

Dohoda o zrušení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2011

uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami

1. **MBB a.s.**
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
zapísaná v odd. a.s., vo vložke pod č.601/S
Okresným súdom, oddelením obchodného registra v Banskej Bystrici
v zastúpení: **Ing. Lubomír Bobák**, predseda predstavenstva
IČO : 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504

a

2. **EEI s.r.o.**
Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Ing. Ján Fellegi Phd., konateľ
IČO : 35 871 113
IČ DPH : SK2021769321

I.

1. Prenajímateľ a nájomca podpísali dňa **14.02.2011** Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **3/2011**, číslo nebytového priestoru **112 a spoločné priestory** na Námestí SNP číslo 1A, súpisné číslo 14585 v Banskej Bystrici. Nájomca požiadal o zrušenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru k **31.08.2011**. Prenajímateľ formou tejto Dohody so zrušením Zmluvy o nájme dňom podpisu tejto dohody vyjadruje súhlas.
2. Nájomca je povinný dňom podpísania Dohody o zrušení nájomnej zmluvy odovzdať nebytový priestor zmysle článku V, bod 13 Zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bol predmetom nájmu, prostredníctvom BPM s.r.o..
3. Nájomca je povinný ku dňu zrušenia nájomnej zmluvy uhradiť príslušné nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle článku IV, bod 1,2 a 3 Zmluvy o nájme.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, jedno správca prenajímanej nehnuteľnosti a dve prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa : **13.09.2011**

MBB a.s.
ČSA 26
Banská Bystrica

EEI s.r.o.
Laurinská 18
Bratislava

MBB a.s.

-2-

ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S

.....
Ing. Lubomír Bobák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Fellegi Phd.
konateľ