

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 54/2015

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

## „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“

### Zmluvné strany:

**NÁJOMCA:** MBB a.s.  
ČSA 26, Banská Bystrica  
IČO: 36 039 225  
IČ DPH: SK2020093504  
Zastúpený: JUDr. Juraj Džmura, predseda predstavenstva  
Spoločnosť zapísaná v OR OS B. Bystrica, odd. Sa, vl.č. 601/S

(ďalej aj len „Nájomca“)

a

**PRENAJÍMATEĽ:** MVDr. Samuel Novák, rod. Novák  
trvale bytom  
nar.  
rod. č.  
občan SR  
číslo účtu: .....

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy - za nasledovných podmienok:

### I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenájomateľ ako spoluvlastník v rozsahu 1/4 k celku na nehnuteľnostiach - pozemkoch :

- parcela registra "E" KN č. 879/2, druh pozemku : trvalé trávne porasty, výmera 610 m<sup>2</sup>
- parcela registra "E" KN č. 879/1, druh pozemku : trvalé trávne porasty, výmera 132 m<sup>2</sup>;

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1228 pre katastrálne územie: Šalková, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica - **prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“ , časť vyššie špecifikovaných nehnuteľností o výmere celkom 155 m<sup>2</sup>, a to konkrétne : 63 m<sup>2</sup> z parcely registra "E" KN č. 879/1 a 92 m<sup>2</sup> z parcely registra "E" KN č. 879/2 (ďalej len predmet nájmu).**

### II. Doba trvania nájmu

1. Predmetná nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2016.
2. V prípade zmeny vlastníctva k predmetu nájmu vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa podľa predmetnej nájomnej zmluvy. O zmene vlastníctva Prenajímateľ Nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva predmetu nájmu, môže nájomnú zmluvu vypovedať len Nájomca, a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou kedykoľvek. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu pre horeuvedené akcie, prípadne nezíska finančné prostriedky zo Štrukturálnych fondov EÚ. Odstúpenie od zmluvy Nájomca oznámi Prenajímateľovi písomne.

### III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je určené dohodou jednorázovo vo výške 150,- € za spoluvlastnícky podiel Prenajímateľa v rozsahu 1/4 k celku na predmete nájmu.
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku zmluvy vyplatí Nájomca Prenajímateľovi nasledovne:  
- jednorazovou platbou v lehote do 28. 02. 2016 na účet Prenajímateľa.
3. V prípade odpredaja predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi, cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bude odpočítaná od kúpnej ceny.
4. V prípade, že sa na predmete nájmu podľa tejto zmluvy nachádzajú trvalé porasty, prípadne nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním investičnej výstavby likvidované, zaväzuje sa Nájomca nahradiť Prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z. z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

### IV. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako spoluvlastník predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nie je oprávnený zasahovať do užívacích práv Nájomcu po dobu trvania nájmu, iba ak užívanie predmetu nájmu bude v rozpore s predmetnou nájomnou zmluvou, alebo s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy len pre účely realizácie prác týkajúcich sa projektu „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom 01.01.2016.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy do pôvodného stavu po ukončení stavebných prác, najneskôr v lehote do 31.12.2016. Ukončenie stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie dátum podpísania ukončenia a prevzatia terénnych úprav stavebným dozorom stavby a dodávateľom stavebných prác.
5. V prípade, že Nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne Nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s Prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
6. Nájomca si predmet nájmu podľa tejto zmluvy vyznačí spôsobom podľa vlastného rozhodnutia tak, aby užívaním nezasahoval do vedľajších pozemkov, okrem prístupu na prenajatý pozemok.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom a použitím predmetu nájmu podľa tejto zmluvy na účely stavby v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2 rovnopisoch s určením 1 vyhotovenie pre Prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre Nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

v B. BYSTRICI dňa 26.2.2016

Nájomca:

vo Kvošene dňa 18.12.2015

Prenajímateľ:

**MBB a.s.** -I-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504  
reg. OSBB odd. 5a, v.l.č 601/S