

**Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky**  
**č. 021/015/2011/MBB/R**  
**uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka**  
**medzi týmito zmluvnými stranami**

**1. MBB a.s.**

**ČSA 26**

**Banská Bystrica**

zastúpená: **Ing. Ľubomír Bobák**, predseda predstavenstva

Bank.spojenie : Tatrabanka, a.s. Banská Bystrica

č. účtu : 2624782580/1100

I Č O : 00 36 039 225

IČDPH: SK2020093504

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Sa, vo vložke 601/S

/ako prijímateľ finančnej zábezpeky/

**a**

**2. Viera Čuvajová**

nar.: 12.12.1943, adresa: 01621, 74

byton, Banská Bystrica, 1. máj 2011

(ďalej *пajомца*)

/ako poskytovateľ finančnej zábezpeky/

**I.**

MBB a.s. ako budúci prenajímateľ je vlastníkom 64.b.j. ktoré sa nachádzajú v obytnom dome na Rudohorskej ulici č.27, súpisné číslo 2002 v Banskej Bystrici.

**II.**

Budúci nájomca ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt nachádzajúci sa na 0. nadzemnom podlaží obytného domu, číslo bytu 0, poskytne MBB a.s. finančnú zábezpeku v sume **743,-EUR**, slovom: sedemstoštyridsaťtrieur, v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet MBB a.s. vedený v Tatrabanke, a.s. Banská Bystrica, číslo účtu 2624782580/1100 s variabilným symbolom – číslo zmluvy, konštantným symbolom 0301, prípadne do pokladne MBB a.s..

**III.**

V prípade, že finančná zábezpeka nepríde na účet MBB a.s. uvedený v čl. II., prípadne do pokladne MBB a.s. spoločnosť si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a všetky následné právne akty o nájme sa tým stanú neplatnými.

#### IV.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške. MBB a.s. sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na jeden rok za podmienok dojednaných v zmluve.

V prípade, že nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

#### V.

Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného až po ukončení nájomného vzťahu v zmysle §-u 711, písm. d Občianskeho zákonníka, ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace.

Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.

Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas MBB a.s. na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle §-u 711 písm. d OZ.

#### VI.

V prípade skončenia nájomného vzťahu, MBB a.s. vráti finančnú zábezpeku v takej výške ako ju prevzala ( bez úrokov) do 15 dní, pričom sa odpočítavajú prípadne vzniknuté nároky, uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

#### VII.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z..
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží poskytovateľ finančnej zábezpeky a 2 prijímateľ finančnej zábezpeky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že zmluva táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa 27.07.2011

MBB a.s.  
ČSA 26  
Banská Bystrica

**MBB a.s.** -2-  
ČSA 26

974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BR odd.: Sa, vl.č. 601/S

.....  
Ing. Ľubomír Bobák,  
predseda predstavenstva

.....  
poskytovateľ finančnej zábezpeky