

Zmluva o nájme parkovacích miest
/ uzatvorená v zmysle §-u 663 a následne Občianskeho zákonníka/

m e d z i

Obchodné meno: **MBB, a.s.**

Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 039 225

IČ DPH: SK2020093504

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v odd. Sa, vl. č. 601/S

zast.: **Ing. Ľubomírom Bobákom**, predsedom predstavenstva

(ďalej len prenajímateľ)

a

1) JUDr. Miroslav MOJTO, nar. 24.10.1968, bytom 811 02 Bratislava, Mozartova 13

2) JUDr. Milan ŠULVA, nar. 26.09.1953, bytom 851 01 Bratislava, Rovniankova 13

3) JUDr. Iveta ÁBELOVSKÁ, nar. 15.11.1957, bytom 831 01 Bratislava, Chrást'ova 29
všetci zast. správcom objektu na základe plnej moci (vid. Príloha):

Realitná spoločnosť REALITY MARKET s.r.o.,

974 01 B.Bystrica, Horná ulica č.65A,

zapísaná v OR Okr. súdu B.Bystrica, odd.: Sro, vl.č.2456/S

zast.: **Ing. Bohumilom Kratochvílom** – konateľom,

pričom spoluvlastníci spoločne prenajímajú nehnuteľnosti na základe zmluvy o združení pod menom jedného z nich: **JUDr. Milan ŠULVA, BRATISLAVA, Hlučinska 1,**

IČO: 31 783 520, IČDPH: SK 1020217022,

Adresa pre doručovanie písomností : - sídlo splnomocneného správcu

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi zastavanú plochu na ulici Československej armády v Banskej Bystrici, parcela č. E KN 2527/1 v k.ú. Banská Bystrica na dočasné užívanie, za účelom prenajatia 14 vyhradených parkovacích boxov č. / 117., 118., 119., 120., 121., 122., 123., 124., 125., 126, 127, 128, 129, 130.

/ ktoré sa nachádzajú pozdĺž objektu ČSA 24 a zastavanú plochu na Kukučínovej ulici v Banskej Bystrici parcela č. C KN 5472 Banská Bystrica na dočasné užívanie, za účelom prenajatia 2 vyhradených parkovacích boxov č. / 136. a 137./.

II.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa:
od 1. mája 2011 do 31. decembra 2011.

V prípade, že nedôjde z ktorejkoľvek zo zmluvných strán k vypovedaniu tejto zmluvy, alebo žiadna zo strán neprejaví vôľu (v písomnej forme) nepokračovať v tejto zmluve aj po uplynutí dojednanej doby, bude nájomca bezodplatne oprávnený užívať parkovacie plochy a parkovacie miesta tak, ako tomu bolo po dobu platnosti tejto zmluvy a to až do doby spísania dodatku k tejto zmluve, kde bude zohľadnená nová úhrnná výška ceny (nájomné) a to podľa nového SADZOBNÍKA a predĺžená doba nájmu.

Po takúto dobu sa prenajímateľ zdrží akejkolvek činnosti smerujúcej k obmedzovaniu užívania parkovacích miest nájomcom (t.j. nebude iniciovať odťah vozidiel majúcich starú parkovaciu kartu oprávňujúcu k používaniu prísl. parkovacieho miesta.)

III.

Za dočasné užívanie vyhradených parkovacích boxov uvedených v čl. I je zmluvná cena stanovená v zmysle „Sadzobníka parkovného v zóne plateného parkovania v Banskej Bystrici pre rok 2010“ (v ďalšom len SADZOBNÍK“). Nájomca sa zaväzuje zaplatiť alikvótnu časť odplaty vypočítanej za obdobie odo dňa prenajatia parkovacích boxov v zmysle článku I. na základe vystavenia daňového dokladu vo výške uvedenej v sadzobníku parkovného, ktorý tvorí Prílohu č. 1. tejto zmluvy.

V zmysle SADZOBNÍKA si zmluvné strany dojednávajú cenu za užívanie v čl. I uvedených parkovacích miest za r.2010 v úhrnnej výške 6.800 € s DPH ročne (t.j. 5.666,67 € + 1.133.33 € DPH.), **čo predstavuje 5.666,66 € s DPH za obdobie od 1.5. do 31.12.2011**

Sadzobník parkovného vydáva prevádzkovateľ vždy na jeden kalendárny rok dopredu. Sadzobník parkovného, vzťahujúci sa na budúci kalendárny rok, bude k nahliadnutiu v sídle prevádzkovateľa, a to najneskôr počas posledného kalendárneho mesiaca aktuálneho kalendárneho roka.

IV.

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej plochy a že v takom stave ju aj ponechá.

Nájomca sa ďalej zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady osadenie zvislých dopravných značiek nasledovne:

Na ulici ČSA :

- Osadí stĺpiky / 4 m/ s dopravnou značkou „ P RESERVE“ /IP 16 a dodatkovou tabuľou s vyznačenými boxami / E13/ a smerovou šípkou v smere jazdy nasledovne:

a/ za vyhradenými parkovacími boxami spoločnosti Hadvičák s.r.o. Banská Bystrica / parkovacie boxy č. 114., 115., 116. / bude osadený stĺpik s dopravnou značkou P RESERVE a dodatkovou tabuľou, na ktorom budú vypísané parkovacie boxy č. 117., 118., 119., 120. 121. podľa projektu

b/ po klukatej čiare / vchodu do budovy od dopravného inšpektorátu / bude osadený stĺpik s dopravnou značkou P RESERVE a dodatkovou tabuľou, na ktorej budú vypísané parkovacie boxy č. 122., 123., 124., 125., 126. podľa projektu

c/ za parkovacím boxom č. 126 bude osadená dopravná značka P RESERVE a dodatkovou tabuľou, na ktorej budú vypísané parkovacie boxy č. 127., 128., 129., 130. podľa projektu

Zvislé dopravné značenie bude osadené v zmysle projektu v termíne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa poskytnúť za úplatu tretej osobe parkovacie miesta uvedené v čl. I tejto zmluvy.

V.
Osobitné dojednania

1) Nájomca je súčasne vlastníkom parkovacích plôch o výmere 390 m² pred objektom SPEKTRUM na Námestí Slobody v Banskej Bystrici a tieto na základe Zmluvy o recipročnom užívaní parkovacích plôch a zmluvy o nájme zo dňa 30.12.2009 (v ďalšom len „Zmluva o reciprocite“) dal do užívania MBB a.s. (prenajímateľovi), ktorý tu bude prevádzkovať verejné spoplatnené parkovisko.

2) V prípade, že nedôjde z ktorejkoľvek zo zmluvných strán k vypovedaniu tejto zmluvy alebo zmluvy o reciprocite, alebo žiadna zo strán neprejaví vôľu (v písomnej forme) nepokračovať v reciprocite užívaných parkovacích miest a parkovacích plôch aj po uplynutí dojednanej doby, budú účastníci bezodplatne oprávnení užívať parkovacie plochy a parkovacie miesta tak, ako tomu bolo počas platnosti oboch zmlúv do doby spísania dodatku k tejto Zmluve o reciprocite a dodatku k Zmluve o nájme parkovacích miest, kde zohľadnia novú úhrnnú výšku ceny (nájomné) za ktorú si budú navzájom poskytovať parkovacie miesta resp. parkovaciu plochu (a to podľa nového SADZOBNÍKA parkovacích miest stanoveného Účastníkom B/ tejto zmluvy.)

3) V prípade akéhokoľvek obmedzenia rozsahu použitia parkovacích miest (napr. stavebné práce) o ktorých sa prenajímateľ dozvedel, je o tejto skutočnosti prenajímateľ povinný bez zbytočného meškania písomne informovať nájomcu a to aj formou faxu na č. 048 4125 283, alebo emailom : info@realitymarket.sk

VI.

Ak v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, riadi sa nájomný vzťah ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

S obsahom tejto zmluvy zmluvné strany súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca dva exempláre.

V Banskej Bystrici, dňa 15. 2011.

Prenajímateľ:

MBB a.s. -1-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S

Nájomca: