

**Zmluva č. 17/2014 o umožnení napojenia sa na inžinierske siete
a o umožnení užívania komunikácií
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 269 a nasl. Obchodného zákonníka**

medzi

Poskytovateľom:
Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ul. ČSA 26
IČO: 36039225
DIČ: 20200 93504
IČ DPH: SK 20200 93504
Zapísaná: Obchodný register okrasného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel Sa, vložka č.601/s
Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Číslo účtu: Tatrabanka a.s., č.ú.:2627131986/1100

(ďalej ako „poskytovateľ“)

a

Prijímateľom:
Obchodné meno: **BUBI – GOLD INVEST, s.r.o.**
Sídlo: Buzinská 581, 040 15 Košice-Šaca
IČO: 46132112
IČ DPH: SK2023260195
Zapísaný: OR OÚ Košice I, odd. Sro, vl. č. 27569/V
Zastúpený: Juraj Bubenko, konateľ
Szabolcs Csatlós, konateľ
Číslo účtu: Uni Credit bank Košice, č.ú.: 1131990002/1111
(ďalej ako „prijímateľ“)
uzatvárajú túto

**zmluvu o umožnení napojenia sa na inžinierske siete
a o umožnení užívania komunikácií**

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že poskytovateľ samostatnou Kúpnu zmluvou č. 16/2014 previedol vlastníctvo pozemku – parcely CKN č. 1218/7, charakter orná pôda, s rozlohou 11278 m², a CKN č. 1220/6, charakter ostatné plochy s rozlohou 8772 m², - nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šalková, Kataster Banská Bystrica, do výlučného vlastníctva prijímateľa. Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje umožniť prijímateľovi napojiť na inžinierske siete zrealizované v jeho investorstve vlastné rozvody na ploche pozemku..
- 1.2. Inžinierskymi sieťami pre účel tejto zmluvy sa rozumejú:
 - 1.2.1. kanalizácia (DN 250, ukončená v revíznej šachte) v telese komunikácie,
 - 1.2.2. vodovod (DN 100, min 0,3 Mpa, ukončený uzáverom) na hranici pozemku prijímateľa,
 - 1.2.3. plynovod (STL DN 63, ukončený ventilom) na hranici pozemku prijímateľa,

1.3. Prijímateľ prejavil záujem o právo napojiť sa na inžinierske siete, opísané v predchádzajúcom bode, ktoré sú vo vlastníctve poskytovateľa a prechádzajú pozemkom vo vlastníctve poskytovateľa.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že umožní prijímateľovi, alebo ním označenej osobe (pričom táto osoba sa poskytovateľovi musí preukázať písomným súhlasom, alebo iným písomným dokladom od prijímateľa)

a) odplatne sa napojiť a užívať inžinierske siete, ktoré sú opísané v článku 1, bod 1.2. v termíne do 15.9.2014.

b) dobudovať komunikáciu do finálnej asfaltovej vrstvy do 15.10.2014

2.2. Poskytovateľ sa touto zmluvou ďalej zaväzuje umožniť prijímateľovi bezodplatný prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po komunikáciách, ktoré sú vytvorené na parcelách CKN č. 1228/18, 1228/59 a 1228/6. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje umožniť prijímateľovi prístup k prípojkám v prípade nutnosti ich opravy, údržby a pod. V týchto prípadoch sa prijímateľ zaväzuje túto skutočnosť oznámiť poskytovateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.

2.3. Odplata za umožnenie napojiť sa na inžinierske siete a užívať ich, v zmysle článku 2, bod 2.1, je stanovená dohodou zmluvných strán na _____ predstavuje celkom: _____

Zmluvnými stranami dohodnutá odplata je jednorázová a poskytovateľ nie je oprávnený v budúcnosti požadovať od prijímateľa žiadne ďalšie plnenie z titulu napojenia sa na tieto siete. Odplatu je prijímateľ povinný uhradiť na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v dvoch splátkach nasledovne:

a) prvá splátka vo výške _____ ro v lehote do 21.02.2014.

b) druhá splátka vo výške _____ v lehote do 28.02.2014.

2.4. V prípade, ak prijímateľ neuhradí v stanovenej lehote odplatu uvedenú v bode 2.3. tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že platí, že obidvaja účastníci od tejto zmluvy nasledujúcim dňom odstupujú a táto zmluva sa v celom rozsahu zrušuje a stáva neplatnou.

2.5. Pred samotným napojením sa na inžinierske siete je prijímateľ povinný aspoň 5 pracovných dní vopred prizvať poskytovateľa a správcov sietí, k preukázaniu správnosti napojenia sa na inžinierske siete. V prípade, ak sa napriek dohodnutému termínu poskytovateľ a správca sietí nedostaví, má sa za to, že bez výhrad súhlasia.

Článok 3

Povinnosti prijímateľa

3.1. Prípravu projektovej dokumentácie vnútorných pripojení k inžinierskym sietiam je prijímateľ povinný predložiť poskytovateľovi, aby sa k nemu vyjadril v súvislosti so stavebným povolením.

3.2. Minimálne 3 dni pred začatím stavebných prác realizácie pripojení na inžinierske siete je prijímateľ povinný písomne vyzvať poskytovateľa pre koordináciu technického postupu a dohodnúť účasť poskytovateľa pri realizácii. V prípade, že sa poskytovateľ napriek dohodnutému termínu nedostaví, má sa za to, že s konaním prijímateľa bez výhrad súhlasí.

3.3. Do 7 pracovných dní od skončenia realizácie pripojenia inžinierskych sietí je prijímateľ povinný predložiť poskytovateľovi zameranie novovyhotovených prípojok inžinierskych sietí v digitálnej podobe (súbory dgn alebo dwg).

3.4. Za škody spôsobené nedodržaním povinností, uvedených v bodoch 3.1. až 3.3. zodpovedá prijímateľ.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve preberá poskytovateľ a dve prijímateľ.

4.2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť zmluvnými stranami prijaté len v písomnej forme.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú slovenským právnym poriadkom.

4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 18.02.2014

za poskytovateľa:


MBB a.s. -1
ČS 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK202009350
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S

za prijímateľa:


BUBI - GOLD INVEST, s.r.o.
Buzinská 581, 040 15 Košice
IČO: 46 132 112
IČ DPH: SK2023260195