

Dodatok č.1 ku Nájomnej zmluve č. 39/2014

uzatvorená podľa ustanovenia §663 a nasl. Obč. zák.

Prenajímateľ: **MBB a. s.**

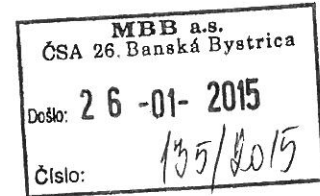
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

konajúca prostredníctvom Ing. Ľubomíra Bobáka, predsedu predstavenstva

IČO: 36 039 225

IČ DPH: SK 2020093504

č. účtu: 2627131986/1100



a

Nájomca: **Súkromná farma B&B**

976 41 Podkonice, č. 168

konajúca prostredníctvom p. Miroslava Barlu – konateľa

IČO: 31 630 308

DIČ: Sk 2020456449

uzatvárajú tento

Dodatok č.1 ku Nájomnej zmluve č. 39/2014 :

Preambula.

Z dôvodu pokračujúcej výstavby inžinierskych sietí, zmene vlastníckych a užívacích práv v predmetnom území Priemyselného parku Šalková v k.ú Šalková, vo vlastníctve MBB a.s. ,sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č.1 ku Nájomnej zmluve č.39/2014, ktorá sa týka zmeny prenajímaných pozemkov na dočasné užívanie na účel pestovania poľnohospodárskych plodín. Nájomná zmluva č. 39/2014 sa v uvedených článkoch mení nasledovne:

Článok I. sa mení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. úz. Šalková, ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 1430, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica, ako parc. č. C KN:

- parcela C KN č. 1218/5, orná pôda o výmere 2556 m²
- parcela C KN č. 1218/9, orná pôda o výmere 1795 m²
- parcela C KN č. 1229/8, orná pôda o výmere 8350 m²
- parcela C KN č. 1229/3, orná pôda o výmere 10441 m²
- parcela C KN č. 1229/7, orná pôda o výmere 7837 m²
- parcela C KN č. 1229/9, orná pôda o výmere 9128 m²
- parcela C KN č. 1229/10, orná pôda o výmere 8010 m²
- parcela C KN č. 1229/5, orná pôda o výmere 2957 m²
- parcela C KN č. 1229/6, orná pôda o výmere 8496 m²
- parcela C KN č. 1236/15, orná pôda o výmere 12747 m²
- parcela C KN č. 1236/14, orná pôda o výmere 5171 m²
- parcela C KN č. 1236/3, orná pôda o výmere 10918 m²
- parcela C KN č. 1236/19, orná pôda o výmere 10865 m²
- parcela C KN č. 1236/21, orná pôda o výmere 1056 m²

- parcela C KN č. 1236/20, orná pôda o výmere 923 m²
- parcela C KN č. 1236/22, orná pôda o výmere 137 m²
- parcela C KN č. 1236/17, orná pôda o výmere 285 m²
- parcela C KN č. 1229/12, orná pôda o výmere 351 m²
- parcela C KN č. 1229/13, orná pôda o výmere 714 m²

Výmera prenajatých pozemkov je celkom 102 737 m² (10,2737 ha)

Čl. III. Výška a spôsob platenia nájomného

Bod 3.1 a 3.2 sa mení:

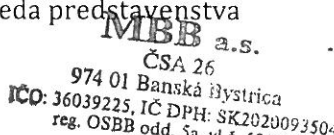
- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude zodpovedať sume 23,24 €/h bez DPH. Ročné nájomné za prenajaté pozemky o celkovej výmere 10,2737 ha je 238,76 €, spolu s DPH vo výške 286,51€.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné za 1 rok trvania nájmu do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
Ďalšie nájomné bude nájomca uhrádzať na základe nájomnej zmluvy čl.III, a to vždy ku 15. augustu bežného roka.

Článok VI. sa mení:

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Tento Dodatok je spísaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve preberá prenajímateľ a dve nájomca.
- 6.2. Ostatné články a ujednania Nájomnej zmluvy č.39/2014 zostávajú v nezmenenom obsahu a platnosti.
- 6.3. Zmeny alebo doplnky tohto Dodatku je možné urobiť len písomnou formou.
- 6.4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, 30.11.2014

MBB a. s.
 Ing. Ľubomír Bobák
 predseda predstavenstva


Súkromná farma B&B
 Miroslav Barla
Súkromná farma B & B s.r.o.
 976 41 Podkonice č. 168
 Zap.: OK OS BB, Stro 2762/S
 IČO: 31493508 IČ DPH: SK2020456449