením Mandanta od Zmluvy v prípade, ak v priebehu účinnosti tejto Zmluvy bude na majetok Mandatára vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Mandatár preukázateľne splňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov,
 - odstúpením Mandanta od Zmluvy v prípade vzniku okolností opísaných v Čl. VIII. ods. 8.2. tejto Zmluvy,
 - Mandatár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy iba v prípade, ak Mandant opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Mandatára, s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia, porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy;
 - c) výpoveďou Zmluvy ktoroukoľvek Stranou bez udania dôvodu, s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane;
- 9.3. Strany sa dohodli, že všetky oznámenia o predčasnom ukončení Zmluvy spôsobmi podľa ods. 9.2. tohto článku Zmluvy musia byť písomné a doručené druhej Strane. Predčasným ukončením Zmluvy spôsobmi podľa ods. 9.2. zanikajú všetky práva a povinnosti Strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.), ako aj s výnimkou nároku na náhradu škody a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle Strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 9.4. Strany sa dohodli, že v prípade ak druhá Strana neprevezme poštovú zásielku, ktorej obsahom je oznámenie o predčasnom ukončení Zmluvy spôsobmi podľa ods. 9.2. tohto článku Zmluvy, považuje sa za deň doručenia posledný deň odbernej lehoty, oznámenej prepravcom poštovej zásielky.
- 9.5. Strany sa dohodli, že od účinnosti ukončenia Zmluvy ktorýmkoľvek zo spôsobov podľa ods. 9.2. tohto článku Zmluvy je Mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa vzťahuje predmet Zmluvy. Mandatár je však povinný Mandanta upozorniť na opatrenia, ktoré je potrebné prijať na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi, nedokončením

činnosti súvisiacej s výkonom činnosti počas realizácie stavby v zmysle ods.3.1. Zmluvy. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti ukončenia Zmluvy podľa ods. 9.2. Zmluvy má Mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky z celkovej sumy odplaty podľa čl. V. ods. 5.1. Zmluvy.

- 9.6. Strany sa dohodli, že predčasným ukončením Zmluvy spôsobmi podľa ods. 9.2. Zmluvy nie je dotknutý nárok Mandanta na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárok na náhradu škody.
- 9.7. Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Stranou a že uchová v tajnosti všetky informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- 9.8. Ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
 - a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - b) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát a
 - c) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy.Každá zo zmluvných Strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.
- 9.9. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len v súlade so znením zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- 9.10. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.11. Strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode oboch Strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.12. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom plnenia zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si tri vyhotovenia ponechá Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú :

Príloha č. 1: Výkon činnosti stavebného dozoru v procese realizácie stavby,

Príloha č.2 Fotokópia dokladu - Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Za Mandanta:

Za Mandatára:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
meno a priezvisko
funkcia

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Príloha č. 1 Mandátnej zmluvy č./2022/SP-ZŠ

Výkon činnosti stavebného dozoru v procese realizácie stavby

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje dokumentácia a realizácia stavby, najmä s projektantom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- kontrola pripravovanej projektovej dokumentácie k dielu,
- kontrola dodržiavania plánu BOZP,
- vedenie a účasť na kontrolných dňoch stavby,
- vykonávanie záznamov z kontrolných dní stavby,
- kontrola dodržiavania kontrolného a skúšobného plánu,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť,
- sledovanie, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe
- posúdenie vhodnosti použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných prác a technológií v súlade s PD, STN,
- kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác a potvrdzovanie zistených množstiev,
- kontrola riadneho uloženia strojov, zariadení a technologických konštrukcií,
- kontrola súladu predložených faktúr so skutočne realizovanými prácami a odporúčenie alebo neodporúčenie mandantovi ich uhradenie,
- kontrola zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác od zhotoviteľa, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a rozpočtom, overovanie reálnosti, oprávnenosti, správnosti, aktuálnosti a neprekrývania sa nárokováných výdavkov, overovanie súladu požadovanej sumy na faktúre zhotoviteľa s rozpočtom stavby, porovnanie s údajmi uvedenými v priložených dokladoch, overovanie matematickej správnosti údajov o dodaných tovaroch, službách a prácach vo vzťahu k množstvu alebo objemu a jednotkovej cene, súčtu jednotlivých položiek uvedených na predloženej faktúre alebo inom relevantnom účtovnom doklade, overenie súladu s právnymi predpismi SR, to všetko do 5. pracovného dňa od doručenia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom. Ak Mandatár zistí, že zhotoviteľ fakturoval nerealizované práce, vráti ju zhotoviteľovi na prepracovanie,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi),
- bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),

- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv, zapisovanie záznamov do nich,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- súčinnosť pri zabezpečení a príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, súčinnosť pri zabezpečení kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca so stavebníkom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- účasť na skúšobnej prevádzke,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

V Banskej Bystrici dňa

V, dňa

Za Mandanta:

Za Mandatára:

.....
 Ing. Dušan Argaláš
 predseda predstavenstva

.....
 meno a priezvisko
 funkcia

.....
 JUDr. Juraj Džmura
 člen predstavenstva