

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 23/2014/CEZ-BE**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Slovenská letecká agentúra, s.r.o.
Sídlo: Hronské Predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Hubert Štoksa – konateľ spoločnosti
IČO: 36 640 760
DIČ: 2022053715
IČ DPH: SK2022053715
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2044078351/0200
SWIF/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK58 0200 0003 1220 4407 8351
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 10747/S (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa Čl. V. – Nájomné a paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru . nasledovne:

1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **40 € za m²/rok** t.j. **800 €** ročne plus príslušná sadzba DPH. Mesačný nájom tak predstavuje výšku **66,67 €** plus príslušná sadzba DPH.
2. Úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru nie je zahrnutá v nájmomnom.

3. Zmluvné strany sa dohodli na platení mesačného paušálu za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, SV a TUV) v mesačnej výške **300 € za celý nebytový priestor** t.j. **3 600 €** ročne plus príslušná sadzba DPH.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné a mesačný paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru riadne a včas, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania podľa § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
5. Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že mesačné nájomné a mesačný paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne do 15 dní bežného mesiaca bez vystavenia faktúry. Nájomná zmluva nahrádza daňový doklad.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku môže byť upravené každý rok o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom. Úprava nadobudne platnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výška inflácie za predchádzajúci rok vyhlásená. Prenajímateľ je v tomto prípade oprávnený bez súhlasu nájomcu zmeniť výšku nájomného uvedeného v ods. 1. tohto článku v súlade s týmto článkom, o čom informuje nájomcu, a to vyhotovením nového výpočtového listu. Prenajímateľ je povinný doručiť tento výpočtový list nájomcovi v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa jeho vyhotovenia.

Mení sa Čl. VI. – Práva a povinnosti zmluvných strán bod 3. nasledovne:

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné a mesačný paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru riadne a včas. Nájomné spolu s mesačným paušálom za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v zmysle výpočtového listu uvedeného v článku V. bod 3 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť mesačne do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: **SK09 0900 0000 0051 1720 5838**.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný odo dňa 01.01.2017, tj. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 3 exemplároch, 2 exempláre obdrží prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 20.12.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Hubert Štoksa
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.01.2017

A D R E S A : Banská Bystrica, Hronské predmestie 4
DOM : 1452 NEBYT : 3

IČO : 36640760 Slovenská letecká agent.,s.r.o
DIČ : 2022053715 Hronské Predmestie 4
IČDPH : SK2022053715

97401 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Hubert Štoksa - konateľ
ÚČET-IBAN : SK5802000003122044078351
BIC - BANKA : SUBASKBX - VÚB a.s.

Variabilný symbol : 232014
č.zmluvy : 23/2014/CEZ-BE DODATOK 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kancelária POLOHA : 2NPPRELUKA

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
NP3 kancelária	20.00	40.00	0.00	800.00	0.00	0.000	0.00
	20.00			800.00	0.00		0.00

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	66.67	13.33	80.00
Služby-paušál	300.00	60.00	360.00
C E L K O M v EUR	366.67	73.33	440.00

Tento výpočtový list je platný od 01.01.2017 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK09 0900 0000 0051 1720 5838 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.01.2017
Dátum zmeny 01.01.2017
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Telefónny kontakt: 048/4143151, 0918966618

.....
Slovenská letecká agent.,s.r.o
nájomca

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
generálny riaditeľ