

**NÁJOMCA: Polhošová Viera , dátum narodenia:**

**NÁJOMCA: Záslav Zdenko , dátum narodenia:**

1. Vlastník domu MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36039225 prenecháva byt číslo v Banskej Bystrici na ulici Internátna na podlaží do nájmu na dobu určitú od **01.09.2016 do 30.09.2016**.
2. Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu boli určené podľa cenových predpisov platných v dobe podpísania tejto zmluvy. Pri zmene cenových predpisov bude postupované v súlade s paragrafom 696 OZ.
3. Nájomné, ako i zálohy za služby spojené s užívaním bytu sú splatné do 25.dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu: **2627130238 / 1100 pod variabilným symbolom: 501201** ,  
**IBAN : SK341100000002627130238 BIC : TATRSKEX**  
prípadne v hotovosti v pokladni vlastníka domu.
4. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu je vlastník domu povinný vyúčtovať v predpísaných lehotách.
5. Ak nezaplatí nájomca nájomné a zálohy za služby alebo ich nedoplatky vzniknuté z vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníkovi domu poplatok z omeškania v zmysle OZ.
6. Nájomný pomer založený touto zmluvou končí uplynutím doby uvedenej v bode 1. tejto zmluvy.
7. Po zániku nájmu je nájomca bytu povinný byt vypratať a vypratany ho odovzdať vlastníkovi domu so všetkým vybavením a zariadením v stave v akom ho prevzal (s prihliadnutím k normálnemu opotrebovaniu pri riadnom užívaní a údržbe).
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
9. Nájomca je oprávnený užívať byt iba na bývanie a nie je oprávnený prenechať byt, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
10. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici

dňa: *25.8.2016*

.....  
podpis nájomcu bytu

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**MBB** a.s.  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK202009350  
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S

**EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU**

Č. popisné :  
 Č. bytu :  
 Sp. platby : P

Nájomník **Viera Polhošová**  
**Zdenko Záslav**  
 Internátna  
 97404 Banská Bystrica 4

Var. sym. : 501201  
 Účet-IBAN : SK3411000000002627130238  
 BIC -Banka: TATRSKBX - Tatra banka a.s.

**ÚDAJE O BYTE**

Kategória: 1 Vykurovanie: ustredne kurenie Výška miestností: 2.60 m  
 Podlažie: 1 Kúpeľňa: Vlastna, bez WC, v byte WC: vlastny v byte

**VÝMERA BYTU**

OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1. miestnosť	16.90 m <sup>2</sup>	Kuchyňa	11.21 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa	5.69 m <sup>2</sup>	ÚK	82.60 m <sup>2</sup>
2. miestnosť	16.90 m <sup>2</sup>	Neob. kuchyňa	0.00 m <sup>2</sup>	WC	1.95 m <sup>2</sup>	SLUŽBY	74.96 m <sup>2</sup>
3. miestnosť	11.21 m <sup>2</sup>	Predsieň	3.22 m <sup>2</sup>	MIMO BYTU			
4. miestnosť	11.21 m <sup>2</sup>	Hala	4.31 m <sup>2</sup>	Pivnica	0.00 m <sup>2</sup>		
5. miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>	Komora	0.00 m <sup>2</sup>	špajza	17.03 m <sup>2</sup>		
6. miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>						
Obyt. kuchyňa	0.00 m <sup>2</sup>						
<b>CELKOM</b>	<b>56.22 m<sup>2</sup></b>		<b>18.74 m<sup>2</sup></b>		<b>24.67 m<sup>2</sup></b>		

**S POLUBÝVAJÚCI**

Vzťah	Meno	Vzťah	Meno
syn(dcera)		syn(dcera)	
syn(dcera)		syn(dcera)	
syn(dcera)		syn(dcera)	
Počet členov domácnosti celkom:			7.00
Počet osôb pre služby:			7.00

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU [Eur]	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]	
Kuchynská linka	Chýba plyn alebo el. na varenie	0.00
Sporák, varič	Len sprch. alebo kúpeľňový kút	0.00
Vstavaná skriňa	Záchod v kúpeľni	0.00
Elektrický bojler	Ohrev vody v kach. na tuhé palivo	0.00
Prietokový ohrievač vody	Chýba špajza alebo vst. skriňa	0.00
Zdroj tepla	Chýba pivnica	0.00
Meracie a regul. zariadenie	Prísluž. mimo bytu (I. a II. kat.)	0.00
Vodomery	Čiastoč. zákl. vybavenie (I. kat.)	0.00
	Len jedna miestnosť	0.00
CELKOM mesačne		
CELKOM ročne	ZNÍŽENIE CELKOM ročne	0.00

**ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU**

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ [Eur]	
Za obytnú plochu (mesačne) +	72.24
Za vedľajšiu plochu (mesačne) +	11.46
Za plochu spolu (ročne) =	1004.36
Za základné vybavenie (ročne) +	234.55
Za ostatné vybavenie (ročne) +	33.44
Za chýbajúce vybavenie (ročne) -	0.00
Maximálne nájomné (ročne) =	1272.36
Mesačná výška nájmu	106.03

**ZÁLOHY A POPLATKY**

Teplo na vykurovanie	125.00	Osvetlenie spoloč. priestorov	4.00
Teplo na ohrev TUV	62.00	Osvetl. BYTOVÉ	60.00
Vodné a stočné	39.97		
<b>Celková mesačná úhrada</b>	<b>397.00 Eur</b>		

Zmluva na dobu určitú od: 01.09.2016  
 Dátum platnosti od: 01.09.2016  
 Vybavuje: Lapinová, 0918 966 618  
 Vypracované dňa: 25.08.2016

do: 30.09.2016

.....  
 podpis nájomníka

.....  
 Ing. Dušan Argaláš  
 generálny riaditeľ