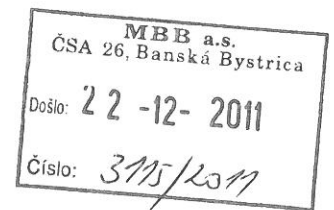


## ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRAV A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“) medzi:

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **MBB a.s.**  
Sídlo: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
Bankové spojenie: 2627131986/1100  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI.č.: 601/S



(ďalej len „postupca“)

a

Obchodné meno: **PERUL, s.r.o.**  
Sídlo: Z.Kodálya 769/29, 924 27 Galanta  
IČO: 36 048 542  
DIČ: 2021578977  
IČDPH: SK2021578977  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. účtu: 2628782983/1100  
Konajúci prostredníctvom: Igor Michalek, konateľ  
Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd: Sro, Vložka č.: 20737/T

(ďalej len „postupník“)

(ďalej len **postupník spolu s postupcom** len ako „zmluvné strany“).

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Postupca je stavebníkom nižšie uvedených stavebných objektov povolených nasledujúcimi stavebnými povoleniami:

2.1.1. Stavebné povolenie č. ÚP-5362/89 na stavbu „3.stavba OS Pršianska terasa Banská Bystrica“, 1851 b.j., základná občianska a technická vybavenosť vydané Mestským národným výborom odbor územného plánovania Banská Bystrica dňa 23.10.1989, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.1989;

Rozhodnutie prot. č. 2782.1/95-My, ktorým sa predlžuje termín na dokončenie stavby „3.stavba OS Pršianska terasa Banská Bystrica“ vydané Obvodným úradom životného prostredia Banská Bystrica, oddelenie územného rozvoja a stavebného poriadku dňa 07.07.1995, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.1995;

Zmena lehoty dokončenia stavby – 3.stavba, OS Pršianska terasa B.Bystrica, 1851 b.j. základná občianska a technická vybavenosť v kat. území Radvaň, parc. č. 3681/3 vydaná Okresným úradom Banská Bystrica, odbor životného prostredia dňa 30.12.1997;

Stavebné povolenie Dopř. 99/00783-003/SO na stavbu „Pršianska terasa 5. stavba Banská Bystrica - komunikácie“ zo dňa 04.01.1999, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.1999

stavebné objekty:

- SO-01-11 Komunikácia – vetva „E“
- SO-01-12 Ľavostranný chodník – vetva „E1“
- SO-01-2 Komunikácie – vetva „F“
- SO-01-4 Ľavostranný chodník – vetva „D“

Rozhodnutie Dopr. 2001/00520-003/SO zmena stavby pred dokončením „3.stavba OS Pršianska terasa Banská Bystrica“ zo dňa 19.01.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2001

Stavebné objekty:

- SO-05 Spevnené plochy a terénne úpravy
- SO-11 Komunikácie vetva „B“
- SO-12 Komunikácie vetva „F“
- SO-18 Regulačná stanica - časť Prístupová cesta k RS plynu

Rozhodnutie prot. č. ÚR/4486/2005/DKS/My, ev.č. 15/2005 zmena podmienok stavebného povolenia stavby pred jej dokončením zo dňa 06.05.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2005 pre stavbu „3.stavba OS Pršianska terasa“

Stavebné objekty:

- SO 05 Spevnené plochy a terénne úpravy,
- SO 11 Komunikácia vetva „B“,
- SO 12 Komunikácia vetva „F“,
- SO 18 Regulačná stanica –časť prístupová komunikácia

Predĺženie lehoty na dokončenie stavby „3. Stavba Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica“ stavebných objektov SO 05 Spevnené plochy a terénne úpravy, SO 11 Komunikácia vetva „B“, SO 12 komunikácia vetva „F“, SO 18 Regulačná stanica –časť prístupová komunikácia k RS plynu vydané Mestom Banská Bystrica dňa 20.05.2011

(ďalej len „**Stavebné povolenie 1**“)

- 2.1.2. Rozhodnutie ÚR/5441/2005/DKS/My zmena stavby pred jej dokončením stavby „Obytný blok A2-A3 a blok občianskej vybavenosti G“ pre stavbu „3.stavba OS Pršianska terasa“, vydané Mestom Banská Bystrica dňa 06.05.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2005 v rozsahu:

Nový stav:

SO 707 Komunikácie a chodníky

Projektová komunikácia „G“ spája komunikačnú vetvu „B“ s cestou III/06626-obj. 601 – Rekonštrukcia Pršianskej komunikácie. Dĺžka kom. „G“ je 64,31m, šírka 7m.

Projektová komunikácia „B“ je pokračovaním už vyprojektovanej vetvy „B“ s napojením na obj. SO 002 – Zberná komunikácia, Dĺžka projektovanej komunikácie „B“ je 64,13m, šírka 7m.

(ďalej len „**Stavebné povolenie 2**“)

(spoločne Stavebné povolenie 1 a Stavebné povolenie 2 ďalej len „**stavebné povolenia**“). Kópia stavebných povolení tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2. V zmysle stavebných povolení má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať vyššie uvedené stavebné objekty. Postupník má záujem zabezpečiť namiesto postupcu ako

stavebníka výstavbu nasledovných stavebných objektov v zmysle grafického znázornenia situácie, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy:

2.2.1. povolených Stavebným povolením 1 v zmysle odseku 2.1.1. tohto článku v časti Stavebných objektov označených ako:

SO-11 Komunikácie vetva „B“ resp. SO 11 Komunikácie vetva „B“

SO-01-2 Komunikácie – vetva „F“ resp. SO-12 Komunikácie vetva „F“ resp. SO 12 Komunikácie vetva „F“

2.2.2. povolených Stavebným povolením 2 v zmysle odseku 2.1.2. tohto článku v časti Stavebné objekty:

SO 707 Komunikácia a chodníky

Projektová komunikácia „B“ je pokračovaním už vyprojektovanej vetvy „B“ s napojením na obj. SO 002 – Zberná komunikácia, Dĺžka projektovanej komunikácie „B“ je 64,13m, šírka 7m

(spoločne stavebné objekty v zmysle odseku 2.2.1. a 2.2.2. tohto článku tejto zmluvy ďalej len „**stavebné objekty**“).

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebných povolení v rozsahu týkajúcom sa vyššie uvedených stavebných objektov spolu so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za účelom umožnenia zabezpečenia realizácie stavebných objektov namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydanými stavebnými povoleniami, zahŕňajúc právo na ich použitie na výstavbu stavebných objektov, vyhotovovanie ich ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“). Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia súvisiaca s vydanými stavebnými povoleniami ako taká, ostáva vo vlastníctve Postupcu.
- 3.2. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebných objektov.

### 4. PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebných objektov je predmetom osobitných zmlúv.

### 5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebnými povoleniami, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca a postupník do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámia príslušným orgánom postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predložia stavebným úradom kópiu tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Zároveň Postupca týmto postupníka splnomocňuje, aby vykonal akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušné stavebné úrady považovali v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov v zmysle stavebných povolení za stavebníka postupníka

namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu resp. úradov o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

- 5.3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi.

## 6. ODMENA

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.

## 7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavebných objektov povolených stavebnými povoleniami. Predmetná zmluva sa medzi zmluvnými stranami uzatvára v súvislosti so Žiadosťou postupníka o stanovenie termínov zo dňa 30.03.2009 podanou dňa 30.03.2009 za účelom postavenia stavebných objektov postupníkom na náklady postupcu v zmysle článku IX. odsek 4 posledná veta Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi postupcom a postupníkom dňa 29.06.2007.
- 7.2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebných povoleniach, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebnými povoleniami alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre postupníka na výstavbu stavebných objektov vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.
- 7.3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebných povolení (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4. Postupca vyhlasuje, že spoločnosť HPK engineering a.s., Nĕmcovej 30, 042 18 Košice, IČO: 00 002 313, zápis v OR OS Košice I, Odd. Sa, Vl.č. 178/V ako oprávnená osoba na vydanie súhlasu s postúpením postupovaných práv a povinností a ako generálny projektant ZTV – Pršianska terasa v zmysle zmluvy o dielo č. 1/2004/MBB projektovej dokumentácie, na základe ktorej boli vydané stavebné povolenia v zmysle vyjadrenia zo dňa 08.12.2011, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy, súhlasila s postúpením postupovaných práv a povinností v zmysle tejto zmluvy a požaduje od Postupníka objednať výkon autorského dozoru u spoločnosti HPK engineering a.s.. Postupník berie na vedomie vyššie uvedené.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii postupníka ako stavebníka pre stavebné objekty, postupca sa zaväzuje vykonať kroky na to, aby bez zbytočného odkladu došlo k platnému prevodu postupovaných práv a povinností na postupníka.
- 7.6. Postupník sa zaväzuje, že poskytne postupcovi potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 7.7. Postupník vyhlasuje, že pri výstavbe stavebných objektov bude postupovať v koordinácii s Postupcom.

## 8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 8.4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Banskej Bystrici, dňa 16.12.2011

V Banskej Bystrici, dňa 16.12.2011

MBB a.s.

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK202009350  
reg. OS BR odd. S. 01/1 601/09

Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

PERUL, s.r.o.

**PERUL, s.r.o.**  
Z. Kodálya 769/29, 924 27 Galanta  
IČO: 36 048 542  
-1-

Igor Michalek, konateľ