

Kúpna zmluva č. 02/2011/MBB

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mgr. Miroslava Teluchová, rod. Peressényiová (ďalej ako „predávajúci“)
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

a

kupujúci: MBB a.s. (ďalej ako „kupujúci“)
v zastúpení Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
MUDr. Stanislav Čarský, PhD., člen predstavenstva
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Sa vo vložke
č.: 601/S
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 2627131986/1100

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti, ktorej predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 894, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, parcela KNC č. 1207/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 813 m², v podiele 1/2, t. j. 406,5 m².
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom v podiele 1/2 a neviaznu na nej žiadne ťarchy ani vecné bremená.

III. Cena

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu cenu dohodnutú v tejto zmluve.

- 3.2 Kúpna cena nehnuteľností - pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán na 30 € /m². Dohodnutá kúpna cena za jednu polovicu z 813 m² predstavuje sumu 12 195 € (slovom dvanásťtisíc stodeväťdesiatpäť eur).
- 3.3 Kúpnu cenu, uvedenú v bode 3.2 tejto zmluvy, uhradí kupujúci v dvoch splátkach – prvú splátku, t.j. 6 097,50 € (slovom šesťtisícdeväťdesiatšesť eur 50 centov) do 20. februára 2011 a druhú splátku v rovnakej výške do 15. augusta 2011 na účet predávajúceho.

IV. Osobitné ustanovenia – mediálna doložka

- 4.1 Mediálna doložka – zmluvné strany sa vzájomne dohodli riešiť spory vzniknuté z tejto zmluvy mimosúdnu cestou a pomocou mediátora, v súlade s platným znením zákona č. 420/2004 Z.z. o mediácii.
- 4.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že výber mediátora bude uskutočnený na základe vzájomnej dohody.

V. Záverečné ustanovenia

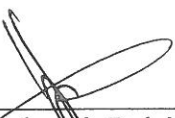
- 5.1 Spoluvlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra v Banskej Bystrici. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci v lehote do 2 dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.3 Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva vo výške základného poplatku, t.j. 66 €, budú hradené podľa platných právnych predpisov predávajúcim a poplatok za urýchlenie povolenia vkladu spoluvlastníckeho práva, t.j. 198 € uhradí kupujúci.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatením celej kúpnej ceny, nie však skôr ako bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. na internetovej stránke www.mbb.sk.
- 5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5.6 Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.
- 5.7 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnocenných výtlačkoch, z čoho po podpísaní oboma zmluvnými stranami je jeden určený predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva výtlačky sú určené na správne úkony pre Správu katastra v Banskej Bystrici.
- 5.8 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy bude možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5.9 Vo všetkých ostatných otázkach neupravených touto zmluvou budú platiť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.


V Banskej Bystrici, dňa 16. 2. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:



Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva



MUDr. Stanislav Čarský, PhD.
člen predstavenstva

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S