

## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 35/2011

uzatvorená v zmysle § 151f Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Budúci Povinný

z vecného bremena: MBB a.s.  
ČSA 26, Banská Bystrica

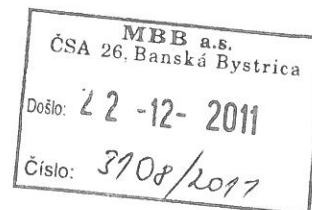
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 601/S

Za ktorú koná: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: 2627131986/1100

IČO: 36 039 225



ďalej len „Budúci Povinný z vecného bremena“)

Budúci Oprávnený

z vecného bremena: ENERGO – AQUA a.s.  
Trenčianske Biskupice 7051, Trenčín 4

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sa., VI. č. 10370/R

Za ktorú koná: Ing. Anton Kramárik, predseda predstavenstva

Ing. Mariana Koppelaar, člen predstavenstva

IČO: 36 320 005

(ďalej len „Budúci Oprávnený z vecného bremena“)

uzavreli túto:

### ZMLUVU O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA:

#### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Budúci Povinný z vecného bremena - MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. CKN č. 1228/6                      Ostatné plochy o výmere 19702 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 1430 pre kat. úz. Šalková.

2. Budúci Povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že pri splnení podmienok, uvedených v tejto zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorí s Budúcim Oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v znení zhodnom s jej vzorom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvou Budúci Povinný z vecného bremena zriadi v prospech Budúceho Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia stavby VN rozvodu na pozemku CKN parc. číslo 1228/6 v kat. území Šalková obce Banská Bystrica, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne, ktorý bude vytýčený po

skolaudovaní uvedenej stavby, s ochranným pásmom VN rozvodu v šírke 1 m od vonkajšieho okraja VN rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií VN rozvodu.

## **Článok II**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci Povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu najneskoršie do 5 pracovných dní odo dňa, kedy ho Budúci oprávnený z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy písomne vyzve. Budúci Oprávnený z vecného bremena je oprávnený zaslať Budúcemu Povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie zmluvy kedykoľvek odo dňa platnosti tejto zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy do 31. 12. 2013. Výzva sa bude považovať za doručenie, pokiaľ bude doručovaná poštou na adresu Budúceho Povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výzva sa považuje za doručenie, pokiaľ bude prevzatá Budúcim Povinným z vecného bremena alebo osobou, ktorá zásielku prevezme na adrese doručovania, alebo v prípade, že zásielka s výzvou bude vrátená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý a ani si zásielku nevyzdvihol, alebo adresát bude neznámy alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, výzva bude doručená dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte. Výzvu je tiež možné doručiť osobne alebo akoukoľvek doručovateľskou službou.

## **Článok III**

### **Osobitné dojednania**

1. Budúci Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Pozemok:
- (i) nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb;
  - (ii) nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv, nájomných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve;
  - (iii) v súvislosti s Pozemkom neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
  - (iv) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
  - (v) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní;
2. Budúci Povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne informovať Budúceho Oprávneného z vecného bremena, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by jeho vyhlásenia a záruky uvedené tejto zmluve neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

## **Článok IV**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Budúceho Povinného z vecného bremena. Je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek právo na základe tejto zmluvy na tretiu stranu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou a na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán.

3. Túto zmluvu je možné zrušiť iba vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

4. Neplatnosť jednotlivých ustanovení nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.

5. Táto zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve preberá Budúci Povinný z vecného bremena a dve Budúci Oprávnený z vecného bremena.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 19.12.2011

19.12.2011

Budúci Povinný  
z vecného bremena

Budúci Oprávnený  
z vecného bremena

**ENERGO - AQUA a.s.**  
Trenčianske Biskupice 7051  
911 04 Trenčín 4  
IČO: 36 320 005  
IČ DPH: SK2020178666

**MBB a.s.** -2-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa, v.l.č. 601/S