

ZMLUVA o uzatvorení budúcej zmluvy o zániku vecného bremena a o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 35/2014
uzavretá podľa §50a Občianskeho zákonníka, v spojení s § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy **Zmluvné strany**

Budúci Povinný

z vecného bremena: **MBB a.s.**
ČSA 26, Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č.
601/S
Za ktorú koná: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
IČO: 36 039 225

d'alej len „Budúci Povinný z vecného bremena“)

Budúci Oprávnený **z vecného bremena:**

ENERGO – AQUA a.s.
Trenčianske Biskupice 7051, Trenčín 4
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sa., VI. č.
10370/R
Za ktorú koná: Ing. Anton Kramárik, predseda predstavenstva
Ing. Mariana Koppelaar, člen predstavenstva
IČO: 36 320 005

(d'alej len „Budúci Oprávnený z vecného bremena“)

(d'alej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“, v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že dňa 11. 6. 2014 uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena č. 36/2014, ktorej predmetom bolo zriadenie v prospech Oprávneného z vecného bremena ENERGO-AQUA a.s. časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia stavby VN rozvodu na pozemku CKN parc. číslo 1228/6 v kat. území Šalková obce Banská Bystrica, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 386/2013 zo dňa 06.12.2013, autorizačne overenom dňa 09.12.2013 a úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 1281/2013 zo dňa 13.12.2013, s ochranným pásmom VN rozvodu v šírke 1 m od vonkajšieho okraja VN rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií VN rozvodu. Fotokópia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 36/2014 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že v období po podpísaní zmluvy o zriadení vecného bremena č. 36/2014 môže nastať situácia, že VN rozvod bude potrebné preložiť na iný pozemok, a že s takýmto prípadným preložením VN rozvodu súhlasia.

Článok III. Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 30 dní odo dňa, kedy budúci povinný z vecného bremena doručí budúcemu oprávnenému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie zmluvy o zániku vecného bremena a/alebo výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvoria súčasne

- a) zmluvu o zániku vecného bremena, ktorou zmluvou dôjde k zániku vecného bremena zriadeného zmluvou o zriadení vecného bremena č. 36/2014. K zániku uvedeného vecného bremena dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, a bez finančného vysporiadania obidvoch zmluvných strán. Náklady spojené s overením podpisov zmluvných strán si budú hradit' každá zo zmluvných strán sama za seba. Správny poplatok za vklad výmazu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť MBB a. s. Text budúcej zmluvy o zániku vecného bremena tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, s tým, že obidve zmluvné strany súhlasia, aby v texte prílohy č. 2 chýbajúce („vybodkované“) údaje (najmä číslo vkladového konania, resp. rozhodnutia) boli doplnené spoločnosťou MBB a. s.
- b) zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako bolo dohodnuté v zmluve o zriadení vecného bremena č. 36/2014, avšak s tým, že VN rozvod bude umiestnený na inom pozemku určenom spoločnosťou MBB a. s., v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý objedná spoločnosť MBB a. s., pričom vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. Náklady spojené s overením podpisov zmluvných strán, s vypracovaním geometrického plánu, ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť MBB a. s. Text budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, s tým, že obidve zmluvné strany súhlasia, aby v texte prílohy č. 3 chýbajúce („vybodkované“) údaje (najmä špecifikácia pozemku a geometrického plánu) boli doplnené spoločnosťou MBB a.s.. V prípade, ak VN rozvod bude umiestnený na pozemku, vlastnícky patriacemu (aj) tretej osobe, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (aj) s touto treťou osobou.

Článok IV. Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy Ostatné ustanovenia a dohody

1. Všetky náklady, súvisiace s prípadnou prekládkou VN rozvodu bude znášať spoločnosť MBB a.s.

Článok V. Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán, nie však skôr ako bude zverejnená v súlade so znením Zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 5 vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici dňa 14. 8. 2014

V Trenčíne dňa 16. 6. 2014

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

MBB a.s. -I-
ČSA 26

974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. OSBB odd. Sa v.č. 601/S

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Anton Kramárik
predseda predstavenstva
.....
Ing. Mariana Koppelaar
člen predstavenstva

ENERGO - AQUA a.s.
Trenčianske Biskupice 7051
911 04 Trenčín 4
IČO: 36 320 005
IČ DPH: SK2020178686