

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 6/2011/MBB

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcií:

**„Dažďová kanalizácia pre priemyselný areál v lokalite Banská Bystrica – Šalková, vrátane výustného objektu a NN prípojky“, a
„Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“**

Zmluvné strany:

NÁJOMCA: MBB a.s.
ČSA 26, Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
Zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v OR OS B. Bystrica, odd. Sa, vl.č. 601/S
(ďalej aj len „Nájomca“)

a

PRENAJÍMATELIA: 1. MVDr. Samuel Novák, rod. Novák
trvale bytom M. R. Štefánika 2583/27, Zvolen
nar. 25. 10. 1948
rod. č. 481025/
občan SR
číslo účtu:

2. Ing. Igor Novák, rod. Novák
trvale bytom V. P. Tótha 2025/21, Zvolen
nar. 22. 8. 1952
rod. č. 520822/
občan SR
číslo účtu:

(ďalej aj len „Prenajímatelia“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

- Na základe tejto zmluvy prenajímatelia ako podieloví **spoluvlastníci, každý v ¼ podiele**, prenechávajú nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie v rámci uvedených investičných akcií časť nehnuteľnosti:
 - katastrálne územie: Šalková
 - obec: Banská Bystrica
 - pozemok parc. KNE 879/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 610 m²
 - pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1228
 - prenajímaná výmera:
 - 155 m² pre „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“
 - 70 m² pre „Dažďovú kanalizáciu pre priemyselný areál v lokalite Banská Bystrica – Šalková, vrátane výustného objektu VO a NN prípojky“;
 - spolu 225 m².

II. Doba trvania nájmu

- Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomný pomer uzatvára na dobu určitú od 1. 2. 2011 do 31. 12. 2012.
- V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímatelia nájomcu upozornia. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca, a to i vtedy, keď ide o

zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou kedykoľvek. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu pre horeuvedené akcie, prípadne nezíska finančné prostriedky zo Štrukturálnych fondov EÚ. Odstúpenie od zmluvy Nájomca oznámi Prenajímateľovi písomne.

III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I tejto zmluvy je určené dohodou vo výške 500,- € za ½ podiel celej prenajatej plochy a dobu nájmu.
2. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy za dobu trvania nájmu, ktorý je uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy vyplatí nájomca prenajímateľom nasledovne:
 - jednorazovou platbou do 28. 2. 2011 na účty prenajímateľov, každému po 250,- €.
3. V prípade odpredaja predmetu nájmu prenajímateľmi nájomcovi, cena nájmu bude odpočítaná od kúpnej ceny.
4. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním investičnej výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z. z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody

1. Prenajímateľa ako vlastníka pozemku nie sú oprávnení zasahovať do užívacích práv nájomcu po dobu trvania nájmu, iba ak užívanie predmetu nájmu bude v rozpore s nájomnou zmluvou, alebo s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľa súčasne dávajú právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu po ukončení stavebných prác. Ukončenie stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie dátum podpísania ukončenia a prevzatia terénnych úprav stavebným dozorom stavby a majiteľom pozemku.
5. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľmi jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
6. Nájomca si prenajatú časť pozemku vyznačí spôsobom podľa vlastného rozhodnutia tak, aby užívaním nezasahoval do vedľajších pozemkov, okrem prístupu na prenajatý pozemok.
7. Prenajímateľa súhlasia s dočasným záberom pozemku a použitím pozemku na účely stavby v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení.
8. Trvalé zábery nehnuteľnosti budú riešené samostatnou kúpnu zmluvou v prípade „Rekonštrukcie ochrannej hrádze Hrona - Šalková“ a samostatnou zmluvou o zriadení vecného bremena v prípade „Dažďovej kanalizácie pre priemyselný areál v lokalite Banská Bystrica – Šalková, vrátane výustného objektu a NN prípojky“.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením 2 vyhotovenie pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Býstrici dňa 8.3.2011
.....
MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd. Sa. v.č. 601/S

Nájomca:

V Zvolane dňa 7.3.2011
.....

Prenajímateľ1:

Prenajímateľ2: