

Dohoda o zrušení zmluvy o nájme bytu č. 031/026/2003/MBB/K

uzatvorenej v zmysle zákona § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

1. **MBB a.s.**
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
zapísaná v odd. a.s., vo vložke pod č.601/S
Okresným súdom, oddelením obchodného registra v Banskej Bystrici
v zastúpení: **Ing. Lubomír Bobák**, predseda predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504

a

2. **Juraj Sokol**
nar. :
bytom:
- Katarína Sokolová**
nar. :
bytom:

I.

1. Prenajíateľ a nájomca podpísali dňa **19.11.2010** Zmluvu o nájme bytu č. **031/026/2003/MBB/K**, číslo bytu [REDAKOVANÉ] na Kráľovoholskej ulici č. [REDAKOVANÉ] v Banskej Bystrici. Nájomca požiadal o zrušenie Zmluvy o nájme bytu k **28.02.2011**. Prenajíateľ formou tejto Dohody so zrušením Zmluvy o nájme dňom podpisu tejto dohody vyjadruje súhlas.
2. Nájomca je povinný dňom podpísania Dohody o zrušení nájmovej zmluvy odovzdať byt zmysle článku V. bod 10,11,12,13 Zmluvy o nájme bytu, ktorý bol predmetom nájmu, prostredníctvom BPM s.r.o..
3. Nájomca je povinný ku dňu zrušenia nájmovej zmluvy uhradiť príslušné nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle článku IV, bod 1,2 a 3 Zmluvy o nájme.
4. Po odovzdaní bytu, ktorý je predmetom nájmu podľa Zmluvy č. 031/026/2003/MBB/K a súčasne po uhradení príslušnej finančnej sumy nájomného a úhrad za čas užívania bytu, v lehote do 5 dní prenajíateľ pristúpi k podpísaniu Dohody o zrušení Zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 031/026/2003/MBB/K zo dňa 30.06.2003.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, jedno správca prenajíanej nehnuteľnosti a dve prenajíateľ.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa : 22. 2. 2017

MBB a.s.
ČSA 26
Banská Bystrica

.....
Ing. ~~Lubomír Bobák~~
predseda predstavenstva

..... najom
.....

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S