

# Dohoda o zrušení zmluvy o nájme bytu č. 011/181/2003/MBB/M

uzatvorenej v zmysle zákona § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

1. **MBB a.s.**  
**ČSA 26**  
**974 01 Banská Bystrica**  
zapísaná v odd. a.s., vo vložke pod č.601/S  
Okresným súdom, oddelením obchodného registra v Banskej Bystrici  
v zastúpení: **Ing. Lubomír Bobák**, predseda predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
IČ DPH: SK2020093504

a

2. **MUDr. Peter Demský**  
nar. :  
bytom: ja
- Ing. Antónia Demeká**  
nar. : }  
bytom: }

## I.

1. Prenajímateľ a nájomca podpísali dňa **15.11.2009** Zmluvu o nájme bytu č. **011/181/2003/MBB/M**, číslo bytu **C 5** na Medenej ulici č. 5 v Banskej Bystrici. Nájomca požiadal o zrušenie Zmluvy o nájme bytu k **31.05.2011**. Prenajímateľ formou tejto Dohody so zrušením Zmluvy o nájme dňom podpisu tejto dohody vyjadruje súhlas.
2. Nájomca je povinný dňom podpísania Dohody o zrušení nájmovej zmluvy odovzdať byt zmysle článku V. bod 10,11,12,13 Zmluvy o nájme bytu, ktorý bol predmetom nájmu.
3. Nájomca je povinný ku dňu zrušenia nájmovej zmluvy uhradiť príslušné nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle článku IV, bod 1,2 a 3 Zmluvy o nájme.
4. Po odovzdaní bytu, ktorý je predmetom nájmu podľa Zmluvy č. 011/181/2003/MBB/M a súčasne po uhradení príslušnej finančnej sumy nájomného a úhrad za čas užívania bytu, v lehote do 5 dní prenajímateľ pristúpi k podpísaniu Dohody o zrušení Zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 011/181/2003/MBB/M zo dňa 27.10.2004.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, a tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa : 30.5.2011

MBB a.s.  
ČSA 26  
Banská Bystrica

**MBB** a.s. -2-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd. Sa, vl.č. 601/S

.....  
Ing. ~~Lubomír Bobák~~  
predseda predstavenstva

.....  
nájomcovia