

## **Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2010**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: MBB a. s.

sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici, oddiel: Sa, vložka  
č.: 601/S  
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2627131986/1100  
IBAN: SK7711000000002627131986

a

Nájomca: Mesto Banská Bystrica  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Mgr. Peter Gogola, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
bank. spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 4016795432/7500  
IBAN: SK7775000000004016795432

Na základe vzájomnej dohody medzi prenajíateľom a nájomcom sa Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2010 mení nasledovne :

### **Čl. III Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 3. 2014 do 28. 2. 2021. Za podmienok dodržania ustanovení tejto zmluvy má nájomca právo opätovne uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet nájmu na dobu určitú 36 mesiacov, s rovnakými zmluvnými podmienkami, aké obsahuje táto nájomná zmluva.

### **Čl. IV Nájomné a úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov**

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v č. I., bod 1, je stanovený na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 21.600,27 € + 20% DPH vo výške 4.320,05 €, celkom vo výške 25.920,32 € (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťstodvadsať eur tridsaťdva centov) za mesiac. Úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „úhrada za služby“), nie je zahrnutá v nájomnom.

2. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I., bod 2, je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 2.838,09 € + 20% DPH vo výške 567,62 €, celkom vo výške 3.405,71 € (slovom tritisíc štyristopäť eur sedemdesiatjeden centov) za mesiac.

3. Celkom nájomné je 24.438,36 € + 20% DPH vo výške 4.887,67 €, celkom vo výške 29.326,03 € (slovom dvadsaťdeväťtisíc trisťdvadsaťšesť eur a tri centy) za mesiac.

4. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I., bod 2 bude uhrádzané v sume podľa čl. IV. bod 2 za mesiace marec až september 2014. Od 01.10.2014 bude znížené celkové nájomné podľa čl. IV. bod 3. o sumu 3.405,71 € mesačne.

5. Zmluvné strany sa dohodli na platení mesačných záloh na úhradu za služby v členení podľa jednotlivých služieb a vo výške stanovenej vo výpočtovom liste úhrady za užívanie nebytových priestorov vypracovanom správcom, doručenom nájomcovi.

6. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohových platieb za služby do 31. 5. nasledujúceho roka. Zmluvné strany uhradia preplatok alebo nedoplatok z vyúčtovania najneskôr do 30 dní po doručení vyúčtovania Nájomcovi.

7. Ak Nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za služby riadne a včas, má Prenajímateľ právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,5 % z dlhovanej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 EUR za každý aj začatý deň omeškania.

8. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomné a úhrady za služby za bežný mesiac nájmu bude Nájomca platiť Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti 15 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2010 zostávajú bez zmeny a naďalej v platnosti.

Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 3 vyhotovenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto dodatku Mestom Banská Bystrica za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov. Informačný systém bol zaregistrovaný Úradom na ochranu osobných údajov pod registračným číslom 245984.

V Banskej Bystrici dňa 28.02.2014

Prenajímateľ:

Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: 6a, v.č. 601/S

-2- Nájomca:

Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta

**MESTO**  
**BANSKÁ BYSTRICA**