

413/2016

Dohoda o prevode práv a povinností
zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 35/2015 zo dňa 08.06.2015
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)
medzi

Prevodca :

Obchodné meno: **MBB a.s.**

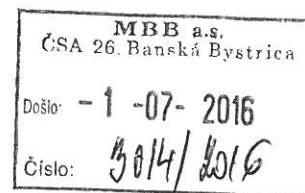
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 039 225

v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

(ďalej aj len ako „Prevodca, resp. Pôvodný nájomca“)



Nadobúdateľ :

Obchodné meno: **Mesto Banská Bystrica**

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta

(ďalej aj len ako „Nadobúdateľ, resp. Nový nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. V zmysle Nájomnej zmluvy č. 46/2005 RMaj zo dňa 01.04.2005, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 16.02.2006 a Dodatku č. 3 zo dňa 12.04.2006 Prevodca užíval nehnuteľnosti ("Hradný areál BARBAKAN") pozostávajúce z :
 - Budova, súpisné číslo 52, nachádzajúca sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Banskej Bystrici na Námestí Štefana Moyzesa, orientačné číslo 26, na pozemku – parcela registra "C" KN č. 1/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m² a parcela registra "C" KN č. 1/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
 - Mestská veža, súpisné číslo 53, nachádzajúca sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Banskej Bystrici na Námestí Štefana Moyzesa, orientačné číslo 27, na pozemku – parcela registra "C" KN č. 1/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²,
 - Pozemky - parcela registra "C" KN č. 1/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², parcela registra "C" KN č. 1/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m² a parcela registra "C" KN č. 1/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 4073 ako výlučné vlastníctvo Nadobúdateľa.
2. Dňa 08.06.2015 uzatvoril Prevodca so súhlasom Nadobúdateľa Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 35/2015, a to s podnájomníkom – spoločnosťou **Spoje, s.r.o., so sídlom : Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 45 607 028**, predmetom ktorej je podnájom časti vyššie špecifikovaných nehnuteľností vo vlastníctve Nadobúdateľa – konkrétne otvorená časť veže. Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 35/2015 zo dňa 08.06.2015 tvorí prílohu č. 1 predmetnej dohody. **(ďalej len „Zmluva o podnájme“)**.
3. Nájomný vzťah medzi Prevodcom a Nadobúdateľom založený Nájomnou zmluvou č. 46/2005 RMaj zo dňa 01.04.2005, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 16.02.2006 a Dodatku č. 3 zo dňa 12.04.2006 – zanikol vzájomnou dohodou dňa 30.06.2016.

II.

Predmet dohody

1. Prevodca touto dohodou prevádza všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o podnájme bližšie špecifikovanej v článku I. bod 2. tejto dohody na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o podnájme prijíma.
2. Nadobúdateľ ako Nový nájomca s prevzatím všetkých práv a povinností zo Zmluvy o podnájme bližšie špecifikovanej v článku I. bod 2. tejto dohody výslovne súhlasí.
3. Nadobúdateľ prehlasuje, že si Zmluvu o podnájme bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2. tejto dohody prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu s prevzatím všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o podnájme podpisuje predmetnú dohodu ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle.
4. Akékoľvek povinnosti, ktoré bol Prevodca povinný v zmysle Zmluvy o podnájme splniť do dňa účinnosti tejto dohody, nie sú predmetom tejto dohody, neprechádzajú na Nadobúdateľa a Prevodca, ani akákoľvek tretia osoba nie sú oprávnení uplatňovať si u nadobúdateľa akékoľvek nároky s nimi súvisiace.
5. Všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o podnájme bližšie špecifikovanej v článku I. bod 2. tejto dohody sa odovzdávajú ku dňu účinnosti tejto dohody.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že práva a povinnosti upravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Predmetná dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Nadobúdateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) o slobode informácií v znení neskorších predpisov a ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každý účastník obdrží dve jej vyhotovenia a jedno jej vyhotovenie obdrží podnajíomca - spoločnosť Spoje, s.r.o., so sídlom : Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 45 607 028.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma stranami dohody.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Zmluva o podnájme bližšie špecifikovaná v článku I. bod 2. tejto dohody ako Príloha č. 1 tejto dohody.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

V Banskej Bystrici, dňa 27.06.2016

Za Nadobúdateľa :

Za Prevodcu :

Ján Nosko //
primátor mesta
Banská Bystrica

Ing. Dušan Argaláš //
predseda predstavenstva

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

-7-

JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB s.r.o.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPFI: SK2020093504
reg. OS BB ood. BA, v.č. 60145

-2-