

Kúpna zmluva č. 23/2011
uzatvorená v zmysle § 588 n násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 2627131986/1100
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Sa vo vložke č.: 601/S

Kupujúci: Dyno, s.r.o.
976 55 Ľubietová 309
IČO: 36 621 579
IČ DPH: SK2021308443
zastúpený: Mgr. František Mráz, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: 262 077 9253/1100
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Sro vo vložke č.: 8731/S

I.

Predávajúci - MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica, zastúpené predsedom predstavenstva, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4544 parcela CKN č. 3681/312, o výmere 1905 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa v katastrálnom území Radvaň.

II.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu pozemky na základe vypracovaného odčleňovacieho geometrického plánu číslo 31024106-44/2011 zo dňa 7. 7. 2011 overeného dňa 14. 7. 2011 pod číslom 704/2011 Správou katastra v Banskej Bystrici, a to novovytvorenej parcele č. CKN 3681/748 o výmere 970 m² druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría. (Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.)

III.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom. Na nehnuteľnosti viazne vecné bremeno na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2665/2087 zo dňa 27. 5. 2008 a v rozsahu geometrického plánu č. 36840734-008/08 – pol. VZ 1403/2008:

- a) strpieť na pozemku CKN 3681/402 stavby verejného vodovodu;
- b) umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na uvedené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených;

c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Kúpna cena nehnuteľností - pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán na 25,00 €/m² + 20% DPH. Dohodnutá kúpna cena za 970 m² je celkom 24.250,00 € + 20% DPH je 4.850,00 €, čo predstavuje celkom: 29.100,00 € s DPH slovom: dvadsaťdeväť tisíc jednoto eur.

IV.

Predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením Riadneho valného zhromaždenia MBB a.s. č. 1/5/2008 zo dňa 17. 3. 2008.

V.

Kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy v celosti uhradí kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Tatra banke a.s. v Banskej Bystrici na účet č. 2627131986/1100.

V prípade, ak kupujúci celú kúpnu cenu v súlade s čl. V ods. 1 tejto zmluvy nezaplatí, zmluvné strany sa dohodli, že platí, že táto kúpna zmluva sa v celom rozsahu zrušuje a stáva neplatnou.

VI.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra v Banskej Bystrici. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť predávajúci v prvý pracovný deň, nasledujúci po dni, kedy na účet predávajúceho bola pripísaná celá kúpna cena za nehnuteľnosť.

VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške základného poplatku, t.j. 66,- €, budú hradené podľa platných právnych predpisov predávajúcim a poplatok za urýchlenie povolenia vkladu vlastníckeho práva, t.j. 199,50 €, uhradí kupujúci.

V prípade, že nebude z akéhokoľvek dôvodu v lehote do 2 mesiacov od podpísania tejto kúpnej zmluvy povolený vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný vrátiť mu bez zbytočného odkladu celé plnenie, ktoré v súvislosti s touto zmluvou dostal.

V prípade nedodržania záväzku predávajúceho:

- podať návrh na vklad vlastníckeho práva (podľa čl. VI. tejto zmluvy), alebo
 - vrátenia celého plnenia za podmienok uvedených v predchádzajúcej vete,
- zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500€ za každý kalendárny deň omeškania sa so splnením si povinnosti.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatením celej kúpnej ceny, nie však skôr ako bude zverejnená v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z.z.

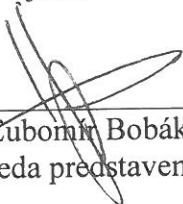
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnocenných výtlačkoch, z čoho po podpísaní oboma zmluvnými stranami je jeden určený predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva výtlačky sú určené na správne úkony pre Správu katastra v Banskej Bystrici.

V Banskej Bystrici, dňa 25.07. 2011

Predávajúci:



Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

Kupujúci:



Mgr. František Mráz
konateľ
Dyno, s.r.o.
Ľubietová 309
IČO: 36 621 579