

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 33/2015

Uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Ivan Švihra, rod. Švihra

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci :

MBB a.s.

ČSA č.26 , 974 01 Banská Bystrica

Zastúpená:

Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

IČO:

36 039 225

IČO DPH:

SK2020093504

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/S

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvorili podľa § 50a Obč. Zák. túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za nasledovných podmienok:

Čl. II. Predmet zmluvy

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela č. 1228/20, registra „C“ orná pôda o výmere 2662 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šáľková, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 1233.

Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že po splnení podmienok, uvedených v tejto zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, uzatvorí s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu. Kúpnu zmluvou budúci predávajúci prevedie do vlastníctva budúceho kupujúceho uvedenú nehnuteľnosť.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskoršie do 15 pracovných dní odo dňa, kedy ho budúci kupujúci na uzatvorenie kúpnej zmluvy písomne vyzve. Budúci kupujúci je oprávnený zaslať budúcemu predávajúcemu výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy kedykoľvek odo dňa platnosti tejto zmluvy. Výzva sa považuje za doručení, pokiaľ bude prevzatá budúcim predávajúcim, alebo osobou bývajúcou na adrese trvalého pobytu budúceho predávajúceho, výzvu je tiež možné doručiť osobne alebo akoukoľvek doručovacou službou. Budúci kupujúci má právo na zaslanie výzvy a uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31. 12. 2016.

Čl. IV. Dohoda o kúpnej cene

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť bude stanovená (ovom r) za celú nehnuteľnosť.

Čl. V. Osobitné dojednania

Budúci predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy dotknutý pozemok nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, akýchkoľvek predkupných práv (okrem predkupného práva v prospech budúceho kupujúceho), nájomných práv alebo konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania, alebo akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní, že v súvislosti s pozemkom neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby.

Budúci predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať budúceho kupujúceho, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by jeho vyhlásenia a záruky uvedené v tejto zmluve neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné, alebo presné .

Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy záväzne vyhlasuje, že neprevedie vlastnícke právo k predmetnej časti pozemku, uvedenej v článku II. tejto zmluvy na tretiu osobu a ani s inou osobou neuzavrie zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva dotknutého pozemku na inú osobu .

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke budúceho kupujúceho a je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek právo vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu a túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou na základe predchádzajúceho písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán.

Táto zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je vyhotovená v 4 –och rovnopisoch z toho tri pre budúceho kupujúceho a jeden pre budúceho predávajúceho.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 3. júna 2015

Za budúceho predávajúceho :

...
Ivan Švihra

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: 5a, v.l.č. 691/S

Za budúceho/kupujúceho:

...
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva