

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.CZ 2476/2011-330

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcií:

„Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona – Šalková“

Zmluvné strany:

NÁJOMCA: MBB a.s.
ČSA 26, Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
Zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v OR OS B. Bystrica, odd. Sa, vl.č. 601/S
(ďalej aj len „Nájomca“)

a

PRENAJÍMATEĽ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
OZ Banská Bystrica
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
IČO: 36022047
IČ DPH: SK2020066213
Zastúpený: Ing. Ladislav Bariak, riaditeľ odštepného závodu
poverený výkonom funkcie
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Pš, vl. č. 713/S
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pob. Banská Bystrica
číslo účtu: 1200365009/5600

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako **výlučný vlastník** prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie v rámci uvedenej investičnej akcia časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie: Šalková, obec: Banská Bystrica
- pozemok parc. OU-E 919/2, druh pozemku orná pôda o výmere 891 m² záber o výmere 94 m²;
- pozemok parc. OU-E 920/2, druh pozemku TTP o výmere 72 m² záber o výmere 10 m²;
- pozemok parc. OU-E 860/2, druh pozemku orná pôda o výmere 6716 m² záber o výmere 517 m²;
- pozemok parc. OU-E 557/3, druh pozemku vodná plocha o výmere 10604 m² záber o výmere 2567 m²;
- pozemok parc. OU-E 853/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1538 m² záber o výmere 126 m²;
- pozemok parc. OU-E 859/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 822 m² záber o výmere 822 m²;
- pozemok parc. OU-E 917/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 258 m² záber o výmere 61 m²;
- pozemok parc. OU-E 918/2, druh pozemku ZPN o výmere 133 m² záber o výmere 43 m²;
- pozemok parc. OU-E 941/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1118 m² záber o výmere 169 m²;
- pozemok parc. OU-E 941/3, druh pozemku orná pôda o výmere 5483 m² záber o výmere 951 m²;
- pozemok parc. OU-E 942/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4442 m² záber o výmere 71 m²;
- pozemok parc. OU-E 944/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 443 m² záber o výmere 342 m²;
- pozemok parc. OU-E 912/5, druh pozemku TTP o výmere 22249 m² záber o výmere 4729 m²;
- pozemok parc. OU-E 946/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 41 m² záber o výmere 24 m²;
- pozemok parc. OU-E 947/7, druh pozemku vodné plochy o výmere 3736 m² záber o výmere 1026 m²;
- pozemok parc. OU-E 2418, druh pozemku TTP o výmere 162 m² záber o výmere 69 m²;
- pozemok parc. OU-E 2677/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 856 m² záber o výmere 590 m²;
- pozemok parc. OU-E 919/2, druh pozemku orná pôda o výmere 104 m² záber o výmere 94 m²;
- pozemok parc. OU-E 860/2, druh pozemku orná pôda o výmere 6716 m² záber o výmere 190 m²;
- pozemok parc. OU-E 879/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4429 m² záber o výmere 31 m²;

- pozemok parc. OU-E 881/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 460 m² záber o výmere 51 m²;
 - pozemok parc. OU-E 894, druh pozemku orná pôda o výmere 1165 m² záber o výmere 26 m²;
 - pozemok parc. OU-E 919/2, druh pozemku orná pôda o výmere 891 m² záber o výmere 6 m²;
 - pozemok parc. OU-E 920/2, druh pozemku TTP o výmere 72 m² záber o výmere 62 m²;
 - pozemok parc. OU-E 941/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1118 m² záber o výmere 7 m²;
 - pozemok parc. OU-E 881/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 460 m² záber o výmere 1 m²;
 - pozemok parc. OU-E 852/4, druh pozemku TTP o výmere 2274 m² záber o výmere 365 m²;
 - pozemok parc. OU-E 842/2, druh pozemku orná pôda o výmere 218 m² záber o výmere 3 m²;
 - pozemok parc. OU-E 843/3, druh pozemku orná pôda o výmere 168 m² záber o výmere 61 m²;
 - pozemok parc. OU-E 844/3, druh pozemku orná pôda o výmere 170 m² záber o výmere 51 m²;
 - pozemok parc. OU-E 951/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 763 m² záber o výmere 71 m²;
 - pozemok parc. OU-E 1249/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1060 m² záber o výmere 93 m²;
 - pozemok parc. OU-E 845/3, druh pozemku orná pôda o výmere 112 m² záber o výmere 4 m²;
- pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 989
 - prenajímaná výmera spolu 13 243 m².

II. Doba trvania nájmu

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomný pomer uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2012.
2. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca, a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou kedykoľvek. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu pre horeuvedenú akciu, prípadne nezíska finančné prostriedky zo Štrukturálnych fondov EÚ. Odstúpenie od zmluvy Nájomca oznámi Prenajímateľovi písomne.

III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I tejto zmluvy je určené v súlade so zákonom č.18/96 Z.z. a vyhlášky č.492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške **2317,52 €/rok**.
2. Fakturácia prenájmu za príslušný kalendárny rok v termíne 30.6. bežného roka.
3. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním investičnej výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z. z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku nie je oprávnený zasahovať do užívacích práv nájomcu po dobu trvania nájmu, iba ak užívanie predmetu nájmu bude v rozpore s nájomnou zmluvou, alebo s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu po ukončení stavebných prác. Ukončenie stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie dátum podpísania ukončenia a prevzatia terénnych úprav stavebným dozorom stavby a majiteľom pozemku.

5. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
6. Nájomca si prenajatú časť pozemku vyznačí spôsobom podľa vlastného rozhodnutia tak, aby užívaním nezasahoval do vedľajších pozemkov, okrem prístupu na prenajatý pozemok.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemku a použitím pozemku na účely stavby v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení.
8. Trvalé zábery nehnuteľnosti budú riešené samostatnou kúpnu zmluvou.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a z. č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

v B. BYSTRICI dňa 23.2.2011

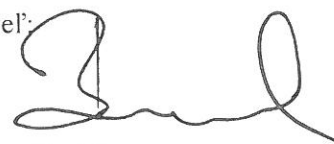
v B. BYSTRICI dňa 23.2.2011

Nájomca:



Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

Prenajímateľ:



Ing. Ladislav Bariak
riaditeľ odštepného závodu
poverený výkonom funkcie

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, vl. č. 601/45

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Odštepný závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69
974 98 BANSKÁ BYSTRICA
-1-