

Nájomná zmluva č. 39/2014
uzatvorená podľa ustanovenia §663 a nasl. Obč. zák.

Prenajímateľ: **MBB a. s.**
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom Ing. Ľubomíra Bobáka, predsedu predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK 2020093504
č. účtu: 2627131986/1100

a

Nájomca: **Súkromná farma BaB**
976 41 j Podkonice 168
V zastúpení: Miroslav Barla - konateľ
IČO: 31 630 308
DIČ: SK2020456449

uzatvárajú túto

N Á J O M N Ū Z M L U V U :

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. úz. Šalková, ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 1430, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica, ako parc. č. C KN:

- parcela CKN č. 1206/9 o výmere 1412 m²,
 - parcela CKN č. 1228/7 o výmere 11209 m²,
 - parcela CKN č. 1228/34 o výmere 10334 m²,
 - parcela CKN č. 1228/35 o výmere 12869 m²,
 - parcela CKN č. 1228/38 o výmere 825 m²,
 - parcela CKN č. 1228/47 o výmere 730 m²,
 - parcela CKN č. 1228/48 o výmere 192 m²,
 - parcela CKN č. 1228/87 o výmere 629 m²,
 - parcela CKN č. 1228/33 o výmere 1936m²,
 - parcela CKN č. 1228/79 o výmere 591 m²,
 - parcela CKN č. 1228/9 o výmere 5952 m²,
 - parcela CKN č. 1228/69 o výmere 411 m²,
 - parcela CKN č. 1228/70 o výmere 1695 m²,
 - parcela CKN č. 1228/81o výmere 65 m²,
 - parcela CKN č. 1228/83 o výmere 99 m²,
- Celková prenajatá plocha je 48 949 m² (4,865 ha).

Čl. II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi do nájmu (do dočasného užívania) za odplatu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy pozemky, špecifikované v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za toto dočasné užívanie dohodnutú odplatu.
- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely pestovania poľnohospodárskych plodín

Čl. III. Výška a spôsob platenia nájomného

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude zodpovedať sume 23,24EUR/ha. Ročné nájomné za prenajaté pozemky o celkovej výmere 4,895 ha je 113,76 EUR ročne, 20 % DPH je 22,75, nájomné spolu s DPH je 136,51 EUR/rok..
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné za jeden rok trvania nájmu na účet prenajímateľa do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. V prípade, ak nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné riadne a včas, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.3. V prípade, ak sa nájomca dostane so zaplatením nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Čl. IV. Doba trvania nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1.8.2014 do 31.9.2018.**
- 4.2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou k 1.4. alebo k 30.9. bežného roka. Výpoveď musí byť nájomcovi doručená najneskoršie 21 kalendárnych dní pred 1.4. alebo 30.9. bežného roka. Výpovedná doba začína plynúť dňom doručenia výpovede nájomcovi a končí dňom 1.4., resp. 30.9. bežného roka. V prípade, ak prenajímateľ v lehote najneskoršie 21 kalendárnych dní pred 1.4. alebo 30.9. bežného roka výpoveď z nájmu nájomcovi nedoručí, táto nájomná zmluva sa obnovuje na jeden rok. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa použije obdobne aj v prípade prípadných ďalších obnovení zmluvy.
- 4.3. Nájomca je povinný najneskoršie do troch pracovných dní odo dňa ukončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dohodnutý účel užívania.

Čl. V. Osobitné dojednania

- 5.1. Nájomca vyhlasuje a podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že
 - a) hranice pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú mu známe,
 - b) stav predmetu nájmu je mu známy
 - c) predmet nájmu preberá okamihom podpísania tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť poruší, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zaplatené nájomné ani žiadnu jeho časť v takomto prípade prenajímateľ nie je povinný nájomcovi vrátiť.
- 5.3. Nájomca je povinný dbať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

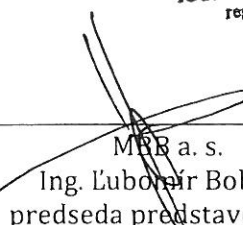
- 5.4. Nájomca je povinný ihneď prenajímateľa písomnou formou informovať o mimoriadnej udalosti vzniknutej na predmete nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve preberá prenajímateľ a dve nájomca.
- 6.2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.


V Banskej Bystrici, 28.07.2014

MBB a.s. 4.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S



MBB a. s.
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

Súkromná farma B & B s.r.o.
976 41 Podkonice č. 168
Zap.: OR OS BB, Sro 2762/S
IČO: 31630308 IČ DPH: SK2020456449
-1-



Miroslav Barla - konateľ