

Kúpna zmluva č. 65/2012
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Banka a číslo účtu: Tatrabanka a.s., 2627131986/1100
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica,
odd.: Sa vo vložke č.: 601/S

Kupujúci:

PaedDr. Miroslav Ďumbala – Chránená dielňa ALFA
Kyjevské námestie 2, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 34257861
IČ DPH: SK1028940286
Banka a číslo účtu: Tatrabanka a.s., 2623131567/1100
Zapísaný v Živnostenskom registri ObÚ Banská Bystrica, reg.č.
2403/2002, sp.č. Žo-2002/05219/00002/Mo)

I.

Predávajúci - MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica, zastúpené predsedom predstavenstva, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4544 parcela KN č. 3681/359, o výmere 6173 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radvaň.

II.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy kupujúcim na základe vypracovaného odčleňovacieho geometrického plánu číslo 46277072-26/12 zo dňa 18.12.2012, overeného dňa 18.12.2012, a to:

- novovytvorenej parcele č. KN 3681/797 o výmere 629 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- novovytvorenej parcele č. KN 3681/798 o výmere 5123 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria; (Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.)

Kupujúci nadobúda vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti - pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a) parcela č. KNC 3681/797 o výmere 629 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria v cene 8,135 € /m² + 20% DPH. Dohodnutá kúpna cena za 629 m² je 5 116,92 € + 20% DPH z toho je 1023,38 €, čo predstavuje celkom: 6 140,30 € s DPH (slovom: Šesťtisícstoštyridsať euro a tridsať centov).
- b) Parcela č. KNC 3681/ .. o výmere 5123 m², druh pozemku zastavané dvory a nádvoria v cene 5,000 € /m² + 20% DPH. Dohodnutá kúpna cena za 5123 m² je 25 615.- € + 20% DPH z toho je 5 123.- €, čo predstavuje celkom: 30 738.- € s DPH (slovom: Tridsaťtisíc sedemstotridsaťosem euro)

IV.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Riadneho valného zhromaždenia MBB a.s. č. 1/5/2008 zo dňa 17. 3. 2008.

V.

Kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy v celosti uhradí kupujúci do 3 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Tatra banke a.s. v Banskej Bystrici na účet č. 2627131986/1100.

V prípade, ak kupujúci celú kúpnu cenu v súlade s čl. V ods. 1 tejto zmluvy nezaplatí, zmluvné strany sa dohodli, že platí, že táto kúpna zmluva sa v celom rozsahu zrušuje a stáva neplatnou.

VI.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra v Banskej Bystrici. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci najneskôr piaty pracovný deň, nasledujúci po dni, kedy na účet predávajúceho bola pripísaná celá kúpna cena za nehnuteľnosť.

VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške základného poplatku, t.j. 66,- €, budú hradené podľa platných právnych predpisov predávajúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatením celej kúpnej ceny, nie však skôr ako bude zverejnená v zmysle Zákona č. 546/2010 Z.z..

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany súhlasia so zverejneným osobných údajov.

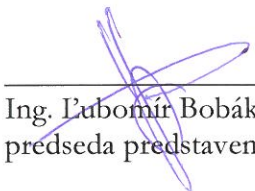
Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-tich rovnocenných výtlačkoch, z čoho po podpísaní obomi zmluvnými stranami je jeden určený predávajúcemu, jeden kupujúcim a päť výtlačkov je určených na správne úkony pre Správu katastra v Banskej Bystrici.

V Banskej Bystrici, dňa 27.12. 2012

Predávajúci:

MIBB a.s. -
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S

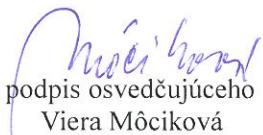

Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

Kupujúci:


PaedDr. Miroslav Ďumbala

Podľa osvedčovacej knihy číslo 5 204 E/2012
podpísal(a) túto listinu
Ing. Ľubomír Bobák
rodné číslo: 650303/6441
trvale bytom: Podkonice 35
ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa OP : EB 181 481
pred Mestom Banská Bystrica

Dňa 27. december 2012


podpis osvedčujúceho
Viera Móciková

