

KÚPNA ZMLUVA č. 66/2012
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej „zmluva“)

medzi

Predávajúcim:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ul. ČSA 26
IČO: 36039225
DIČ: 20200 93504
IČ DPH: SK 20200 93504
Zapísaná: OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/s
Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Číslo účtu: 4009267471/7500

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **MED - ART, spol. s r.o.**
Sídlo: Hornočermánska 4, 949 01 Nitra
IČO: 34 113 924
DIČ: 2020411085
IČ DPH: SK 2020411085
Zapísaná: OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 21831/N
Zastúpená: PharmDr. Ján Holec – konateľ
Číslo účtu: 2627210094/1100

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Úvodné vyhlásenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 1430, k. ú. Šalková v registri „C“ ako pozemky:

- parc. č. 1228/98 ostatná plocha o výmere 3518 m².

2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy kupujúcim na základe vypracovaného odčleňovacieho geometrického plánu číslo 46277072-22/12 zo dňa 17. 10. 2012, overeného dňa 30. 10. 2012 pod číslom 1075/2012 Správou katastra v Banskej Bystrici, a to:

- novovytvorenej parcele č. KN 1228/113 o výmere 140 m², druh pozemku – ostatná plocha;

(Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.)

(ďalej len „Pozemok“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku, ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci Pozemok predáva a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 26,55 €/m² + 20% DPH. Dohodnutá kúpna cena za 140 m² je celkom 3.717,00 € + 20% DPH je 743,40 €, čo predstavuje celkom: 4.460,40 € s DPH slovom: štyritisíc štyristošesťdesiat eur štyridsať centov (ďalej len „Kúpna cena“).

2. Kúpnu cenu, uvedenú v článku III., ods. 1 tejto zmluvy v celosti uhradia kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. 4009267471/7500.

3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v súlade s čl. V ods. 1 tejto zmluvy, zmluvné strany považujú túto skutočnosť za podstatné porušenie tejto zmluvy. V takomto prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. V prípade ak predávajúci a/alebo záložný veriteľ nepredloží v lehote podľa čl. IV ods. 2 písm. b) príslušnej správe katastra nehnuteľností originál a kupujúcemu kópiu vyhlásenie záložného veriteľa, zmluvné strany považujú túto skutočnosť za podstatné porušenie tejto zmluvy. V takomto prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že predmet zmluvy je predmetom akýchkoľvek súdnych sporov, a tiež, že predmet zmluvy nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku viazne záložné právo:

a) na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZN č. 01/050/08 zo dňa 25. 7. 2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 5. 8. 2008 v prospech záložného veriteľa – ČSOB a.s.;

b) po splnení podmienok – zaplata celú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 4009267471/7500 – uvedených v samostatnom vyhlásení záložného veriteľa - ČSOB a.s. – predávajúci predloží príslušnej správe katastra nehnuteľností podpísané potvrdenie vzdania sa záložného práva vo forme a s obsahom dostatočným pre platný zánik záložného práva k Pozemkom uvedeným v článku I. bod 1 tejto zmluvy a to v lehote do 2 dní odo dňa riadneho zaplata kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, pričom kupujúcemu predávajúci predloží kópiu tohto potvrdenia.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy nie je vedená exekúcia.

4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je známy, a to aj v rozsahu, v akom sa s ním oboznámili na mieste samom.

5. Kupujúci i predávajúci týmto berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto zmluve a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci v lehote do 2 dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3. Odstúpením od zmluvy podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy povinnosť predávajúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva zaniká.

4. Pre prípad odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy alebo jej zrušenia spôsobom podľa článku III. bod 2 tejto zmluvy platí, že zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne vrátiť, pričom predávajúci túto svoju povinnosť riadne splní výlučne takým spôsobom, že zaplatenú kúpnu cenu pripíše v lehote do 3 dní odo dňa doručenia príslušného prejavu vôle na adresu sídla predávajúceho a to na účet kupujúceho č. 2627210094/1100.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov. V prípade, ak sa obidve zmluvné strany dohodnú na tom, že od tejto kúpnej zmluvy odstúpia, kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu súčinnosť potrebnú k tomu, aby vlastnícke právo k pozemku bolo zapísané späť na predávajúceho. Za porušenie tejto povinnosti sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 30 000,-EUR, do 7 dní od obdržania výzvy na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy dohodou obidvoch zmluvných strán podľa článku VI. bod 1 je predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia. Za porušenie tejto povinnosti sa predávajúci zaväzuje zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu v sume 30 000,-EUR, do 7 dní od obdržania výzvy na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.

3. V prípade, že kupujúci nenadobudne vlastníctvo pozemku do v príslušnej lehote odo dňa podania návrhu na vklad, a to bez vlastného zavinenia, má právo od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný vrátiť mu kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia.

4. Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.

7. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

8. Táto zmluva sa vyhotovuje v nasledovnom počte rovnopisov:

- dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Banská Bystrica, pre potreby vkladového konania a
- počet rovnopisov rovnajúci sa počtu účastníkov, z ktorého po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy.

9. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že v prípade potreby si bezodkladne, najneskoršie do 7 dní od kedy sa ten-ktorý účastník o takejto potrebe dozvie, poskytnú potrebnú súčinnosť, najmä že uzatvoria potrebný dodatok k zmluve, prípadne k návrhu na vklad, alebo iným spôsobom odstránia prípadné nedostatky zmluvy alebo návrhu na vklad, tak, aby účel tejto zmluvy bol naplnený.

10. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

V Banskej Bystrici, dňa 18.12.2012

V Banskej Bystrici, dňa 18.12.2012

MBB a.s. -2-
ČSA 26

974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BR odd.: Sa, vl.č. 601/S

predávajúci
(úradne osvedčený podpis)

kupujúci