

# Dohoda o zrušení zmluvy o nájme bytu č.

285 - 2016/R

uzatvorenej v zmysle zákona § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

1. **MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
zapísaná v odd. a.s., vo vložke pod č.601/S  
Okresným súdom, oddelením obchodného registra v Banskej Bystrici  
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
IČ DPH: SK2020093504

a

2. **Ivan Žember**  
nar. :  
bytom:

## I.

1. Prenajíateľ a nájomca podpísali dňa 15.02.2014 Zmluvu o nájme bytu č. 021/006/2010/MBB/R, číslo bytu 51 na Rudohorskej ulici č. 27 v Banskej Bystrici. Zrušenie Zmluvy o nájme bytu je k **26.04.2016**. Prenajíateľ formou tejto Dohody so zrušením Zmluvy o nájme dňom podpisu tejto dohody vyjadruje súhlas.
2. Nájomca je povinný dňom podpísania Dohody o zrušení nájomnej zmluvy odovzdať byt zmysle článku V. bod 10,11,12,13 Zmluvy o nájme bytu, ktorý bol predmetom nájmu.
3. Nájomca je povinný ku dňu zrušenia nájomnej zmluvy uhradiť príslušné nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle článku IV, bod 1,2 a 3 Zmluvy o nájme.
4. Po odovzdaní bytu, ktorý je predmetom nájmu podľa Zmluvy č. 021/006/2010 /MBB/R a súčasne po uhradení príslušnej finančnej sumy nájomného a úhrad za čas užívania bytu, v lehote do 5 dní prenájiateľ pristúpi k podpísaniu Dohody o zrušení Zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 021/006/2010/MBB/R.

## II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, a tri prenájiateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa : 15. 4. 2016

MBB a.s.  
ČSA 26  
Banská Bystrica

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
nájomca

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**MBB a.s.** -1-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504  
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S