

Nájomná zmluva č. 38/2014
uzatvorená podľa ustanovenia §663 a nasl. Obč. zák.

Prenajímateľ: **MBB a. s.**
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom Ing. Ľubomíra Bobáka, predsedu predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK 2020093504
č. účtu: 2627131986/1100

a

Nájomca: **Jozef Hiadlovský – Mliečna farma Braunvieh**
Ľupčianska 18, 976 13 Slovenská Ľupča
v zastúpení: Jozef Hiadlovský
IČO: 30 215 404
IČ DPH: SK1020551444

uzatvárajú túto

N Á J O M N Ť Z M L U V U :

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. úz. Šalková, ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 1430, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica, ako parc. č. C KN:

- parcela CKN č. 1228/7 o výmere 7466 m²,
- parcela CKN č. 1228/35 o výmere 12869 m²,
- parcela CKN č. 1228/33 o výmere 1936 m²,
- parcela CKN č. 1228/9 o výmere 11904 m²,
- parcela CKN č. 1228/79 o výmere 1182 m²,
- parcela CKN č. 1207/1 o výmere 6085 m²,
- parcela CKN č. 1207/11 o výmere 1381 m²,
- parcela CKN č. 1228/18 o výmere 1281 m²,
- parcela CKN č. 1228/99 o výmere 60 m²,
- parcela CKN č. 1207/20 o výmere 82 m²,
- parcela CKN č. 1207/23 o výmere 10 m²,
- parcela CKN č. 1228/101 o výmere 31 m²,
- parcela CKN č. 1228/100 o výmere 1107 m²,
- parcela CKN č. 1207/9 o výmere 527 m²,
- parcela CKN č. 1207/22 o výmere 15 m².

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ touto zmluvou dáva nájomcovi do nájmu (do dočasného užívania) za odplatu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy pozemky, špecifikované v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za toto dočasné užívanie dohodnutú odplatu.
- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely pestovania poľnohospodárskych plodín

Čl. III.
Výška a spôsob platenia nájomného

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude zodpovedať sume 23,24EUR/ha. Ročné nájomné za prenajaté pozemky o celkovej výmere 4,594 ha je 106,76 EUR ročne, 20 % DPH je 21,35, nájomné spolu s DPH je 128,11 EUR/rok..
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné za jeden rok trvania nájmu na účet prenajíateľa do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. V prípade, ak nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné riadne a včas, prenajíateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.3. V prípade, ak sa nájomca dostane so zaplatením nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Čl. IV.
Doba trvania nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.8.2014 do 31.9.2018.
- 4.2. Prenajíateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou k 1.4. alebo k 30.9. bežného roka. Výpoveď musí byť nájomcovi doručená najneskoršie 21 kalendárnych dní pred 1.4. alebo 30.9. bežného roka. Výpovedná doba začína plynúť dňom doručenia výpovede nájomcovi a končí dňom 1.4., resp. 30.9. bežného roka. V prípade, ak prenajíateľ v lehote najneskoršie 21 kalendárnych dní pred 1.4. alebo 30.9. bežného roka výpoveď z nájmu nájomcovi nedoručí, táto nájomná zmluva sa obnovuje na jeden rok. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa použije obdobne aj v prípade prípadných ďalších obnovení zmluvy.
- 4.3. Nájomca je povinný najneskoršie do troch pracovných dní odo dňa ukončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dohodnutý účel užívania.

Čl. V.
Osobitné dojednania

- 5.1. Nájomca vyhlasuje a podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že
 - a) hranice pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú mu známe,
 - b) stav predmetu nájmu je mu známy
 - c) predmet nájmu preberá okamihom podpísania tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť poruší, prenajíateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zaplatené nájomné ani žiadnu jeho časť v takomto prípade prenajíateľ nie je povinný nájomcovi vrátiť.
- 5.3. Nájomca je povinný dbať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

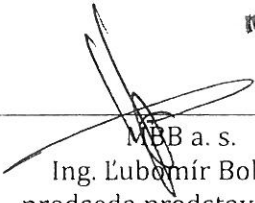
- 5.4. Nájomca je povinný ihneď prenajímateľa písomnou formou informovať o mimoriadnej udalosti vzniknutej na predmete nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve preberá prenajímateľ a dve nájomca.
- 6.2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, 28.07.2014

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. OSBB odd. Sa, v.č. 601/S


MBB a. s.
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

BRAUNVIEH
MLIEČNA FARMA
Lupčianska 18, 976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 30715407, IČ DPH: SK1020551444
Jozef Hladlovský