

KÚPNA ZMLUVA

č. 464/2016/Poz-Kar13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: obchodné meno: **MBB a.s.**
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: meno: **Borislav KLINER**
rodený: Kliner
dátum narodenia:
rodné číslo:

a manželka

meno: **Anna KLINEROVÁ**
rodená:
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvalým pobytom:

(ďalej aj ako len „Kupujúci“)
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 2007 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Táto nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulic. , 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), k.ú. Banská Bystrica, na liste vlastníctva č.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - parcely registra „C“ KN č. 2007 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako len „Predmet kúpy“), ktorá je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Banská Bystrica, na liste vlastníctva č.

2. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy za odplatu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za Predmet kúpy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán vo výške **2 644,90 EUR** vrátane DPH, slovom: dvetisícšesťstoštyridsaťštyri eur a deväťdesiat centov (ďalej aj ako len „dohodnutá kúpna cena“), z toho základ dane je vo výške 2 204,08 EUR a 20% DPH je vo výške 440,82 EUR. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uhradia za nasledovných podmienok.
2. Kupujúci uhradia časť z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 440,82 EUR, slovom štyristoštyridsať eur a osemdesiatdva centov, pri podpise tejto zmluvy v hotovosti v pokladni predávajúceho, na účet predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238, VS: 4642016.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zostávajúcu časť z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 2 204,08 EUR budú kupujúci uhrádzať mesačnými bezúročnými splátkami po dobu tridsaťštyri (34) mesiacov vo výške 64,83 EUR, slovom: šesťdesiatštyri eur a osemdesiattri centov v zmysle Splátkového kalendára zo dňa 27.07.2016, ktorý je ako Príloha č. 1 priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Kupujúci budú uhrádzať vyššie uvedené splátky bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238, VS: 4642016, pričom splatnosť každej splátky je vždy ku 15. dňu bežného mesiaca. Predávajúci začne mesačné bezúročné splátky uhrádzať od 01.08.2016.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je povinný doručiť Predávajúci v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa pripísania poslednej bezúročnej splátky v zmysle Prílohy č.1 tejto zmluvy, pričom platí že dohodnutá kúpna cena musí byť uhradená v plnej výške, t.j. vo výške 2 644,90 EUR.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znáša Kupujúci a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv v súlade s Čl. VII. ods. 10. znáša Predávajúci. Kupujúci uhradí vyššie uvedený správny poplatok bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238, VS: 4642016, v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania poslednej bezúročnej splátky v zmysle Prílohy č.1 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo **jednostranného odstúpenia** od tejto zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny za podmienok dohodnutých v ods. 2. a 3. tohto článku.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na újmu Kupujúceho, okrem zapísaného nájomného vzťahu k Predmetu kúpy na dobu neurčitú, na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 08.08.2005 – čz 693/2006 v prospech Kupujúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, doručiť na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na výmaz zapísaného nájomného vzťahu k Predmetu kúpy, ktorý je zapísaný na dobu neurčitú, na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 08.08.2005 – čz 693/2006, na liste vlastníctva č. 4642, k.ú. Banská Bystrica v prospech Kupujúceho.

3. Kupujúci berie na vedomie, že uhradením časti dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods 2. tejto Zmluvy vo výške 440,82 EUR a uhradzaním bezúročných splátok uvedených v čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy sa Kupujúci nezaväzuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 08.08.2005.
4. Kupujúci sú povinní naďalej uhrádzať Predávajúcemu dohodnuté nájomné v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 08.08.2005 do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. Kupujúci uhradia dohodnuté nájomné za mesiac, v ktorom bude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy alikvótnou časťou z mesačného nájomného, pričom jeho výšku vypočíta Predávajúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
6. Kupujúci prehlasujú, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. tejto Zmluvy, technický stav tejto nehnuteľnosti je im známy a túto nehnuteľnosť v takom stave kupujú.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytnú, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Predmetu kúpy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa kupujúci stanú vlastníckymi tejto nehnuteľnosti. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nasledovne:

kupujúci: **Borislav KLINER**, rodený Kliner, nar. _____ rodné číslo _____ a manželka **Anna KLINEROVÁ**, rodená _____, nar. _____, rodné číslo _____ obaja trvalým pobytom _____, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku - parcely registra „C“ **KN** _____ o výmere 83 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúci obdržia túto Zmluvu v jednom (1) rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.

