

Zmluva
o budúcej zmluve o umožnení napojiť sa a užívať inžinierske siete
a o umožnení užívania komunikácií

MBB a.s., ČSA č. 26, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Banská Bystrica

Číslo účtu: 2627131986/1100

IČO: 36 039 225

IČ DPH: SK2020093504

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vo vložke č. 601/S
ako budúci poskytovateľ

a

- 1/ Ing. Dušan Terem, nar.
 - 2/ Ing. Ondrej Valentíny
 - 3/ Ing. Branislav Mala, nar.
 - 4/ Ing. arch. Marta Ščepková, nar.
Pavol Ščepko, nar.:, trvale
 - 5/ JUDr. Alena Antalová, nar.
 - 6/ Ján Tešlár, nar.:, trvale
 - 7/ Mgr. Monika Maršáleková, nar.
 - 8/ Ing. Vladimír Husárček, nar.:
- ako budúci prijímateľom

uzatvárajú túto

budúcu zmluvu o umožnení napojiť sa a užívať inžinierske siete
a o umožnení užívania komunikácií

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parc.č. C KN 3681/391 a 3681/361 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, zapísané na LV č. 4544 vedené Správou katastra Banská Bystrica, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy ako aj zadávateľom a vlastníkom projektu inžinierskych sietí pod názvom „Základná technická vybavenosť Pršianska terasa – Banská Bystrica“, vypracovaný HPK engineering a.s., ktoré siete sú naprojektované a prechádzajú cez pozemok parc.č. 3681/391, k.ú. Radvaň (lokalita C2) vo vlastníctve budúceho poskytovateľa.
- 1.2. Budúci prijímateľa v 1/ - 8/ rade sú vlastníci pozemkov parc.č. 3681/70 – 79 a súčasne vlastníci vybudovaných inžinierskych sietí v časti komunikácia, dažďová kanalizácia a verejné osvetlenie „Inžinierske objekty k obytnému bloku C3, Pršianska terasa, Banská Bystrica“, ktoré sú realizované na časti parc. č. C KN 3681/391 a parc. C KN č. 3681/361 nachádzajúcej sa v kat.úz. Radvaň a ktoré vlastnícka právo sa zaväzujú previesť na budúceho poskytovateľa v celkovej kúpnej cene 1 Euro najneskôr v deň podpisu tejto Budúcej zmluvy.

Inžinierskymi sieťami pre účel tejto ako i budúcej zmluvy sa rozumejú:

- 1.2.1. SO 102, SO 302 vodovod, stavebné povolenie č. 2005/00392/DJ zo dňa 17/03/2005 a 2005/00393/DJ zo dňa 08/04/2005;
 - 1.2.2. SO 104, SO 304 komunikácia a chodníky, stavebné povolenie č. ÚR/18912/2004/DKS/My zo dňa 29/11/2004 a ÚR/18833/2004/DKS/My zo dňa 29/11/2004;
 - 1.2.3. SO 105, SO 305 verejné osvetlenie, stavebné povolenie č. ÚR-18913/04-Bi zo dňa 10/11/2004 a ÚR-18834/04-Bi zo dňa 22/11/2004;
- 1.3. Budúci prijímateľ týmto prejavuje záujem o právo napojiť sa a užívať inžinierske siete, opísané v predchádzajúcom bode, ktoré sú vo vlastníctve budúceho poskytovateľa a prechádzajú pozemkom vo vlastníctve budúceho poskytovateľa.

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že samotnú zmluvu o umožnení napojiť sa a užívať inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácií (ďalej aj ako „samotná zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) podpíšu v lehote 5 pracovných dní po vydaní kolaudačných rozhodnutí, týkajúcich sa inžinierskych sietí v lokalite C2 špecifikovaných v čl. 1, bod 1.2.1. – 1.2.3.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou, ako aj zmluvou o umožnení napojiť sa a užívať inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácií sú viazaní aj ich právni nástupcovia, ako aj noví vlastníci pozemkov, na ktorých sa prípojky nachádzajú (budú nachádzať). Preto je každý účastník tejto zmluvy povinný takúto osobu oboznámiť s obsahom tejto zmluvy a zaviazať ju k dodržiavaniu podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok 2

Budúci predmet zmluvy

- 2.1. Budúci poskytovateľ sa zaväzuje, že umožní budúcemu prijímateľovi, alebo ním označenej osobe (pričom táto osoba sa budúcemu poskytovateľovi musí preukázať písomným súhlasom, alebo iným písomným dokladom od budúceho prijímateľa), bezodplatne napojiť sa a užívať inžinierske siete, ktoré sú opísané v článku 1, bod 1.2., a to písomným uvedením bodov - podmienok napojenia a koridorov pre prípojky. Geodetické zameranie sietí v digitálnej podobe, resp. ich projektová dokumentácia bude tvoriť prílohu č. 2 a 3 tejto zmluvy.
- 2.2. Budúci poskytovateľ sa ďalej zaväzuje umožniť budúcemu prijímateľovi bezodplatný prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po všetkých verejných komunikáciách, ktoré budú vytvorené na pozemkoch v jeho vlastníctve. Budúci poskytovateľ sa zároveň zaväzuje umožniť budúcemu prijímateľovi prístup k prípojkám v prípade nutnosti ich opravy, údržby a pod.
- 2.3. Po podpísaní zmluvy sa budúci poskytovateľ zaväzuje do 2 pracovných dní odovzdať budúcemu prijímateľovi technické špecifikácie napojení na inžinierske siete formou prílohy k zmluve o umožnení napojiť sa a užívať inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácií.
- 2.4. Pred samotným napojením sa na inžinierske siete bude budúci prijímateľ povinný aspoň 5 pracovných dní vopred prizvať budúceho poskytovateľa a správcov sietí, k preukázaniu správnosti napojenia sa na inžinierske siete. V prípade, ak sa napriek dohodnutému termínu budúci poskytovateľ a správca sietí nedostaví, má sa za to, že bez výhrad súhlasia.

Článok 3

Povinnosti budúceho prijímateľa a poskytovateľa

- 3.1. Budúci poskytovateľ sa zaväzuje vybudovať a udržiavať na pozemkoch špecifikovaných v článku 1, bod 1.1. tejto zmluvy v lokalite C2 Pršianska terasa, k.ú. Radvaň, mesto Banská Bystrica inžinierske siete, a to v termíne najneskôr do 31. 12. 2012 s tým, že umožní budúcemu prijímateľovi alebo ním označenej osobe pripojiť sa a užívať inžinierske siete v rozsahu, ako sú uvedené v čl. III tejto zmluvy.
- 3.2. Prípravu projektovej dokumentácie pripojení k inžinierskym sieťam bude budúci prijímateľ povinný predložiť budúcemu poskytovateľovi, aby sa k nemu vyjadril v súvislosti so stavebným povolením.
- 3.3. Minimálne 3 dni pred začatím stavebných prác realizácie pripojení na inžinierske siete bude budúci prijímateľ povinný písomne vyzvať budúceho poskytovateľa pre koordináciu technického postupu a dohodnúť účasť budúceho poskytovateľa pri realizácii. V prípade, že sa budúci poskytovateľ napriek dohodnutému termínu nedostaví, má sa za to, že s konaním budúceho prijímateľa bez výhrad súhlasí.
- 3.4. Budúci prijímateľ je povinný dodržať koridory už vybudovaných inžinierskych sietí, vrátane bodov napojenia, tak ako budú vyznačené v predloženom projekte - projekt bude tvoriť prílohu budúcej zmluvy o umožnení napojiť sa a užívať inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácií zmluvy.
- 3.5. Do 7 pracovných dní od skončenia realizácie pripojenia inžinierskych sietí je budúci prijímateľ povinný predložiť budúcemu poskytovateľovi zameranie novo-vyhotovených prípojok inžinierskych sietí v digitálnej podobe (súbory dgn alebo dwg).

- 3.6. Za škody spôsobené nedodržaním povinností, uvedených v bodoch 3.3. až 3.4. bude zodpovedať budúci prijímateľ.
- 3.7. Všetky náklady spojené s vybudovaním a zriadením prípojok v zmysle zmluvy o umožnení napojenia sa na inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácií, vrátane správnych a iných poplatkov, bude znášať výlučne budúci prijímateľ.
- 3.8. Vybudované prípojky uvedené v bode 1.2. sa stanú vlastníctvom budúceho prijímateľa.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva o umožnení napojiť sa a užívať inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácií sa uzavrie na dobu neurčitú.
- 4.2. Táto zmluva je spísaná v desiatich vyhotoveniach, z ktorých dve preberá budúci poskytovateľ a po jednom vyhotovení pre každého budúceho prijímateľa.
- 4.3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť zmluvnými stranami prijaté len v písomnej forme.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú slovenským právnym poriadkom.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 20.12.2010

za budúceho poskytovateľa:

za budúceho prijímateľa:

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039275, IČ DPH: SK2620093504
Reg. OS SR od 27.5.2011, vl.č. 191/S

Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

Ing. Ondrej Valentíny

Ing. Dušan Terem,

Mgr. Monika Maršáleková

Ing. Branislav Mala

JUDr. Alena Antaľová

Ing.arch.Marta Ščepková, Ing. Pavol Ščepko

Ján Tešlár

Ing. Vladimír Husarček