

**Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky**  
**č. 011/012/2011/MBB/M**  
**uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka**  
**medzi týmito zmluvnými stranami**

**1. MBB, a.s.**

ČSA 26

Banská Bystrica

zastúpená: **Ing. Ľubomír Bobák** predseda predstavenstva

Bank.spojenie : Tatrabanka, a.s. Banská Bystrica

č. účtu : 2624782580/1100

IČO: 36 039 225

IČDPH: SK2020093504

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Sa, vo vložke 601/S

/ako prijímateľ finančnej zábezpeky/

**a**

**2. Stanislava Detková**

(u darej nájomca)

(ako poskytovateľ finančnej zábezpeky)

**I.**

MBB a.s. ako budúci prenajímateľ je vlastníkom 93.b.j. ktoré sa nachádzajú v obytnom dome na Medenej ulici č.1 - 11 , súpisné číslo 2002 v Banskej Bystrici .

**II.**

Budúci nájomca, ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt nachádzajúci sa na [redacted] nadzemnom podlaží obytného domu, číslo bytu [redacted] , poskytnú MBB a.s. finančnú zábezpeku v sume **7.960,- €** , v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet MBB a.s. vedený v Tatrabanke, a.s. Banská Bystrica, číslo účtu 2624782580/1100 s variabilným symbolom – číslo zmluvy, konštantným symbolom 0301, prípadne do pokladne MBB a.s..

Prenajímateľ súhlasí s čiastočnou úhradou finančnej zábezpeky a to rozloženou na tri splátky nasledovne:

**1. splátka 06.09.2011 a to sumu 2.654,- €**

**2. splátka 06.09.2012 a to sumu 2.654,- €**

**3. splátka 06.06.2013 a to sumu 2.652,- €**

slovom: **dvetisícšesťstopäťdesiatštyrieur.**

Budúci nájomca má k dnešnému dňu uhradenú finančnú zábezpeku vo výške **2.654,- €**

**III.**

V prípade, že finančná zábezpeka nepríde na účet MBB a.s. uvedený v čl. II., prípadne do pokladne MBB a.s. spoločnosť si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a všetky následné právne akty o nájme sa tým stanú neplatnými.

#### IV.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky . MBB a.s. sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na jeden rok za podmienok dojednaných v zmluve.

V prípade, že nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

#### V.

Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného až po ukončení nájomného vzťahu v zmysle §-u 711, písm. d Občianskeho zákonníka, ak nájomca nezplatí nájomné, alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace.

Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.

Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas MBB a.s. na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle §-u 711 písm. d OZ.

#### VI.

V prípade skončenia nájomného vzťahu, MBB a.s. vráti finančnú zábezpeku v takej výške ako ju prevzala ( bez úrokov) do 10 dní, pričom sa odpočítavajú prípadne vzniknuté nároky, uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

#### VII.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží poskytovateľ finančnej zábezpeky a 2 prijímateľ finančnej zábezpeky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že zmluva táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa : 24.8.2011

MBB a.s.  
ČSA 26  
Banská Bystrica

MBB a.s.  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa, v.l.č. 601/

-2-

.....  
Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

.....  
poskytovateľ finančnej zábezpeky