

**MANDÁTNA ZMLUVA č.14/2012,**  
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

**I. - ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Mandant (objednávateľ):** **MBB a.s.**  
**ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
Zastúpený: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva  
IČO : 36 039 225  
IČ DPH: SK2020093504  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s., Banská Bystrica  
číslo účtu : 2627131986/1100  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sa, vo vložke č. 601/S

**1.2. Mandatár (zhotoviteľ):** **Císař Ladislav**  
**ČSA 11, 974 01 11 Banská Bystrica**  
r.č.: [REDAKOVANÉ]  
Bankové spojenie : Dexia Banka, Banská Bystrica  
číslo účtu : [REDAKOVANÉ]

**II. - PREDMET PLNENIA**

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta a podľa jeho pokynov s odbornou starostlivosťou v jeho mene:

- zabezpečenie funkcie domovníka bytovej časti polyfunkčného domu na Rudohorskej ulici 27 v Banskej Bystrici (ďalej len „dom“);

- agenda:

- organizácia domových schôdzí, vedenie schôdze a vedenie zápisnice a účasti schôdze nájomcov bytov;
- organizácia upratovania spoločných častí a zariadení domu (umývanie okien a dverí domu, upratovanie átrií domu, upratovanie okolia bytového domu);
- jednoduché opravy spoločných častí a zariadení domu (výmena žiaroviek, drobné opravy dverí a okien);
- vedenie agendy opráv domu;

**III. - ČAS PLNENIA**

3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške na účet mandátára. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

**IV. - ODPLATA**

4.1. Rozsah predmetu majetkovoprávneho usporiadania ako aj obsah zmlúv bude predmetom prerokovania a odsúhlasenia po podpise mandátnej zmluvy, kedy strany zároveň určia podmienky, za ktorých sa predmet zmluvy považuje za splnený.

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za dielo sumu vo výške 64,- EUR, mesačne, ktorá je splatná ku koncu kalendárneho mesiaca.

4.3. Výška odplaty je v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v znení zmien a doplnkov dohodnutou cenou.

**V. - FORMA PLATENIA**

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy bezhotovostne na účet mandátára.

5.2. Náklady spojené s predmetom zmluvy, ako napr. materiál nutný na drobné opravy hradí mandant na základe skutočne vynaložených, odôvodnených a riadne preukázaných výdavkov (súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky).

## VI. - OSTATNÉ USTANOVENIA

6.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie tejto zmluvy a ním zabezpečovaných činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

6.2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie predmetu tejto zmluvy.

6.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

6.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 6.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínu. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

6.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 714 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

6.6. Kto porušil svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Poškodená strana nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti bolo spôsobené konaním poškodenej strany alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola poškodená strana povinná. Strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť povahu prekážky, pre ktorú si nebude plniť svoje povinnosti (inak vznikne poškodenej strane nárok na náhradu škody).

## VII. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.

7.2 K predloženým návrhom dodatkov sa zaväzujú obidve zmluvné strany vyjadriť do 5 dní od ich doručenia. V prípade, že adresát návrhu nebude reagovať na predložený návrh v určenej lehote, jeho nečinnosť sa bude považovať za nesúhlas s obsahom v predloženom návrhu.

7.3 Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ktorý si týmto zmluvné strany volia pre úpravu svojich vzťahov, založených touto zmluvou.

7.4 Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov v zmluve spoločnosťou MBB a.s. za podmienok zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mandanta.

7.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Zmluva nebola uzatvorená pod tlakom, ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

7.7 Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre mandatára a 2 vyhotovenie pre mandanta.

V Bratislave dňa 19.12.2011

V Banská Bystrica dňa 20.12.2011

Mandant :

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa, v.l.č. 601/S

-2- Mandatár