



#### IV.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky . MBB a.s. sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na tri roky za podmienok dojednaných v zmluve.

V prípade, že nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

#### V.

Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného až po ukončení nájomného vzťahu v zmysle §-u 711, písm. d Občianskeho zákonníka, ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace.

Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.

Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas MBB a.s. na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle §-u 711 písm. d OZ.

V prípade skončenia nájomného vzťahu, MBB a.s. vráti finančnú zábezpeku v takej výške ako ju prevzala ( bez úrokov) do 10 dní, pričom sa odpočítavajú prípadne vzniknuté nároky, uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

#### VII.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží poskytovateľ finančnej zábezpeky a 2 prijímateľ finančnej zábezpeky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že zmluva táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa : 24.08.2011

MBB a.s.  
ČSA 26  
Banská Bystrica

**MBB a.s.**      -2-  
ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 46039225 IČ DPH: SK2020093504

.....

Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

.....  
poskytovateľ finančnej zábezpeky