

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
č. 031/014/2011/MBB/K
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

1. MBB a.s.

ČSA 26

Banská Bystrica

zastúpená: **Ing. Lubomír Bobák** , predseda predstavenstva

Bank.spojenie : Tatrabanka, a.s. Banská Bystrica

č. účtu : 2624782580/1100

I Č O : 00 36 039 225

IČDPH: SK2020093504

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Sa, vo vložke 601/S

/ako prijímateľ finančnej zábezpeky/

a

2. Miloš Jančok

nar.:

bytom

(ďalej nájomca)

/ako poskytovateľ finančnej zábezpeky/

I.

MBB a.s. ako budúci prenajímateľ je vlastníkom 64.b.j. ktoré sa nachádzajú v obytnom dome na Kráľovoholskej ulici č.22 , súpisné číslo 5637 v Banskej Bystrici .

II.

Budúci nájomcovia ako poskytovatelia finančnej zábezpeky sa zaväzujú, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt nachádzajúci sa na 3.nadzemnom podlaží obytného domu, číslo bytu [REDAKOVANÉ] , poskytne MBB a.s. finančnú zábezpeku v sume [REDAKOVANÉ] €, slovom: tisícdeväťstodevät'desiater, v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet MBB a.s. vedený v Tatrabanke, a.s. Banská Bystrica, číslo účtu 2622782579/1100 s variabilným symbolom – číslo zmluvy, konštantným symbolom 0301, prípadne do pokladne MBB a.s..

III.

V prípade, že finančná zábezpeka nepríde na účet MBB a.s. uvedený v čl. II., prípadne do pokladne MBB a.s. spoločnosť si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a všetky následné právne akty o nájme sa tým stanú neplatnými.

IV.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške. MBB a.s. sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na jeden rok za podmienok dojednaných v zmluve.

V prípade, že nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

V.

Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného až po ukončení nájomného vzťahu v zmysle §-u 711, písm. d Občianskeho zákonníka, ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace.

Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.

Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas MBB a.s. na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle §-u 711 písm. d OZ.

VI.

V prípade skončenia nájomného vzťahu, MBB a.s. vráti finančnú zábezpeku v takej výške ako ju prevzala (bez úrokov) do 15 dní, pričom sa odpočítavajú prípadne vzniknuté nároky, uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

VII.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží poskytovateľ finančnej zábezpeky a 2 prijímateľ finančnej zábezpeky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že zmluva táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa 14.8.2011

MBB a.s.
ČSA 26
Banská Bystrica

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, v.l.č. 601/S

.....
Ing. Ľubomír Bobák,
predseda predstavenstva

.....
poskytovateľ finančnej zábezpeky