

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
č. 013 / 001 / 2011/MBB/M

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

- 1. Prijímateľ finančnej zábezpeky: MBB a. s.**
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: **Ing. Ľubomír Bobák**, predseda predstavenstva
IČO: 36039225
IČ DPH: SK 2020093504
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka č.: 601/S
bankové spojenie: Tatrabanka, a. s., Banská Bystrica
číslo účtu: 2627782578 / 1100
/ďalej len „prijímateľ“/

a

- 2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky: Eva Leitlová**
sídlo: Starohorská 19,974 11 Banská Bystrica
v zastúpení: Eva Leitlová
IČO: 46 189 831
IČDPH:
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: 030 347 6217/0900
/ďalej len „poskytovateľ“/

Čl. I
Základné ustanovenie

Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí obytného domu na Medenej ulici č. 5 v Banskej Bystrici, súpisné č. 5712, zapísaných Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 5364.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote do troch dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 175 - 179 uvedených v čl. I finančnú zábezpeku v sume **1.000,- €**, slovom : **tisíceur**, v hotovosti do pokladne prijímateľa a prijímateľ sa zaväzuje po obdržaní finančných prostriedkov uzatvoriť s poskytovateľom zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu určitú do 31.12.2012 za podmienok dojednaných v zmluve o nájme nebytových priestorov.
2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania zmluvy o nájme nebytového priestoru a v prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku

poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní prípadných vzniknutých nárokov podľa čl. III bod 3. tejto zmluvy, a to v termíne 10 dní od skončenia nájmu..

Čl. III Ďalšie zmluvné dojednania

1. Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote podľa čl. II prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od zmluvy a všetky právne akty na túto zmluvu nadväzujúce, najmä zmluva o nájme nebytových priestorov, sa tým stanú neplatnými.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu nebytových priestorov na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je s nájmom nebytových priestorov spojené, ako aj na náhradu škôd spôsobených v prenajatých nebytových priestoroch, alebo v spoločných častiach a spoločných zariadeniach, ktoré je povinný hradiť nájomca.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezbujuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov.
5. V prípade, že sa zmluvné strany po uplynutí doby nájmu nebytových priestorov dohodnú na uzatvorení novej nájomnej zmluvy na dobu určitú, účinky tejto zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na obnovený nájomný vzťah.

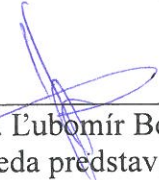
Čl. IV Záverčné ustanovenia

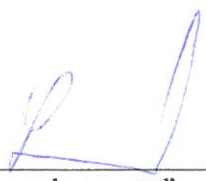
1. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomným odsúhlasením oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží poskytovateľ a tri prijímateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 30.5.2011

MBB a.s.
ČSA 26
Banská Bystrica

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB oúč. Sa. vl.č. 601/S


Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva


poskytovateľ