

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 10/2011

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl.

Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcií:

**„Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona v lokalite Banská Bystrica – Šalková“ a
„Prístupová komunikácia do Priemyselného parku Šalková“**

Zmluvné strany:

NÁJOMCA: MBB a.s.
ČSA 26, Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
Zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v OR OS B. Bystrica, odd. Sa, vl.č. 601/S

(ďalej aj len „Nájomca“)

a

PRENAJÍMATEĽ: Jaromír Mach, rod. Mach

a

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

- Na základe tejto zmluvy prenájomca ako **výlučný vlastník** prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie v rámci uvedených investičných akcií časť nehnuteľnosti:
 - katastrálne územie: Šalková
 - obec: Banská Bystrica
 - pozemok KNE parc. č. 850/9, druh pozemku orná pôda o výmere 1082 m²
 - pozemok KNE parc. č. 850/12, druh pozemku orná pôda o výmere 1896 m²
 - pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1224
 - prenájomná výmera 436 m² pre „**Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona v lokalite Banská Bystrica – Šalková**“ a 1 300 m² pre „**Prístupová komunikácia do Priemyselného parku Šalková**“; spolu 1 736 m².

II. Doba trvania nájmu

- Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomný pomer uzatvára na dobu určitú od 1. 5. 2011 do 31. 12. 2012.
- V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomcu podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca, a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou kedykoľvek. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu pre horeuvedené akcie, prípadne nezíska finančné prostriedky zo Štrukturálnych fondov EÚ. Odstúpenie od zmluvy Nájomca oznámi Prenajímateľovi písomne.

III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I tejto zmluvy je určené dohodou vo výške 2.000,- € (slovom dvetisíc euro) za celú prenajatú plochu a dobu nájmu.
2. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy za dobu trvania nájmu, ktorý je uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy vyplatí nájomca prenajímateľovi nasledovne:
- jednorazovou platbou do 31. 12. 2011 na účet prenajímateľa.
3. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním investičnej výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z. z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku nie je oprávnený zasahovať do užívacích práv nájomcu po dobu trvania nájmu, iba ak užívanie predmetu nájmu bude v rozpore s nájomnou zmluvou, alebo s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu po ukončení stavebných prác. Ukončenie stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie dátum podpísania ukončenia a prevzatia terénnych úprav stavebným dozorm stavby a majiteľom pozemku.
5. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
6. Nájomca si prenajatú časť pozemku vyznačí spôsobom podľa vlastného rozhodnutia tak, aby užívaním nezasahoval do vedľajších pozemkov, okrem prístupu na prenajatý pozemok.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemku a použitím pozemku na účely stavby v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení.
8. Trvalé zábery nehnuteľnosti budú riešené samostatnou kúpnu zmluvou.

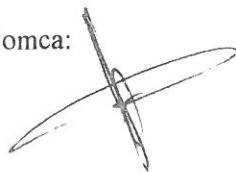
V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. . Je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V*B.B.*..... dňa *6.6.2011*.....

V*Čičor*..... dňa *8.6.2011*.....

Nájomca:



Prenajímateľ:

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020091504
reg. OS BB odd. 30. 1. 5 601/S