

Kúpna zmluva č. 4/2011  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: MBB a.s.  
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 039 225  
zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Banská Bystrica  
Číslo účtu: 2627131986/1100  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa vo vložke  
č.: 601/S

Kupujúci: 1. Ing. Kašper Igor, rod. Kašper  
nar.  
2. Mgr. Kašperová Jana, rod. Grossertová  
nar.  
3. Ing. Jackulík Ladislav, rod. Jackulík  
4. PaedDr. Jackulíková Kateřina, PhD., rod. Karaszová  
5. Ing. Pisár Peter, PhD., rod. Pisár  
6. Ing. Pisárová Marta, rod. Laurincová  
7. Ing. Holúbek Marián, rod. Holúbek  
8. Ing. Holúbeková Katarína, PhD., rod. Tvrdoňová

I.

Predávajúci - MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica, zastúpené predsedom predstavenstva, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4544 parcela KN č. 3681/410, o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radvaň.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do spoluvlastníctva pozemok s parcelným číslom 3681/410, o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Radvaň a vedenom na LV č. 4544. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na nej žiadne t'archy ani vecné bremená.

Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, a to

- Ing. Igor Kašper a Mgr. Jana Kašperová, rod. Grossertová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/4 k celku;
- Ing. Ladislav Jackulík a PaedDr. Kateřina Jackulíková, rod. Karaszová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/4 k celku;
- Ing. Peter Pisár, PhD a Ing. Marta Pisárová, rod. Laurincová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/4 k celku;
- Ing. Marián Holúbek a Ing. Katarína Holúbeková, PhD, rod. Tvrdoňová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/4 k celku.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti - pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán na 24,90 € /m<sup>2</sup> + 20% DPH. Dohodnutá kúpna cena za 280 m<sup>2</sup> je celkom 6.972,00 € + 20% DPH z toho je 1.394,40 €, čo predstavuje celkom: **8.366,40 €** s DPH slovom: osem tisíc tristošesťdesiatšesť eur štyridsať centov.

IV.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Riadneho valného zhromaždenia MBB a.s. č. 1/5/2008 zo dňa 17. 3. 2008.

V.

Kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy v celosti uhradia kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Tatra banke a.s. v Banskej Bystrici na účet č. 2627131986/1100.

V prípade, ak kupujúci celú kúpnu cenu v súlade s čl. V ods. 1 tejto zmluvy nezaplatia, zmluvné strany sa dohodli, že platí, že táto kúpna zmluva sa v celom rozsahu zrušuje a stáva neplatnou.

VI.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra v Banskej Bystrici. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci v prvý pracovný deň, nasledujúci po dni, kedy na účet predávajúceho bola pripísaná celá kúpna cena za nehnuteľnosť.

VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške základného poplatku, t.j. 66,- €, budú hradené podľa platných právnych predpisov predávajúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatením celej kúpnej ceny, nie však skôr ako bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

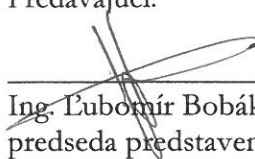
Zmluvné strany súhlasia so zverejnením osobných údajov.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnocenných výtlačkoch, z čoho po podpísaní obomi zmluvnými stranami je jeden určený predávajúcemu, štyri kupujúcim (u manželov jeden výtlačok) a dva výtlačky sú určené na správne úkony pre Správu katastra v Banskej Bystrici.

V Banskej Bystrici, dňa 23.02.2011

Predávajúci:

  
Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

**MBB a.s.** -2-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OR Bratislava: Sa. vl.č. 601/S

Kupujúci:

Ing. Igor Nasper

Mgr. Iana Kasnerova

Ing. Ľadislav Jackulík

PaedDr. Katerina Jackulíková PhD.

Ing.

Ing. Marta Pisárová

---

Ing. Marián Holúbek

---

Ing. Katarína Holúbeková, PhD.