

**Zmluva o spolupráci č. 25/2011**  
**pri zriadení časti elektronickej komunikačnej siete v nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:**

**MBB, a.s.**

sídlo/miesto podnikania: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225

štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
zápis: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 601/S

IČ DPH: SK2020093504

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

číslo účtu: 2627131986/1100

**1.2 Poskytovateľ:**

**BBX, s.r.o.**

sídlo: Kpt. O. Jaroša 3, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36816221

štatutárny orgán: Mgr. Rudolf Kubík, konateľ spoločnosti  
zápis: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 13459/S

IČ DPH: SK2022425988

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

číslo účtu: 2622783838/1100

**Čl. II**  
**Definície použitých pojmov**

**2.1 Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce pojmy:**

- a) Bytová prípojka – je vedenie nachádzajúce sa vo vnútri Nehnuteľnosti, resp. v byte, ak je Nehnuteľnosť bytovým domom, ktoré je súčasťou terciárnej časti Siete a ktoré je na jednej strane ukončené Koncovým bodom Siete a na druhej strane rozbočovačom na Stúpačke;
- b) Ďalší Koncový bod Siete – je druhý alebo ďalší Koncový bod Siete zriadený v tej istej Nehnuteľnosti, resp. v byte, ak je Nehnuteľnosť bytovým domom;
- c) Koncový bod Siete – je rozhranie Siete (tzn. „zásuvka“) umiestnené vo vnútri Nehnuteľnosti na adrese uvedenej v odseku 4.1 tejto zmluvy, ktoré je spôsobilé slúžiť ako odovzdávajúci bod Služieb (tzn., že je spôsobilé najmä na príjem signálov a informácií vo forme obrazu, zvuku alebo dát, prípadne na ich obojstranný prenos) a ktoré umožňuje fyzické pripojenie najmä televízneho alebo rozhlasového prijímača alebo osobného počítača Užívateľa na Sieť priamo alebo prostredníctvom zariadenia Poskytovateľa;
- d) Nehnuteľnosť – je už existujúca a skolaudovaná stavba, prípadne jej časť (byt), ktorej vlastníkom je Objednávateľ, alebo stavba, ktorú ako bytové, polyfunkčné či nebytové priestory buduje Objednávateľ pre seba alebo iné osoby; adresa Nehnuteľnosti je uvedená v odseku 4.1 tejto zmluvy;
- e) Objednávateľ – je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorej identifikačné údaje sú uvedené v odseku 1.1 tejto zmluvy a ktorá je vlastníkom Nehnuteľnosti, v ktorej má záujem zriadiť Koncové body Siete, prípadne iná osoba, ktorá prehlasuje, že je na základe jej právneho vzťahu k vlastníkovi, resp. vlastníkom Nehnuteľnosti oprávnená zaviazat' tohto, resp. týchto ku všetkým právam a povinnostiam uvedeným v tejto zmluve; v prípade, že sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne Poskytovateľovi;
- f) Poskytovateľ – je právnická osoba, ktorej identifikačné údaje sú uvedené v odseku 1.2 tejto zmluvy a ktorá je výlučným vlastníkom Siete až po Koncové body Siete vrátane;

- g) Prípojka Nehnutelnosti – je vedenie, ktoré je súčasťou sekundárnej časti Siete a ktorého jedno ukončenie sa nachádza v Nehnutelnosti a druhým ukončením sa spája s primárnou časťou Sieťou (tzv. hlavné líniové trasy Siete);
  - h) Sieť – je elektronická komunikačná sieť, ktorej výlučným vlastníkom až po Koncové body Siete vrátane je Poskytovateľ a ktorú Poskytovateľ sám prevádzkuje za účelom poskytovania jeho Služieb podľa Zákona;
  - i) Služby – sú elektronické komunikačné služby Poskytovateľa, ktoré tento poskytuje prostredníctvom Siete Užívateľom za podmienok určených najmä v Zmluve o pripojení (napr. služba retransmisie, služba prístupu do siete Internet);
  - j) Stúpačka – je vedenie nachádzajúce sa vo vnútri Nehnutelnosti (najmä v bytových domoch), ktoré je súčasťou terciárnej časti Siete a ktoré spája ukončenie Prípojky Nehnutelnosti s jednotlivými rozbočovačmi, ktorými je vymedzený jeden koniec Bytovej prípojky;
  - k) Subdodávateľ – je iná osoba ako Objednávateľ alebo Poskytovateľ, ktorá môže na základe rozhodnutia Poskytovateľa realizovať pre Poskytovateľa zriadenie Koncových bodov Siete a ktorá je v Zápise o odovzdaní a prevzatí uvedená ako Montážna firma;
  - l) Užívateľ – je koncový užívateľ Služieb prostredníctvom zriadeného a prevádzkyschopného Koncového bodu Siete, ktorý za účelom užívania Služieb uzatvoril s Poskytovateľom najmä Zmluvu o pripojení;
  - m) Zákon – je zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
  - n) Zápis o odovzdaní a prevzatí – je tlačivo na základe, ktorého Poskytovateľ preberá od Subdodávateľa vybudované časti Siete; na tomto tlačive, prípadne v jeho prílohách, je zároveň zaznamenaný skutočný priebeh plnenia Závazku Poskytovateľa s ohľadom aj na prípadnú stavebnú pripravenosť Nehnutelnosti; Objednávateľ podpisom na Zápise o odovzdaní a prevzatí potvrdzuje úplné splnenie Závazku Poskytovateľa; na účely tejto zmluvy sa Zápisom o odovzdaní a prevzatí rozumie aj Protokol o zriadení Koncového bodu Siete, ak sa ho Poskytovateľ rozhodne použiť namiesto Zápisu o odovzdaní a prevzatí;
  - o) Závazok Poskytovateľa – je povinnosť Poskytovateľa poskytnúť Objednávateľovi plnenie, na ktoré sa Poskytovateľ zaviazal podľa odseku 3.1 tejto zmluvy;
  - p) Zmluva o pripojení – je zmluva uzatvorená v súlade s § 43 Zákona vrátane všetkých ďalších zmluvných dokumentov (tarifa, všeobecné podmienky a pod.), ktorou sa Poskytovateľ zaväzuje poskytovať Užívateľovi Služby.
- 2.2 Pojmy definované v predchádzajúcom odseku majú rovnaký obsah bez ohľadu na gramatický pád alebo číslo, v ktorom sú v tejto zmluve použité.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zriadiť pri alebo v Nehnutelnosti
- (i) 1 ks – Prípojky Nehnutelnosti;
  - (ii) 6 ks – Stúpačiek;
  - (iii) Bytové prípojky a prislúchajúce Koncové body Siete alebo Ďalšie Koncové body Siete, a to v počte:
    - a) 93 ks – Koncových bodov Siete (tzn. „zásuviek“);
    - b) 0 ks – Ďalších Koncových bodov Siete (tzn. ďalších „zásuviek“).
- 3.2 Poskytovateľ je oprávnený pri plnení Závazku Poskytovateľa použiť Subdodávateľa. Obchodné meno Subdodávateľa oznámi Poskytovateľ Objednávateľovi v primeranej lehote pred začatím plnenia Závazku Poskytovateľa.
- 3.3 Predmetom tejto zmluvy nie je prevádzkovanie zriadeného Koncového bodu Siete, resp. poskytovanie alebo užívanie Služieb, ktoré sa jeho prostredníctvom odovzdávajú Užívateľovi, tieto plnenia budú predmetom prípadnej Zmluvy o pripojení následne uzatvorenej medzi Poskytovateľom a Užívateľom.

#### **Čl. IV** **Miesto a čas plnenia**

- 4.1 Poskytovateľ je povinný splniť Závazok Poskytovateľa na adrese:
- 4.1.1 Medená 1 -11, Banská Bystrica – 93 bytov,
- Ak presná adresa Nehnutelnosti nie je v čase uzatvárania tejto zmluvy určená príslušným správnym orgánom, je Objednávateľ povinný oznámiť presné znenie adresy Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako bude Objednávateľovi oznámené rozhodnutie o jej určení príslušným správnym orgánom.
- 4.2 Poskytovateľ je povinný splniť Závazok Poskytovateľa v lehote do 60 pracovných dní odo dňa zápisu o stavebnej pripravenosti Nehnutelnosti, ktorým Poskytovateľ alebo Subdodávateľ potvrdzuje, že sú splnené všetky podmienky na začatie plnenia Závazku Poskytovateľa,

#### **Čl. V** **Povinnosti Poskytovateľa**

- 5.1 Poskytovateľ zodpovedá za poškodenie Nehnutelnosti, opísanej v článku IV, bod 4.1. tejto zmluvy, ktoré bolo spôsobené ako následok jeho činnosti, služieb alebo predmetmi jeho vlastníctva, ak nepreukáže, že škody vznikli bez jeho zavinenia a aj napriek dostatočnému úsiliu o zamedzenie vzniku škôd tretími osobami.

#### **Čl. VI** **Povinnosti Objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi alebo Subdodávateľovi vstup do miestností a priestorov súvisiacich s plnením Závazku Poskytovateľa najneskôr na druhý pracovný deň odo dňa zápisu o stavebnej pripravenosti Nehnutelnosti, ktorým Poskytovateľ alebo Subdodávateľ potvrdzuje, že sú splnené všetky podmienky na začatie plnenia Závazku Poskytovateľa.
- 6.2 Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť pri tom, aby bol Poskytovateľovi umožnený prístup k celej časti Siete, ktorá sa nachádza v spoločných priestoroch Nehnutelnosti (vchod, chodby, schodiská), najmä za účelom jej údržby, kontroly, odpájania alebo pripájania Užívateľov alebo plnenia iných súvisiacich činností a v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení Siete.
- 6.3 Objednávateľ splnenie Závazku Poskytovateľa potvrdí písomnou formou v Zápise o odovzdaní a prevzatí.

#### **Čl. VII** **Cena za zriadenie a platobné podmienky**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová primeraná náhrada za prístup podľa odseku 8.2 tejto zmluvy je vo výške
- 7.1.1 300,- € (slovom: tristo eur), vrátane DPH, k miestu podľa bodu 4.1.1
- Faktúru na zaplatenie jednorazovej primeranej náhrady podľa 8.2 tejto zmluvy vystaví Objednávateľ. Objednávateľ nie je povinný vystaviť faktúru, ak je takýto postup v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2 Peňažné plnenia podľa odseku 7.1 tejto zmluvy sú splatné do 14 pracovných dní odo dňa vystavenia zúčtovacej faktúry

#### **Čl. VIII** **Osobitné ustanovenia**

- 8.1 Objednávateľ a Poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné, technické, prípadne ďalšie informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez jej predchádzajúceho písomného súhlasu (obchodné tajomstvo) a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.



- 8.2 Koncové body Siete a Ďalšie Koncové body Siete, Bytové prípojky, Stúpačky, Prípojky Nehnuteľnosti vrátane všetkých ďalších technických zariadení tvoriacich Sieť alebo súvisiacich so Sieťou (napr. vedenia, zosilňovače), zriadené v súvislosti s plnením Závazku Poskytovateľa podľa tejto zmluvy sú a zostávajú vo vlastníctve Poskytovateľa, ktorý ich je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi oprávnený odpisovať ako svoj majetok. Jednorazová primeraná náhrada za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti v dôsledku viaznuceho vecného bremena na Nehnuteľnosti, na ktorú má Objednávateľ ako vlastník Nehnuteľnosti nárok podľa Zákona, bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške uvedenej v odseku 7.1 tejto zmluvy.
- 8.3 Poskytovateľ vykonáva podľa potreby a na vlastné náklady kontrolu a údržbu časti Siete, ktorá sa nachádza v Nehnuteľnosti.
- 8.4 Právne vzťahy medzi Poskytovateľom a Užívateľom budú upravené v rámci Zmluvy o pripojení, ktorej uzatvorenie si zabezpečí Poskytovateľ podľa svojich interných postupov.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi pri konaní podľa predchádzajúceho odseku súčinnosť, najmä predkladať Poskytovateľovi všetky dostupné údaje o potenciálnych Užívateľoch.

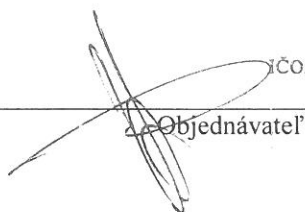
### Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po podpísaní zmluvnými stranami budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 9.2 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa strany pokúsia riešiť zmiernou. Ak nedôjde k zmiernu, rozhodne o všetkých sporoch príslušný súd v Slovenskej republike.
- 9.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle Zákona č. 546/2010 Z.z..
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich skutočnej a vážnej vôle, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany všetkým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej celým obsahom ju podpisujú.

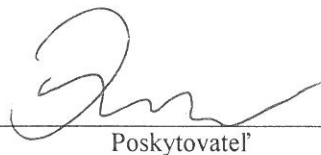
 **BBX s.r.o.**  
Kpt. O. Jaroša 3  
974 11 Banská Bystrica  
Prevádzka: Horná 16  
974 01 Banská Bystrica  
IČO 36818221, DIČ 2022425988, IČ DPH SK2022425988  
Zapísaná na Okrasnom súde B. Bystrica vložka číslo:13459/S

Banská Bystrica dňa 7.8.2011

Bratislava dňa .....

  
Objednávateľ

**IVBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504  
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S

  
Poskytovateľ