

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCIMI :

- 1/ Ing. Dušan Terem, nar.: [REDAKOVANÉ]
- 2/ Ing. Ondrej Valentíny, nar. [REDAKOVANÉ]
- 3/ Ing. Branislav Mala, nar.: [REDAKOVANÉ]
- 4/ Ing.arch.Marta Ščepková, Ščepko, nar.: [REDAKOVANÉ] trvale [REDAKOVANÉ]
- 5/ JUDr. Alena Antalová, nar. [REDAKOVANÉ]
- 6/ Ján Tešlár, nar.: [REDAKOVANÉ], tr [REDAKOVANÉ]
- 7/ Mgr. Monika Maršáleková, [REDAKOVANÉ]
- 8/ Ing. Vladimír Husárček, nar.: [REDAKOVANÉ]
(ďalej (ďalej aj len „Predávajúci“

a

KUPUJÚCIM:

Názov: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
V mene ktorého koná: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vo vložke č. 601/S
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy alebo Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1. - Predmet prevodu vlastníctva

- 1.1. Predávajúci sú výlučnými spoluvlastníkmi hnuiteľného majetku identifikovaného ako:
 - 1.1.1. komunikácia vybudovaná v rámci stavby „Inžinierske objekty k obytnému bloku C3, Pršianska terasa Banská Bystrica“ ,
 - 1.1.2. dažďová kanalizácia, vybudovaná v rámci stavby „Inžinierske objekty k obytnému bloku C3, Pršianska terasa Banská Bystrica“ ,
 - 1.1.3. verejné osvetlenie, vybudované v rámci stavby „Inžinierske objekty k obytnému bloku C3, Pršianska terasa Banská Bystrica“ .

Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Banská Bystrica č.RV 63129/2008-roz./Ba, zo dňa 02.02.2009, pod ev.č. 34/2009 a stavebné povolenie č. OVZ 88388/09/DS-Bod., zo dňa 28.08.2009, pod ev.č. 11/2009.

1.2.

Kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie na stavbu „Inžinierske objekty k obytnému bloku C3, Pršianska terasa, Banská Bystrica“ stavebných objektov „SO 002 Dažďová kanalizácia, SO 005 Komunikácia a chodníky“ vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č. OVZ 101619/10/DS-Bod, Ev.č.: 06/2010 zo dňa 28.09.2010.

Kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie na stavbu „Inžinierske objekty k obytnému bloku C3, Pršianska terasa, Banská Bystrica“ stavebných objektov „ SO 006 Verejné osvetlenie “ vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č. OVZ-SÚ 101622/2010-Har, Ev.č.: 154/2010 zo dňa 28.6.2010.

Inžinierske siete sú vybudované na pozemkoch v kat. území Radvaň mesta Banská Bystrica.

- 1.3. Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú predmet prevodu vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy bude bližšie identifikovaný v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia Stavby, v dokumentácii geodetického zamerania Stavby.

Článok 2. - Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa Čl. I. tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €, slovom jedno euro. Predávajúci nie sú platcami DPH.
- 2.2. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy, zaplatí Kupujúci ktorémukoľvek z Predávajúcich v hotovosti po uzatvorení tejto Zmluvy. Kúpna cena je zaplatená jej vyplatením ktorémukoľvek z predávajúcich, pričom títo sa zaväzujú vzájomne sa finančne vysporiadať medzi sebou.

Článok 3. – Záruka, zodpovednosť za vady

- 3.1. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 3.2. V prípade oprávnenej vady diela dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví, sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
- 3.3. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u ktoréhokoľvek Predávajúceho v písomnej forme, s následným doručením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 3.4. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z kúpnej ceny predmetu prevodu vlastníctva dohodnutej v tejto Zmluve (čl. 2. bod 2.1.). Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci spoločne a nerozdielne Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
- 3.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady podľa tohto článku Zmluvy je oprávnený voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ inžinierskych sietí.

Článok 4. - Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že až týmto dňom prejde na Kupujúceho vlastníctvo a nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí k celému predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Článok 5. - Osobitné ustanovenia a dohody

- 5.1. Predávajúci ručia Kupujúcemu za to, že sú výlučnými spoluvlastníkmi predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
- 5.2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
- 5.3. Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy odovzdal Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu Stavby, ktorej súpis obsahuje Zoznam potvrdený zástupcom Kupujúceho.

Článok 6. - Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre jednotlivých Predávajúcich aj pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 5.1.2011

za kupujúceho:

za predávajúceho:

Ing. Ondrej Valentíny

Mgr. Monika Maršáleková

JUDr. Alena Antošová

Ján Tešlar

V Banskej Bystrici, dňa 5.1.2011

Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

Ing. Dušan Terem

Ing. Branislav Maia

Ing.arch.Marta Ščepková, Ing. Pavol Ščepko

Ing. Vladimír Husárček

MBB s.r.o.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225, IČ DPH: SK2620093504
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 31/S

Príloha: súpis požadovaných dokladov

- Kolaudačné rozhodnutia podľa textu
- Súpis materiálov
- Súpis šachiet
- Geometrický plán s geodetickým zameraním skutkového stavu v digitálnej aj papierovej forme
- Situácie
- Zápis o odovzdaní stavby
- Zápis tlakových skúšok
- Zápis o odstránení kolaudačných väd
- Prehlásenia o zhode
- Certifikáty použitých materiálov