

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 29/2015

uzatvorená v zmysle § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

MBB a.s.

so sídlom:

ul. ČSA 26

IČO:

36039225

IČ DPH:

SK2020093504

zapísaným v:

OR OS BB, odd. Sa, vo vložke číslo 601/S

oprávnený konat':

Ing. Ľubomír Bobák

(ďalej ako strana povinná z vecného bremena)

Strana oprávnená z vecného bremena:

Oško Ľuboslav, RNDr., rod. Oško

trvale bytom:

nar.:

rod.č.:

občan SR

a manželka

Ošková Erika, rod. Korbélyiová

trvale bytom:

nar.:

rod.č.:

občan SR

(ďalej ako strana oprávnená z vecného bremena)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 5030/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m², zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva 4544 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to :

- pozemku parc. č. KN-C 3681/793 trvalé trávne porasty o výmere 1149 m²; zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva 7377 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom;
- pozemku parc. č. KN-C 3681/996 ostatné plochy o výmere 338 m²; zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva 7377 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Strana povinná z vecného bremena ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 5030/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² zriaďuje na tejto nehnuteľnosti, cez tento pozemok vecné bremeno „in rem“ práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3681/793 trvalé trávne porasty o výmere 1149 m² a parc. č. KN-C 3681/996 ostatné plochy o výmere 338 m²; a to v celom rozsahu, čím vzniká povinnosť zo strany povinnej z vecného bremena umožniť každému vlastníkovi pozemkov KN-C 3681/793 a KN-C 3681/996 právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 5030/5.

Čl. III.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

3.1 Zmluvne strany sa dohodli na zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 5030/5, pričom vecné bremeno spočíva v

povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5030/5 trpieť každému vlastníkovi pozemkov parc. č. KN-C 3681/793 a KN-C 3681/996 prechod peši a motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 5030/5.

3.2 Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu sa zriaďuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie a využívanie tohto vecného bremena zaplatí strana oprávnená z vecného bremena strane povinnej z vecného bremena sumu vo výške 100,- Euro s DPH na základe vystavenej faktúry do 7 dní od podpisu zmluvy .

3.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov parc. č. KN-C 3681/793 a KN-C 3681/996. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

3.4. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu sa zriaďuje z dôvodu trvalého zabezpečenia prístupu k k parcele vo vlastníctve strany oprávnenej z vecného bremena.

ČI. IV.

Osobitné dojednania

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je táto platná a zmluvné strany sú ňou viazané. Práva zodpovedajúce zriadeným vecným bremenám strana oprávnená z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom.

4.2 Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá strana povinná z vecného bremena, pričom správny poplatok z návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatí strana oprávnená z vecného bremena.

4.3 Po vklade tejto zmluvy bude Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom vykonaný zápis vecného bremena na list vlastníctva č. 4544 v registri „C“ pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v zmysle tejto zmluvy.

ČI. V.

Záverčné ustanovenia

5.1 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ju uzatvorili slobodne, vážne, hodnoverne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

5.2 Strana oprávnená z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

5.3 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenia obdrží strana oprávnená z vecného bremena, 1 vyhotovenia obdrží strana povinná z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené ku vkladovému konaniu na Okresný úrad v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení na webovej stránke povinného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 23.01.2015

Strana povinná z vecného bremena:

Strana oprávnená z vecného bremena:

.....

.....

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S