

**Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
č. 20/2011**

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Budúci predávajúci:

Jozef Heger, rod. Heger

dát. nar.: 1955

trvale byt

štátne občianstvo: SR

bankové spojenie: K&H

ďalej aj ako „budúci predávajúci“

a

Budúci kupujúci:

MBB a.s.

sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 039 225

IČ DPH: SK2020093504

zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

číslo účtu: 2627131986/1100, vedený v Tatra banka, a.s.

registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Sa vo vložke č.: 601/S

ďalej aj ako „budúci kupujúci“

budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“

uzavreli túto:

ZMLUVU O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 nehnuteľností, parciel reg. „E“, vedených Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Banská Bystrica, na LV č. 1225, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalková, a to:

- pozemku KNE parc. č. 850/10, druh pozemku záhrady o výmere 3684 m²,
- pozemku KNE parc. č. 850/13, druh pozemku orná pôda o výmere 3864 m².

2. Budúci kupujúci je obchodná spoločnosť, ktorá realizuje na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy stavbu „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“ a stavbu „Prístupová komunikácia do Priemyselného parku Šalková“. Na stavby bolo vydané Mestom Banská Bystrica Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OVZ-SÚ-19378/2010/Bob. zo dňa 20/04/2010, a Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OVZ-SÚ-15338/2011-Bob. zo dňa 18/05/2011. Budúci kupujúci vyhlasuje, že stavby uvedené v predchádzajúcej vete majú byť podľa harmonogramu prác vypracovaného na tieto stavby ukončené a skolaudované najneskôr do 31.12.2012. Z nehnuteľností

uvedených v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy budú geometrickým plánom, vyhotoveným na zameranie stavieb odčlenené plochy:

- plocha A pod telesom hrádze s príslušenstvom s výmerou približne 856 m² pre stavbu „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“ (ďalej aj ako „plocha A“)
- plocha B pod telesom cesty s príslušenstvom s výmerou približne 1284 m² pre stavbu „Prístupová komunikácia do Priemyselného parku Šalková“ (ďalej aj ako „plocha B“), **spolu 2140 m²** (plocha A a plocha B ďalej aj ako „odčlenená nehnuteľnosť“), pričom výmera odčlenej nehnuteľnosti pripadajúca na spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho je približne 802,5 m².

3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že výmeru plochy A a plochy B v čase podpisu tejto zmluvy nie je možné uviesť s požadovanou presnosťou, nakoľko ich presná výmera bude známa až po zameraní stavieb uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy a vyhotovení geometrického plánu na odčlenenú nehnuteľnosť. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenú nehnuteľnosť a tento geometrický plán zaslať najneskôr do 30.6.2012 doporučenou zásielkou na adresu trvalého pobytu budúceho predávajúceho. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany budúceho kupujúceho je budúci predávajúci oprávnený účtovať budúcu kupujúcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že v prípade, pokiaľ do 30.6.2012 nebude budúcu predávajúcu zo strany budúceho kupujúceho geometrický plán na odčlenenú nehnuteľnosť doručený, je tento oprávnený dať ho vyhotoviť sám, na náklady budúceho kupujúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú akceptovať v kúpnej zmluve uvedenej v čl. I. bode 4 tejto zmluvy skutočnú výmeru odčlenej nehnuteľnosti tak, ako táto bude uvedená vo vyhotovenom geometrickom pláne na odčlenenie plôch A a B z pozemku KNE parc. č. 850/10 a pozemku KNE parc. č. 850/13.

4. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že pri splnení podmienok, uvedených v tejto zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvoria navzájom kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“) v znení podľa jej vzoru, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpnu zmluvu budúci predávajúci prevedie do vlastníctva budúceho kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel na odčlenej nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj ako „podiel na Pozemku“).

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uvedenú v čl. I. bode 4. tejto zmluvy uzavrú najneskôr do 31.12.2012, pokiaľ nenastane prípad uvedený v čl. II. bode 4. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán sa môže obrátiť na druhú zmluvnú stranu s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy kedykoľvek od momentu nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy (ďalej aj ako „vzývajúca zmluvná strana“), nie však skôr, ako bude vyhotovený a doručený geometrický plán podľa čl. I. bodu 3. tejto zmluvy. Výzva musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane (ďalej aj ako „vzvaná zmluvná strana“) doporučenou zásielkou. Vzvaná zmluvná strana je povinná uzatvoriť s vyzývajúcou zmluvnou stranou kúpnu zmluvu do 15 dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy vyzvanej zmluvnej strane. Výzva sa bude považovať za doručenú, pokiaľ bude doručovaná poštou na adresu sídla resp. miesta trvalého bydliska zmluvných strán, uvedené v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy (str. 1 tejto zmluvy). Pre doručovanie platí, že výzva sa považuje za doručenú, momentom, keď ju vyzvaná zmluvná strana prevezme, alebo momentom, keď ju pošta vrátila vyzývajúcej zmluvnej strane ako nedoručiteľnú alebo nevyzdvihnutú v odbernej lehote a vyzvaná zmluvná strana svojim konaním alebo opomenutím doručenie výzvy zmarila. Účinky doručenia nastanú aj momentom, keď vyzvaná zmluvná strana prijatie výzvy bezdôvodne odmietne.

2. Na záverečné dojednanie a podpísanie kúpnej zmluvy sa zmluvné strany stretnú v mieste a v čase akceptovateľnom pre obe z nich. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na akceptovateľnom mieste a čase, zmluvné strany podpíšu kúpnu zmluvu v mieste sídla budúceho kupujúceho na piaty deň odo dňa doručenia príslušnej výzvy vyzvanej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a náklady spojené s vypracovaním alebo prepracovaním zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad uhradí budúci predávajúci. Správne poplatky súvisiace so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I./1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho vo výške základného poplatku, t.j. 66,- € uhradí budúci predávajúci a poplatok za urýchlenie povolenia vkladu spoluvlastníckeho práva, t.j. 198,- €, uhradí budúci kupujúci. Poplatky za overenie podpisu znáša tá zmluvná strana, ktorej tieto vznikli.

4. Ak do 31.12.2012 žiadna zo zmluvných strán nevyzve druhú zmluvnú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy, záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká. To však neplatí v prípade, pokiaľ preukázateľne nedôjde k ukončeniu a kolaudácii stavieb špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy zo strany budúceho kupujúceho do 31.12.2012, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v takomto prípade sa záväzok zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu uvedenú v čl. I. bode 4. predlžuje do 31.12.2013.

Článok III. Pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si budúci kupujúci, ako vyzvaná zmluvná strana nesplní svoju povinnosť podľa článku II. tejto zmluvy a neuzavrie s budúcim predávajúcim v lehote 15 dní od doručenia jeho výzvy kúpnu zmluvu, má budúci predávajúci právo požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, pričom má tiež právo účtovať budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16.875,- EUR. Ak si budúci predávajúci, ako vyzvaná zmluvná strana nesplní svoju povinnosť podľa čl. II. tejto zmluvy a neuzavrie s budúcim kupujúcim v lehote 15 dní od doručenia jeho výzvy kúpnu zmluvu, má budúci kupujúci právo požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, pričom má tiež právo účtovať budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16.875,- EUR. Zmluvná strana nie je povinná zmluvnú pokutu zaplatiť ak jej v splnení povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu bránia okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 Obchodného zákonníka). Zmluvné strany nie sú oprávnené popri zmluvnej pokute dohodnutej v tomto článku zmluvy požadovať od vyzvanej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá im vznikla porušením povinnosti zo strany vyzvanej zmluvnej strany uzavrieť kúpnu zmluvu. Právo na určenie obsahu kúpnej zmluvy súdom sa premlčuje uplynutím 4 rokov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy vyzvanej zmluvnej strane.

Článok IV. Dohoda o kúpnej cene

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uzavretia kúpnej zmluvy podľa článkov I. a II. tejto zmluvy je kúpna cena podielu na Pozemku stanovená na sumu 13,77 €/m², slovom: trinásť eur sedemdesiatšesť centov za meter štvorcový pre plochu A a 26,55 €/m², slovom dvadsaťšesť eur päťdesiatpäť centov za meter štvorcový pre plochu B.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy podľa ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy podiel na Pozemku:

- (i) nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb;
- (ii) nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv, nájomných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, okrem nájomnej zmluvy uzavretej medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim;
- (iii) v súvislosti s podielom na Pozemku neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- (iv) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- (v) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní;

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať budúceho kupujúceho, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by jeho vyhlásenia uvedené tejto zmluve neboli v akomkoľvek ohľade v súlade so skutočným stavom, úplné alebo presné.

3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy záväzne vyhlasuje, že do 31.12.2012 neprevedie vlastnícke právo k podielu na Pozemku na tretiu osobu a ani s inou osobou neuzavrie zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k podielu na Pozemku.

4. Zmluvné strany budú dodržiavať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a bez predchádzajúceho písomného súhlasu nesprístupnia túto zmluvu, jej obsah či akékoľvek informácie týkajúce sa podnikania zmluvných strán alebo ich obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, žiadnej tretej osobe okrem prípadov, kedy takéto sprístupnenie vyžaduje zákon.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým bol novelizovaný zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ust. zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek právo na základe tejto zmluvy na tretiu stranu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

2. Okrem odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. V. tejto zmluvy možno túto zmluvu zrušiť iba vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb.). Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka , ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov budúci predávajúci vyjadruje a udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas platí počas celej doby trvania platnosti tejto zmluvy ako aj po dobu jej archivácie.

5. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Miestom doručovania korešpondencie, písomností a dokladov všetkého druhu je adresa sídla a trvalého bydliska zmluvných strán, uvedené v úvodných ustanoveniach zmluvy (str. 1 tejto zmluvy). V prípade zmeny adresy, alebo sídla zmluvnej strany je táto zmena účinná voči druhej zmluvnej strane až momentom doručenia oznámenia o zmene druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu, ale zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými zmluvnými stranami pod následkom neplatnosti právneho úkonu. Dodatky sa ich podpisom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7. Táto zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je spísaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží budúci predávajúci a 2 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci. Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí vzor kúpnej zmluvy.

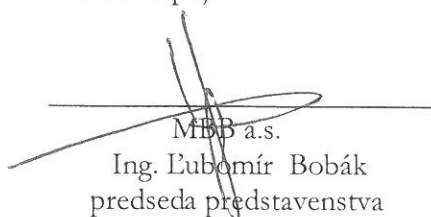
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 12.07.2011

Budúci predávajúci:

Jozef Heger

Budúci kupujúci:


MBB a.s.
Ing. Lubomír Bobák
predseda predstavenstva

MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504

reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

**Kúpna zmluva č./2011
uzatvorená v zmysle § 588 n nasl. Občianskeho zákonníka**

Predávajúci: Jozef Heger, rod. Heger
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátne občianstvo:
bankové spojenie:
číslo účtu:
ďalej aj ako „**predávajúci**“

Kupujúci: MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Banská Bystrica
číslo účtu: 2627131986/1100
registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd.: Sa, vložka č.: 601/S
ďalej aj ako „**kupujúci**“

**I.
Preambula**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parciel registra „E“, vedených Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 1225, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalková, a to:

- pozemku KNE parc. č. 850/10, druh pozemku záhrady o výmere 3684 m²
 - pozemku KNE parc. č. 850/13, druh pozemku orná pôda o výmere 3864 m²
- v podiele 3/8 k celku.

2. Kupujúci je obchodná spoločnosť, ktorá realizuje na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy stavbu „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“ a stavbu „Prístupová komunikácia do Priemyselného parku Šalková“. Na stavby bolo vydané Mestom Banská Bystrica Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OVZ-SÚ-19378/2010/Bob. zo dňa 20/04/2010, a Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OVZ-SÚ-15338/2011-Bob. zo dňa 18/05/2011. Vlastníkom uvedených stavieb je kupujúci.

3. Z nehnuteľností uvedených v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy boli geometrickým plánom č. xxxx zo dňa xxxx, vyhotoveným xxxx, geodetom, overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa xxxx, oddelené plochy, a to plocha o výmere xxxx (pozemok A pod telesom hrádze s príslušenstvom) a plocha o výmere xxxx(pozemok B pod telesom cesty s príslušenstvom), a vytvorené nasledovné CKN parcely:

- parcela reg. „C“, parc. č. xxxx o výmere xxxx, druh pozemku xxxx,
- parcely reg. „C“, parc.,č. xxxx o výmere xxxx, druh pozemku xxxx.

II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. bode 3. tejto zmluvy tejto zmluvy kupujúcemu, a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 na novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. xxxx o výmere xxxx m², druh pozemku xxxx (ďalej aj ako „pozemok A“) a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 na novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. xxxx o výmere xxxx m² druh, pozemku xxxx (ďalej aj ako „pozemok B“) a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 na novovytvorených parcelách xxxx a xxxx kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predávaný podiel na nehnuteľnostiach je jeho vlastníctvom, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená okrem nájomnej zmluvy č. 11/2011 zo dňa 12.07.2011 uzavretej medzi predávajúcim, ako prenajímateľom a kupujúcim, ako nájomcom, ktorej platnosť zanikne momentom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu v prospech kupujúceho a zmluvy o budúcej zmluve č. 20/2011 zo dňa 12.07.2011 uzavretej medzi predávajúcim a kupujúcim.

3. Predávajúci prenecháva nehnuteľnosti (podiel na nehnuteľnostiach) uvedených v tomto článku zmluvy kupujúcemu tak, ako tieto stoja a ležia. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámil na vlastné oči, ich stav je mu známy a v tomto stave ich (podiel na nehnuteľnostiach) kupuje.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ostatní podieloví spoluvlastníci nehnuteľností uvedených v čl. I. bode 1. tejto zmluvy: p. Vlasta Hegerová (podiel o veľkosti 3/8) a dedič po Mgr. Milošovi Novákovi (podiel o veľkosti 2/8) si neuplatnili predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel v lehote stanovenej predávajúcim.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na:

- 13,77 € /m² pre pozemok A pod telesom hrádze s príslušenstvom
- 26,55 € /m² pre pozemok B pod telesom cesty s príslušenstvom

Dohodnutá kúpna cena celkom je: xxxx €, slovom: xxxx eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu, uvedenú v čl. III. bode 1. tejto zmluvy uhradí kupujúci v celosti do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., na účet č. xxxx. Kúpna cena je zaplatená riadne a včas, ak je najneskôr v deň splatnosti uhradená v plnej výške na uvedený účet predávajúceho.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy v

- (i) nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb;
- (ii) nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv, nájomných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve okrem nájomnej zmluvy uzavretej medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim;
- (iii) v súvislosti s podielom na Pozemku neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- (iv) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní (okrem dedičského konania uvedeného v čl. I. bode 1. tejto zmluvy);
- (v) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní (okrem dedičského konania uvedeného v čl. I. bode 1. tejto zmluvy).

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať budúceho kupujúceho, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by jeho vyhlásenia uvedené tejto zmluve neboli v akomkoľvek ohľade v súlade so skutočným stavom, úplné alebo presné.

3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy záväzne vyhlasuje, že do 31.12.2012 neprevedie vlastnícke právo k podielu na Pozemku na tretiu osobu a ani s inou osobou neuzavrie zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k podielu na Pozemku.

4. Zmluvné strany budú dodržiavať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a bez predchádzajúceho písomného súhlasu nesprístupnia túto zmluvu, jej obsah či akékoľvek informácie týkajúce sa podnikania zmluvných strán alebo ich obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, žiadnej tretej osobe okrem prípadov, kedy takéto sprístupnenie vyžaduje zákon.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým bol novelizovaný zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ust. zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek právo na základe tejto zmluvy na tretiu stranu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

2. Okrem odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. V. tejto zmluvy možno túto zmluvu zrušiť iba vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb.). Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka , ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov budúci predávajúci vyjadruje a udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas platí počas celej doby trvania platnosti tejto zmluvy ako aj po dobu jej archivácie.