

# ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obchodné meno : **TOP Living s.r.o.**  
Miesto podnikania : Nad Plážou 13, Banská Bystrica  
IČO : 36 645 338  
DIČ : 202 212 4368  
Registrácia : Obchodný register okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel : Sro, vložka č. 11244/S  
Bankové spojenie : Poštová banka a.s.  
Číslo účtu : 20287838/6500  
Štatutárny orgán : Mgr. Peter Ružbacký  
Tel./fax. : 0908 505 201  
E-mail : ruzbacky@topliving.sk

(ďalej len „Sprostredkovateľ“)

- 1.2. Obchodné meno : **MBB a.s.**  
Sídlo : ČSA 26, Banská Bystrica 974 01  
IČO : 36 039 225  
IČ DPH : SK 2020093504  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sa, Vložka číslo: 601/S  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s, Banská Bystrica  
Číslo účtu: : 2627131986/1100  
Štatutárny orgán : Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
Tel./fax. : 048/4330840, -841  
E-mail : info@mbb.sk

(ďalej len „Záujemca“)

- 1.3. Sprostredkovateľ a Záujemca (ďalej aj „Zmluvné strany“) týmto uzatvárajú medzi sebou podľa § 642 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o sprostredkovaní (ďalej len „Zmluva“).
- 1.4. Záujemca je obchodnou spoločnosťou, ktorá má záujem predat' **pozemky v Priemyselnom parku- Banská Bystrica- Šáľková**, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Banská Bystrica na LV č.1430 pre k.ú. Šáľková (všetko v zmysle projektovej dokumentácie- Priemyselný park Šáľková) a zároveň má záujem aby Sprostredkovateľ vyvíjal činnosť smerujúcu k tomu, aby Záujemcovi poskytol príležitosť uzavrieť kúpnu zmluvu s Treťou osobou na predaj vyššie špecifikovaných pozemkov.
- 1.5. Treťou osobou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie akákoľvek fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem ako kupujúci uzatvoriť so Záujemcom ako predávajúcim Zmluvu o prevode na nehnuteľnosti špecifikované v článku 1.4. tejto Zmluvy a ktorú zabezpečil Sprostredkovateľ na základe tejto Zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami (ďalej len „Tretia osoba“).

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto Zmluvou sa Sprostredkovateľ zaväzuje za odmenu pre Záujemcu vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby mal Záujemca príležitosť uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva (ďalej len „Zmluva o prevode“) s Treťou osobou, ktorej predmetom bude predaj **pozemku (ov) v priemyselnom parku- Banská Bystrica- Šáľková** (ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šáľková, a Záujemca sa zaväzuje zaplatiť Sprostredkovateľovi odplatu (províziu) v zmysle čl. 4 tejto Zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Sprostredkovateľ nebude výhradným sprostredkovateľom Predmetnej(ných) nehnuteľnosti(i). Záujemca si bude zabezpečovať predaj Predmetnej(ných) nehnuteľnosti(i) sám alebo prostredníctvom iných sprostredkovateľov.

### **3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 3.1. Záujemca sa zaväzuje:
- 3.1.1. poskytnúť Sprostredkovateľovi podľa jeho dispozícií potrebné podklady k dosiahnutiu účelu Zmluvy, pričom Záujemca zodpovedá za správnosť a úplnosť poskytnutých podkladov, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú,
  - 3.1.2. informovať Sprostredkovateľa o tom, ktorá Predmetná nehnuteľnosť nebola alebo stále nie je predmetom Zmluvy o prevode resp. Zmluvy o budúcej zmluve
  - 3.1.3. uhradiť Sprostredkovateľovi odmenu pri splnení podmienok uvedených v článku 4 tejto Zmluvy,
- 3.2. Sprostredkovateľ sa zaväzuje:
- 3.2.1. vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby Záujemca mal príležitosť uzavrieť Zmluvu o prevode Predmetnej nehnuteľnosti spočívajúcu vo vyhľadávaní Tretej osoby – potenciálnej zmluvnej strany Zmluvy o prevode Predmetnej nehnuteľnosti,
  - 3.2.2. prezentovať ponuku na predaj Predmetnej(ných) nehnuteľnosti(i) vo svojej ponuke nehnuteľností na predaj a informovať Tretie osoby – záujemcov o kúpu Predmetnej(ných) nehnuteľnosti(i),
  - 3.2.3. oznamovať Záujemcovi okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí sprostredkovanej zmluvy a pre potrebu Záujemcu uschovať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy,
  - 3.2.4. zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch Tretej osoby - záujemcu, s ktorým príde do styku a ktoré spracúva a to aj po skončení ich spracovania.
- 3.3. Sprostredkovateľ je pri svojej činnosti povinný riadiť sa pokynmi Záujemcu.
- 3.4. Sprostredkovateľ nie je oprávnený uzavierať zmluvy v mene Záujemcu, čokoľvek pre neho prijímať alebo vykonávať iné právne úkony bez osobitného písomného plnomocenstva udeleného Záujemcom.
- 3.5. Sprostredkovateľ neručí za splnenie záväzku Tretími osobami, s ktorými Záujemca uzavrie Zmluvu o prevode, resp. Zmluvu o budúcej zmluve, nesmie však navrhovať Záujemcovi uzavretie zmluvy s Treťou osobou, ohľadne ktorej vie, alebo musí vedieť, prípadne je dôvodné pochybovať, že splní riadne a včas svoje záväzky zo sprostredkovanej zmluvy voči Záujemcovi.
- 3.6. Sprostredkovateľ nezabezpečuje prípravu, dojednávania a uzavretie žiadnej dokumentácie, zmlúv a pod. a to ani Zmluvy o prevode Predmetnej nehnuteľnosti resp. Zmluvy o budúcej zmluve k Predmetnej nehnuteľnosti, návrhy na vklad a nevykonáva ani administratívne úkony spojené s uzatvorením týchto zmlúv.
- 3.7. Osobou určenou Záujemcom zabezpečujúcou centralizáciu informácií o stave predaja Predmetnej(ných) nehnuteľnosti(i), poskytovanie informácií o tom, ktoré Predmetné nehnuteľnosti sú ešte v ponuke na predaj, a zabezpečujúcou ohliadky Predmetných nehnuteľností je Ing. Ľubomír Bobák, tel.: 0918/966 606, e-mail: [director@mbb.sk](mailto:director@mbb.sk), pokiaľ Záujemca neurčí písomne inak.

### **4. ODMENA SPROSTREDKOVATEĽA**

- 4.1. Sprostredkovateľovi vzniká nárok na odmenu, ak je uzavretá Zmluva o prevode Predmetnej nehnuteľnosti a to medzi Záujemcom a Treťou osobou, ktorú zabezpečil Sprostredkovateľ. Nárok na odmenu vzniká len vtedy, keď je sprostredkovaná zmluva splnená, teda došlo ku predaju nehnuteľnosti a plneniu zo strany Tretej osoby..
- 4.2. Sprostredkovateľ má v prípade splnenia podmienok uvedených v odseku 4.1. tohto článku Zmluvy nárok na odmenu (províziu) vo výške 2 % (slovom: dve percentá) z celkovej kúpnej ceny bez DPH, uvedenej v Zmluve o prevode Predmetnej nehnuteľnosti.

- 4.3. Nárok Sprostredkovateľa na zaplatenie odmeny (provízie) vzniká dňom, kedy budú na základe Zmluvy o prevode Predmetnej nehnuteľnosti, uzatvorenej s Treťou osobou, ktorú zabezpečil Sprostredkovateľ na účet Záujemcu pripísané peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu alebo zálohu na kúpnu cenu na Predmetnú nehnuteľnosť od Tretej osoby ako kupujúceho
- 4.4. V prípade, ak bude kúpna cena alebo záloha na kúpnu cenu platená po častiach, vzniká Sprostredkovateľovi nárok na zaplatenie alikvótnej výšky odmeny vždy z tej časti kúpnej ceny alebo zálohy na kúpnu cenu, ktorá bola pripísaná na účet Záujemcu. Zároveň sa Záujemca zaväzuje, že bezodkladne oznámi Sprostredkovateľovi vznik nároku na zaplatenie odmeny.
- 4.5. Po vzniku nároku na zaplatenie odmeny v zmysle predchádzajúceho článku tejto Zmluvy, vystaví Sprostredkovateľ Záujemcovi za účelom zaplatenia odmeny faktúru s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Odmenu zaplatí Záujemca Sprostredkovateľovi bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy. Podkladom pre zaplatenie odmeny Sprostredkovateľovi je táto Zmluva. Odmena sa považuje za zaplatenú, ak je v posledný deň stanovenej lehoty pripísaná na účet Sprostredkovateľa.
- 4.6. Vzniku práva na odmenu nebráni skutočnosť, že až po zániku tejto Zmluvy Záujemca uzavrie s Treťou osobou zmluvu (resp. táto zmluva je splnená), na ktorú sa vzťahovala sprostredkovateľská činnosť Sprostredkovateľa podľa tejto Zmluvy, ak zmluva medzi Záujemcom a Treťou osobou bola uzavretá dokladovateľným pričinením Sprostredkovateľa, prípadne Tretia osoba, s ktorou Záujemca zmluvu uzavrie, bola získaná dokladovateľným a písomne potvrdeným pričinením Sprostredkovateľa.

## **5. ZÁNIK ZMLUVY**

- 5.1. Zmluva zaniká v zmysle ustanovení § 642 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 5.2. Zmluva zaniká tiež písomnou dohodou Zmluvných strán.

## **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Zmluvné strany a ich zástupcovia uzavreli túto Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo Zmluvných strán, ani jej zástupcovia, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany a ich zástupcovia si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán v rámci záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou, ktoré nie sú touto Zmluvou osobitne upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka platného na území Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.2.2011 do 31.12.2011.
- 6.5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to písomnými dodatkami.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden si ponecháva Sprostredkovateľ a jeden Záujemca.
- 6.7. Zmluvné strany si navzájom doručujú písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zmena adresy nebola oznámená druhej Zmluvnej strane. Zmena adresy musí byť oznámená písomne, podpisy oprávnených zástupcov musia byť overené, inak platí, že k zmene adresy nedošlo. V prípade, ak sa takto doručovanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenie tretím dňom počítaným odo dňa nasledujúceho po dni, kedy sa zásielka vrátila Zmluvnej strane, ktorá ju doručuje.

Za Sprostredkovateľa:

Vo Banskej Bystrici, dňa

10.2.2011

Za Záujemcu:

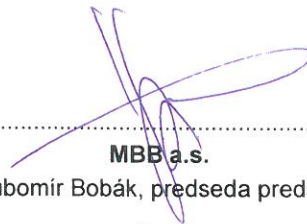
Vo Banskej Bystrici, dňa

10.2.2011



TOP Living s.r.o.  
Mgr. Peter Ružbacký, konateľ

**TOP Living s.r.o.**  
Nad Plážou 13  
BANSKÁ BYSTRICA 974 01  
IČO: 36645338, DIČ: 2022124368



MBB a.s.  
Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

**MBB a.s.** -2-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S