

**Dodatok č. 3  
k Zmluve o úvere č. 28/AUOC/2014**

(ďalej „**Dodatok**“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48  
832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B  
(ďalej „**Banka**“)

a

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Adresa sídla: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01

IČO: 36 039 225

Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 601/S  
(ďalej „**DIžník**“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Banka a DIžník uzatvorili dňa 26.02.2014 Zmluvu o úvere č. 28/AUOC/2014 v znení Dodatku č.1 zo dňa 10.04.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 29.10.2014 (ďalej len „**Úverová zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli:
  - a) na zmene splatnosti Kontokorentného úveru poskytnutého na základe Úverovej zmluvy tak, že táto nastane dňom započítania v zmysle písm. b) tohto bodu.
  - b) Pohľadávka Banky alebo jej časť, ktorá vznikla poskytnutím Kontokorentného úveru na základe Úverovej zmluvy, bude DIžníkom splatená tak, že takto vzniknutá Pohľadávka Banky alebo jej časť zanikne započítaním oproti pohľadávke DIžníka na poskytnutie Kontokorentného úveru v zmysle tohto Dodatku v okamihu, keď DIžníkovi začne po splnení všetkých podmienok, uvedených v dodatku plynúť Lehota na poskytnutie Úveru (**nie však skôr ako dňa 30.11.2014**). V prípade, ak započítaním nebude splatená celá Pohľadávka Banky z Úverovej zmluvy, splatí túto DIžník z vlastných peňažných prostriedkov.

**II.**

**Obsah Dodatku**

1. Banka a DIžník sa týmto dohodli, že:

- a) ustanovenie **čl. I. Základné podmienky**, bodu **1.4. Základné podmienky Kontokorentného úveru**, ktoré sa týka Konečnej splatnosti Úveru sa vypúšťa a nahrádza sa ustanovením, ktoré znie:

Konečná splatnosť Úveru:	30.10.2015
--------------------------	------------

2. Banka a DIžník sa ďalej dohodli, že:

- a) ustanovenie **čl. II. Osobitné ustanovenia**, bodu **4.** sa vypúšťa z dôvodu zmeny výpočtu finančného kovenantu a nahrádza sa ustanovením, ktoré znie:

4. Dlžník bude plniť nasledovné **finančné kovenanty** (vyhodnocované ročne, na základe Dlžníkom predložených daňových finančných výkazov, prvýkrát na základe finančných výkazov k 31.12.2013):

- krytie dlhovej služby > 1,1

Výpočet:

$$\text{krytie dlhovej služby} = (V r.11 - V r.12 - V r.17 + V r.19) / (V r.39 + \text{výška splátok dlhodobých bankových úverov a dlhodobých záväzkov bežného roku})$$

Pozn:

výpočet finančných kovenantov vychádza z finančných výkazov (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) v plnom rozsahu (S = Súvaha, V = Výkaz ziskov a strát)

položky aktív predstavujú netto stav bežného účtovného obdobia; položky pasív prislúchajúce bežnému účtovnému obdobiu; položky Výkazu ziskov a strát prislúchajúce bežnému účtovnému obdobiu

b) ustanovenie **čl. II. Osobitné ustanovenia**, bodu 6., písm. b) sa vypúšťa a nahrádza sa ustanovením, ktoré znie:

b) Banka 50% z tržieb poukázaných na Špeciálny účet prevedie na bežný (Inkasný) účet Dlžníka po splnení nasledovných podmienok:

- kúpnu cenu (ďalej len „Kúpna cena“) uvedená v predloženej kúpnej zmluve bude v minimálnej výške 25€/m<sup>2</sup> bez DPH
- zostatok finančných prostriedkov na Špeciálnom účte bude min. vo výške ročnej dlhovej služby Splátkového úveru č.2

Pozn:

**Pre účely tohto bodu sa ročná dlhová služba Splátkového úveru č. 2 vypočíta ako súčet výšky splátok Istiny Splátkového úveru č. 2 na nasledujúci kalendárny rok a úrokov, ktoré bude Banka účtovať Dlžníkovi za nasledujúci kalendárny rok zo Splátkového úveru č. 2.**

3. Podmienkou zmeny Konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je splnenie nasledovných podmienok Dlžníkom a uzatvorenie Dodatku k Úverovej zmluve:

- a) Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné a boli zriadené a vznikli všetky Zabezpečenia podľa Úverovej zmluvy;
- b) Predloženie i) písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy s prílohami a súčasťami v prípade, ak Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, alebo ii) predloženie písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení Úverovej zmluvy s prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku.

4. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

### III. Poplatky

1. V súvislosti s uzatvorením tohto Dodatku je Dlžník povinný zaplatiť Banke nasledovné poplatky:

Poplatok za revolving/prolongáciu objemu Úveru:	500,- EUR slovom: päťsto eur
---	---------------------------------

**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia Dodatku**

1. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tomto Dodatku sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Úverovej zmluvy, Úverových podmienok, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú, podľa § 262 Obchodného zákonníka, spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. V prípade, ak je Dlžník povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni doručenia písomného vyhlásenia Dlžníka Banke o zverejnení tohto Dodatku platnom znení s jeho prílohami a súčasťami v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, ak Dlžník zverejňuje Dodatok v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, písomné vyhlásenie Dlžníka podľa predchádzajúcej vety môže byť nahradené písomným vyhlásením Centrálného registra zmlúv o zverejnení Dodatku. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník zverejní Dodatok a všetky jeho prílohy a súčasťami a doručí Banke písomné vyhlásenie o zverejnení Dodatku lehotou troch mesiacov odo dňa podpisu Dodatku zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe Úverovej zmluvy. V prípade, ak Dlžník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak Dodatok nebude zverejnený iným spôsobom, Dodatok nenadobudne účinnosť, zmluvné strany nie sú Dodatkom viazané a Dodatok sa zrušuje od počiatku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Banka a jeden Dlžník.

Banka:

Dlžník:

V Banskej Bystrici, dňa 27.11.2014

V Banskej Bystrici, dňa 27.11.2014

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

**MBB a.s.**

.....  
Ing. Eva Petrániová  
vedúci odd.  
Územná a miestna samospráva

.....  
Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

.....  
Bc. Branislav Slivka  
account manager VS II  
odd. Územná a miestna samospráva

*Totožnosť osôb podpisujúcich za Dlžníka overil:  
V Banskej Bystrici, dňa 27.11.2014*

.....  
Bc. Branislav Slivka  
account manager VS II  
odd. Územná a miestna samospráva