

**Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky**  
**č. 011/002/2006/MBB/M**  
**uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka**  
**medzi týmito zmluvnými stranami**

**1. MBB, a.s. Banská Bystrica**

zastúpená: **Ing. Ľubomír Bobák**, predseda predstavenstva  
so sídlom: ul. ČSA 26, Banská Bystrica  
Bank.spojenie : Tatrabanka, a.s. Banská Bystrica  
č. účtu : 2627782578/1100  
IČO: 00 36 039 225  
IČDPH: SK2020093504  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici  
Oddiel Sa, vo vložke 601/S  
/ako prijímateľ finančnej zábezpeky/

**a**

**2. Monika Guttlerová**

nar. : 18.08.1980, Banská Bystrica  
bytom Medenej ul. č.11, Banská Bystrica  
(ďalej najomca)  
(ako poskytovateľ finančnej zábezpeky)

**I.**

MBB a.s., Banská Bystrica ako budúci prenajímateľ je vlastníkom 93.b.j. ktoré sa nachádzajú v obytnom dome na Medenej ulici č.1 - 11 , súpisné číslo 5712 v Banskej Bystrici .

**II.**

Budúci nájomca, ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, číslo bytu **F 1** , poskytnú MBB, a.s. Banská Bystrica finančnú zábezpeku v sume **5.970,- €** , v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet MBB a.s.,Banská Bystrica vedený v Tatrabanke, a.s. Banská Bystrica, číslo účtu 2624782580/1100 s variabilným symbolom – číslo zmluvy, konštantným symbolom 0301, prípadne do pokladne MBB, a.s. Banská Bystrica.

Na základe dohody, medzi prenajímateľom a budúcim nájomcom, prenajímateľ súhlasí s čiastočnou úhradou finančnej zábezpeky vo výške **1.990,- Sk**

Slovom: **Tisícdeväťstodevät'desiater.**

Doplatok finančnej zábezpeky činní sumu vo výške 3.980,-€, ktorú nájomca uhradí do 31.08.2012

V prípade, neuhradenia doplatku finančnej zábezpeky, sa ruší nájomná zmluva č. 011/002/2006/MBB/M ku dňu 31.08.2012

**III.**

V prípade, že finančná zábezpeka nepríde na účet MBB, a.s. uvedený v čl. II., prípadne do pokladne MBB, a.s. spoločnosť si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a všetky následné právne akty o nájme sa tým stanú neplatnými.

#### IV.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky . MBB, a.s. sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na tri roky za podmienok dojednaných v zmluve.

V prípade, že nájomcovia dodržia podmienky uvedené v nájomnej zmluve, majú právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

#### V.

Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného až po ukončení nájomného vzťahu v zmysle §-u 711, písm. d Občianskeho zákonníka, ak nájomca nezplatí nájomné, alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace.

Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.

Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas MBB a.s., Banská Bystrica na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle §-u 711 písm. d OZ.

#### VI.

V prípade skončenia nájomného vzťahu, MBB, a.s. Banská Bystrica vráti finančnú zábezpeku v takej výške ako ju prevzala ( bez úrokov) do 15 dní, pričom sa odpočítavajú prípadne vzniknuté nároky, uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

#### VII.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží poskytovateľ finančnej zábezpeky a 1 prijímateľ finančnej zábezpeky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že zmluva táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa 6.9.2011

MBB a.s.

ČSA 26

971 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504

reg. OSBB odd. 5a. vl.č. 601/S

.....  
Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

.....  
po .....  
čnej zábezpeky