

**Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky**  
**č. 047 / 001/ 2015/MBB/M**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

**1. Prijímateľ finančnej zábezpeky: MBB a. s.**

**ČSA 26**

**974 01 Banská Bystrica**

v zastúpení: **JUDr. Juraj Džmura**, predseda predstavenstva

IČO: 36039225

IČ DPH: SK 2020093504

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,

oddiel: Sa, vložka č.: 601/S

bankové spojenie: Tatrabanka, a. s., Banská Bystrica

číslo účtu: SK6211000000002624783110

/ďalej len „prijímateľ“/

**a**

**2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky: M construction. s.r.o.**

sídlo:

v zastúpení:

IČO: 45 914 150

IČDPH: SK2023157125

Zapísaná v OR OS v B. Bystrici, oddiel: Sro, vložka č.: 19370/S

bankové spojenie:

číslo účtu:

/ďalej len „poskytovateľ“/

**Čl. I**

**Základné ustanovenie**

Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí obytného domu na Medenej ulici č. / Banskej Bystrici, súpisné č. 5712, zapísaných Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 5364.

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote do troch dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov č. uvedených v čl. I finančnú zábezpeku v sume **300,- €**, Slovom : tristoeur, v hotovosti do pokladne alebo na účet prijímateľa a prijímateľ sa zaväzuje po obdržaní finančných prostriedkov uzatvoriť s poskytovateľom zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu určitú za podmienok dojednaných v zmluve o nájme nebytových priestorov.
2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania zmluvy o nájme nebytového priestoru a v prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní

prípadných vzniknutých nárokov podľa čl. III bod 3. tejto zmluvy, a to v termíne 15 dní od skončenia nájmu..

### Čl. III

#### Ďalšie zmluvné dojednania

1. Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote podľa čl. II prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od zmluvy a všetky právne akty na túto zmluvu nadväzujúce, najmä zmluva o nájme nebytových priestorov, sa tým stanú neplatnými.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu nebytových priestorov na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je s nájmom nebytových priestorov spojené, ako aj na náhradu škôd spôsobených v prenajatých nebytových priestoroch, alebo v spoločných častiach a spoločných zariadeniach, ktoré je povinný hradiť nájomca.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezbavuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov.
5. V prípade, že sa zmluvné strany po uplynutí doby nájmu nebytových priestorov dohodnú na uzatvorení novej nájomnej zmluvy na dobu určitú, účinky tejto zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na obnovený nájomný vzťah.

### Čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomným odsúhlasením oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z..
4. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží poskytovateľ a tri prijímateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

-2. NOV 2015

V Banskej Bystrici dňa \_\_\_\_\_

MBB a.s.  
ČSA 26  
Banská Bystrica

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
ROZ. OS BB (and.. Sa. I.č. 601/S

M construction, s.r.o.

**M construction, s.r.o.**  
Smerová 107/3 Hrochov  
BYSTRICA  
IČO: 4771120 DPH: SK2021157125  
Martin Kovalčík

\_\_\_\_\_  
JUDr. Juraj Džmura  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
konateľ