

Dohoda o zrušení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2011/MBB

uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami

1. **MBB a.s.**
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
zapísaná v odd. a.s., vo vložke pod č.601/S
Okresným súdom, oddelením obchodného registra v Banskej Bystrici
v zastúpení: JUDr. Juraj Džmura, predseda predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
- a
2. **EXPOEXPERT. s.r.o.**

I.

1. Prenajímateľ a nájomca podpísali dňa **31.10.2011** Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **12/2011/MBB**, číslo nebytového priestoru na Medenej ulici č. 1 v Banskej Bystrici. Nájomca požiadal o zrušenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru k **31.01.2016**. Prenajímateľ formou tejto Dohody so zrušením Zmluvy o nájme dňom podpisu tejto dohody vyjadruje súhlas.
2. Nájomca je povinný dňom podpísania Dohody o zrušení nájomnej zmluvy odovzdať nebytový priestor zmysle článku V, bod 13 Zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bol predmetom nájmu.
3. Nájomca je povinný ku dňu zrušenia nájomnej zmluvy uhradiť príslušné nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle článku IV, bod 1,2 a 3 Zmluvy o nájme.
4. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy bez vzájomných finančných nárokov.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z..
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, jedno správca prenajímanej nehnuteľnosti a dve prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

20. JAN. 2016

V Banskej Bystrici, dňa :

MBB a.s.
ČSA 26
Banská Bystrica

EXPOEXPER, s.r.o.

MBB a.s. -2-
ČSA 26

974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S

JUDr. Juraj Džmura
predseda predstavenstva

Ing. Lucia Ursínyová